

Uchwała Nr XXIII/155/2008

Rady Gminy Kołczygłowy

z dnia 29 grudnia 2008 r.

**w sprawie wieloletniego programu gospodarowania
mieszkaniowym zasobem gminy Kołczygłowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2001, Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j.: Dz.U. z 2005 Nr 31, poz. 266 ze zm.) Rada Gminy Kołczygłowy

uchwała:

§1

Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2009 – 2013, w brzmieniu określonym w następujących załącznikach do niniejszej uchwały:

Postanowienia ogólne (zał. nr 1),

- Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w latach 2009 – 2013, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne (zał. nr 2),
- Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikających ze stanu technicznego budynków i lokali na lata 2009 – 2013 (zał. nr 3),
- Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych w latach 2009 – 2013 (zał. nr 4),
- Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu (zał. nr 5),
- Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywanych zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2009 – 2013 (zał. nr 6),
- Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2009 – 2013 (zał. nr 7),
- Wysokość wydatków w latach 2009 – 2013, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne oraz wpływy z gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy (zał. nr 8),
- Zasady poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy (zał. nr 9).

§2

Powołane w treści Programu artykuły ustawy bez bliższego określenia oznaczają artykuły ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 roku Nr 31, poz. 266 ze zm.)

§3

Traci moc Uchwała Nr IV/43/2003 Rady Gminy Kołczygłowy z dnia 28 marca 2003 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Gminy
mgr Klaudia Brywczyńska

Załącznik nr 1

do Uchwały Nr XXIII/155/2008

Rady Gminy Kołczygłowy

z dnia 29 grudnia 2008 r.

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Gmina nie jest zobowiązana do zwiększania liczby urządzeń technicznych w lokalach mieszkalnych.
2. Mając na uwadze zasady prawidłowej eksploatacji w budynkach mieszkaniowego zasobu gminy, należy w pierwszej kolejności usunąć wady technologiczne zagrażające dekapitalizacją budynku oraz wymienić elementy budynku technologicznie zużyte.

§ 2

Ze względu na wielkość i stan techniczny zasobu mieszkaniowego gminy przewiduje się finansowanie jego utrzymania ze źródeł własnych, bez potrzeby pozyskiwania środków zewnętrznych.

§ 3

W sytuacjach koniecznych, uzasadnionych okolicznościami, gmina Kołczygłowy może zaspakajać potrzeby mieszkaniowe wspólnoty samorządowej poza gminnym zasobem mieszkaniowym.

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr XXIII/155/2008

Rady Gminy Kołczygłowy

z dnia 29 grudnia 2008 r.

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w latach 2009 – 2013, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne**§1**

1. Zasób mieszkaniowy gminy Kołczygłowy według stanu na dzień 30.11.2008 r. przedstawia się następująco:

Lokale mieszkalne						
Lp.	Miejscowość	Nr lokalu	Pow. użytkowa m ²	Rodzaj budynku	Rok budowy	Stan lokalu
1.	Kołczygłowy ul. Szkolna	3/1	60,5	Remiza strażacka z częścią mieszkalną	1992	dobry
2.		3/2	75,76		1992	dobry
3.		3/3	36,00		1992	dobry
4.		4	50,00	mieszkalny	przed 1945	dostateczny
5.	Kołczygłowy ul. Słupska	54	93,2	przedszkole	1950	dobry
6.		54	42,40	przedszkole	1950	dobry
7.		54	54,95	przedszkole	1950	dobry
8.		24	99,3	mieszkalno-usługowy	przed 1945	dobry
9.		34	51,4	Ośrodek Zdrowia	przed 1945	dobry
10.		34	85,50	Ośrodek Zdrowia	przed 1945	dobry
11.		33	80,00	Ośrodek Zdrowia	przed 1945	dobry
12.	Łubno	12/1	89,88	Ośrodek Zdrowia	1966	dobry
13.		12/2	67,99	Ośrodek Zdrowia	1966	dobry
14.	Łobzowo	2/1	60,13	mieszkalny	przed 1945	dobry
15.		2/2	51,09	mieszkalny	przed 1945	dobry
Lokale socjalne						
BRAK						

2. Dynamika zmian ilości lokali przedstawia poniższe zestawienie:

Rok zbycia lokali	Ilość zbytych lokali
-------------------	----------------------

2006	0
2007	0
2008	0

Z powyższych zestawień wynika, że stan lokali mieszkalnych jest dobry, brak jest lokali socjalnych. Część lokali przeznaczona jest do sprzedaży.

§2

1. Prognozę wielkości zasobu mieszkaniowego w latach 2009 – 2013, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne przedstawiono w tabeli poniżej.

Prognoza wielkości zasobu mieszkaniowego

Lata	Wielkość zasobów		
	liczba mieszkań ogółem	liczba mieszkań komunalnych	liczba mieszkań socjalnych
Stan na 2008	15	15	0
2009	12	12	0
2010	10	10	0
2011	10	10	0
2012	12	10	2
2013	13	10	3

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr XXIII/155/2008

Rady Gminy Kołczygłowy

z dnia 29 grudnia 2008 r.

**Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikających
ze stanu technicznego budynków i lokali na lata 2009 – 2013**

Potrzeby remontowe ilustrują dane w tabeli poniżej.

Zestawienie potrzeb remontowych w latach 2009 – 2013

Lp.	Adres	Budynek	Potrzeby	Szacunkowy koszt w zł	Rok remontu	Uwagi
1.	Kołczygłowy ul. Szkolna 3/1, 3/2, 3/3	Remiza strażacka z częścią mieszkalną	wymiana pokrycia dachowego	45.000,00	2009	Przeznaczone do sprzedaży
2	Kołczygłowy ul. Szkolna 4	Budynek mieszkalny	wymiana okien	4.500,00	2010	
3	Kołczygłowy ul. Słupska 54 (3 lokale)	Przedszkole	- wymiana okien - docieplenie budynku	- 3.000,00 - 55.000,00	2010	1 lokal - wynajem na czas stosunku pracy
4.	Kołczygłowy ul. Słupska 24	Budynek mieszkalno-usługowy	remont elewacji	35.00,00	2012	Wynajem na czas stosunku pracy
5.	Kołczygłowy ul. Słupska 34 (2 lokale)	Ośrodek Zdrowia	- wymiana pokrycia dachowego - docieplenie budynku	- 50.000,00 - 35.000,00	2011	
6.	Kołczygłowy ul. Słupska 33	Ośrodek Zdrowia	generalny remont	200.000,00	2013	
7.	Łubno 12/1, 12/2	Ośrodek Zdrowia	remont elewacji	60.000,00	2012	Wynajem na czas stosunku pracy
8.	Łobzowo 2/1, 2/2	Budynek mieszkalny	-	-	-	Przeznaczone do sprzedaży

Załącznik nr 4

do Uchwały Nr XXIII/155/2008

Rady Gminy Kołczygłowy

z dnia 29 grudnia 2008 r.

Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych w latach 2009 – 2013

§ 1

W latach 2009 – 2013 planuje się sprzedaż mieszkań w liczbie5..... lokali.

§ 2

1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych należy uwzględnić następujące przesłanki:

- stan komunalnego zasobu mieszkaniowego wymaga znacznych nakładów, a możliwości budżetu gminy są ograniczone,
- w pierwszej kolejności powinny być zbyte lokale mieszkalne w nieruchomościach w których są wspólnoty mieszkaniowe,
- należy pozostawić w zasobie mieszkaniowym gminy lokale mieszkalne w budynkach użyteczności publicznej, gdzie gmina posiada 100% udziałów w nieruchomości.

Sprzedaż lokali odbywać się będzie na podstawie ustaleń Rady Gminy w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

2. Przewiduje się sprzedaż lokali mieszkalnych i socjalnych w poszczególnych latach:

2009 – 3

2010 – 2

2011 – 0

2012 – 0

2013 – 0

Załącznik nr 5

do Uchwały Nr XXIII/155/2008

Rady Gminy Kołczygłowy

z dnia 29 grudnia 2008 r.

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

§ 1

Wójt Gminy Kołczygłowy zarządzaniem ustala stawkę czynszu dla lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, nie częściej niż jeden raz w roku.

§ 2

Czynsz obejmuje należyte utrzymanie stanu technicznego nieruchomości, przeprowadzanie remontów, zarządzanie nieruchomością, utrzymanie pomieszczeń wspólnego użytkowania.

§ 3

Wójt Gminy ustala stawki czynszu w wynajętych lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy na zasadach ustalonych w art. 8a i art. 9 ustawy z uwzględnieniem czynników, o których mowa w art. 7 ustawy oraz na zasadach przyjętych w Uchwale Nr XXIII/154/2008 Rady Gminy Kołczygłowy z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Kołczygłowy:

Czynniki różnicujące stawkę bazową czynszu

1.	wyposażenie lokalu	mieszkanie o współczesnym standardzie wyposażone w c.o., ciepłą wodę, kanalizację, energię elektryczną, WC, łazienkę	- 0% obniżonej stawki bazowej
2.		brak c.o. z centralnej kotłowni	- 5% obniżonej stawki bazowej
3.		brak ciepłej wody z centralnej kotłowni	- 5% obniżonej stawki bazowej
4.		Brak łazienki	- 5% obniżonej stawki bazowej
5.		Brak WC	- 5% obniżonej stawki bazowej
6.		Brak wody w lokalu	-15% obniżonej stawki bazowej
7.		Brak kanalizacji	- 5% obniżonej stawki bazowej
8.	strefa	Zabudowa peryferyjna /odl. powyżej 500 m/ od zwartej zabudowy na terenie gminy	- 10% obniżonej stawki bazowej

9.	usytuowanie lokalu	Lokal w suterenie lub na poddaszu	- 10% obniżonej stawki bazowej
10.	stan techniczny	Lokal w budynku przeznaczonym do remontu gruntownego	- 10% obniżonej stawki bazowej

1. Wójt Gminy Kołczygłowy, określając stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, jest zobowiązany do uwzględnienia wszystkich ustawowych czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokali.
2. Jeżeli przemawiają za tym zasady równego traktowania członków społeczności lokalnej Wójt Gminy Kołczygłowy może zastosować dodatkowe – ponad opisane w ustawie – czynniki podwyższające lub obniżające.

§ 3

Maksymalna obniżka stawki bazowej nie może przekroczyć 50% jej wartości.

§ 4

W lokalach mieszkalnych o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² wysokość czynszu należy ustalić w wysokości 150% stawki czynszu określonej w §3.

§ 5

Czynsz najmu lokali socjalnych ustala się w wysokości 50% najniższego czynszu, obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym (art. 23 ust. 4).

Załącznik nr 6

do Uchwały Nr XXIII/155/2008

Rady Gminy Kołczygłowy

z dnia 29 grudnia 2008 r.

**Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi
w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany
w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2009 – 2013**

§ 1

Ustala się następujące podstawowe zasady strategiczne zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy:

- 1) należy utrzymać, a tam, gdzie zachodzi taka konieczność, poprawić stan techniczny lokali mieszkalnych i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.
- 2) mieszkania wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą być sprzedawane dotychczasowym najemcom lub w drodze przetargu.

§ 2

Gmina zarządza mieszkaniowym zasobem w sposób bezpośredni.

§ 3

1. Najemca jest obowiązany utrzymywać lokal oraz pomieszczenia, do używania których jest uprawniony, we właściwym stanie technicznym i higieniczno – sanitarnym określonym odrębnymi przepisami oraz przestrzegać porządku domowego. najemca jest także obowiązany dbać i chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczone do wspólnego użytku, jak klatki schodowe, korytarze, pomieszczenia zsypów, inne pomieszczenia gospodarcze oraz otoczenie budynku.

2. Najemcę obciąża naprawa i konserwacja:

- a) podłóg, posadzek, wykładzin podłogowych oraz ściennych okładzin ceramicznych, szklanych i innych;
- b) okien i drzwi;
- c) wbudowanych mebli, łącznie z ich wymiana;
- d) trzonów kuchennych, kuchni i grzejników wody przepływowej (gazowych, elektrycznych i węglowych), podgrzewaczy wody przepływowej (gazowych, elektrycznych i węglowych),

podgrzewaczy wody, wanien, brodzików, mis klozetowych, zlewozmywaków i umywalek z syfonami, baterii i zaworów czerpalnych oraz innych urządzeń sanitarnych, w które lokal jest wyposażony, łącznie z ich wymianą;

- e) osprzętu i zabezpieczeń instalacji elektrycznej, z wyłączeniem wymiany przewodów oraz anteny zbiorczej;
- f) pieców węglowych i akumulacyjnych, łącznie z wymianą zużytych elementów;
- g) etażowego centralnego ogrzewania, a w przypadku gdy nie zostało ono zainstalowane na koszt Wynajmującego, także jego wymiana;
- h) przewodów odpływowych urządzeń sanitarnych aż do pinów zbiorczych, w tym niezwłoczne usuwanie ich niedrożności;
- i) innych elementów wyposażenia lokalu i pomieszczeń przynależnych poprzez:
 - malowanie lub tapetowanie oraz naprawę uszkodzeń tynków, ścian i sufitów;
 - malowanie drzwi i okien, wbudowanych mebli, urządzeń kuchennych, sanitarnych i grzewczych.

3. Wynajmujący jest obowiązany do zapewnienia sprawnego działania istniejących instalacji i urządzeń związanych z budynkiem umożliwiających najemcy korzystanie z wody, paliw gazowych i ciekłych, ciepła, energii elektrycznej oraz innych instalacji i urządzeń stanowiących wyposażenie lokalu i budynku określone odrębnymi przepisami.

4. Do obowiązków Wynajmującego należy w szczególności:

- a) utrzymanie w należytym stanie, porządku i czystości pomieszczeń i urządzeń budynku, służących do wspólnego użytku mieszkańców oraz jego otoczenia;
- b) dokonywanie napraw budynku, jego pomieszczeń i urządzeń, o których mowa w pkt 1, oraz przywrócenie poprzedniego stanu budynku uszkodzonego, niezależnie od przyczyn, z tym że najemcę obciąża obowiązek pokrycia strat powstałych z jego winy;
- c) dokonywanie napraw lokalu, napraw lub wymiana instalacji i elementów wyposażenia technicznego w zakresie nieobciążającym najemcy, a zwłaszcza:
 - napraw i wymiany wewnętrznych instalacji: wodociągowej, gazowej i ciepłej wody – bez armatury i wyposażenia, a także napraw i wymiany wewnętrznej instalacji, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, instalacji elektrycznej, anteny zbiorczej – z wyjątkiem osprzętu;
 - wymiany pieców grzewczych, stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg, posadzek i wykładzin podłogowych, a także tynków.

Załącznik nr 7

do Uchwały Nr XXIII/155/2008

Rady Gminy Kołczygłowy

z dnia 29 grudnia 2008 r.

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2009 – 2013

Wobec ustalonego w § 2 załącznika nr 1 zapisu oraz stosownie do postanowień określonych w § 2 załącznika nr 6 przyjmuje się jako zasadę, że źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2009 – 2013 będą dochody własne gminy Kołczygłowy stanowiące wpływy z czynszów i sprzedaży, dotacje z budżetu państwa.

Załącznik nr 8

do Uchwały Nr XXIII/155/2008

Rady Gminy Kołczygłowy

z dnia 29 grudnia 2008 r.

Wysokość wydatków w latach 2009 – 2013, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne oraz wpływy z gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

Wysokość wydatków w latach 2009 – 2013 z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, a także wydatki inwestycyjne oraz wpływy z gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy przedstawiono w tabeli poniżej.

Zestawienie wpływów i wydatków w latach 2009 – 2013

Wpływy i wydatki w zł w poszczególnych latach	2009	2010	2011	2012	2013
Wpływy z gospodarki mieszkaniowej	20.000,00	16.000,00	13.500,00	13.500,00	13.500,00
Wpływy ze sprzedaży mieszkań	200.000,00	80.000,00	0	0	0
Koszt planowanych remontów	45.000,00	62.500,00	85.000,00	95.000,00	200.000,00
Nakłady inwestycyjne	0	0	0	0	0

Koszt utrzymania części wspólnej	0	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Koszty eksploatacji	6.000,00	8.000,00	8.000,00	9.000,00	9.000,00

Wysokość wpływów oszacowano przyjmując wielkość wpływów z czynszów mieszkaniowych proporcjonalnie do prognozowanej liczby lokali mieszkalnych.

Załącznik nr 9

do Uchwały Nr XXIII/155/2008

Rady Gminy Kołczygłowy

z dnia 29 grudnia 2008 r.

Zasady poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

§ 1

Z uwagi na szczupłość środków finansowych budżetu gminy będzie się poszukiwać rozwiązań promujących pozyskiwanie taniego budownictwa mieszkaniowego.

Obecny zasób gminy nie zaspokaja potrzeb mieszkaniowych mieszkańców, wobec czego należy dążyć do pozyskania w pierwszej kolejności lokali socjalnych.

§ 2

Stan zasobu mieszkaniowego gminy Kołczygłowy nie wymusza planowania sprzedaży lokali w celu racjonalizacji gospodarowania zasobem mieszkaniowym; co nie uchybia planom sprzedaży określonym w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3

W mieszkaniowym zasobie gminy wydzielą się lokale przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy nauczycieli, lekarzy lub osób uprawiających specjalności, których zatrudnienie na terenie gminy ma szczególne znaczenie społeczne. Wójt Gminy określi lokale, które należy przeznaczyć na wynajem na czas stosunku pracy.

§ 4

Najemcy, któremu zaoferowano nabycie zajmowanego lokalu w ramach pierwokupu, a który nie skorzystał z przysługującego mu prawa, można wypowiedzieć najem, pod warunkiem jednoczesnego zaoferowania wynajęcia w tej samej miejscowości innego lokalu, spełniającego wymagania co najmniej takie same, jakie powinien spełniać lokal zamienny.

§ 5

Najemcom używającym lokal w sposób spreczny z umową, dewastującym i dopuszczającym do powstania szkód należy wypowiedzieć umowy najmu zgodnie z ustaleniami art. 11 ustawy.

§ 6

Należy podjąć wszelkie przewidziane prawem środki w celu umożliwienia najemcom zawarcia bezpośrednich umów na dostawę do lokalu mediów i usług, o których mowa w art. 2 ust.1 pkt 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71, poz. 733 ze zm.).

UZASADNIENIE

Do uchwały Rady Gminy Kołczygłowy Nr XXIII/155/2008 z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Kołczygłowy

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2001 Nr 71, poz. 733 ze zm.) gmina jest zobowiązana do uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, którego zakresem powinny być objęte zagadnienia określone w art. 21 ust. 1 pkt 1–8 ustawy.

Uchwalenie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy umożliwi prawidłowe zgodne z prawem gospodarowanie zasobem mieszkaniowym gminy Kołczygłowy.

Ustawodawca zobowiązał rady gmin do zinwentaryzowania wielkości i stanu technicznego gminnego zasobu mieszkaniowego, określenia w kolejnych pięciu latach wielkości nakładów remontowych, źródeł finansowania, zasad i sposobu zarządzania zasobem mieszkaniowym oraz podjęcia działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Zasady polityki czynszowej, stanowiące fragment programu, są jedyną i niezbędną podstawą prawną umożliwiającą Wójtowi Gminy Kołczygłowy podjęcie uchwały ustalającej stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Podjęcie i realizacja uchwały rodzi daleko idące skutki dla społeczności lokalnej.

Zapisy uchwały stanowią również podstawę prawną do tworzenia warunków zaspokojenia przez Gminę Kołczygłowy potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej w ramach realizacji zadań własnych gminy.

Zinwentaryzowany, oceniony technicznie oraz podzielony uchwałą na lokale socjalne i lokale mieszkalne komunalny zasób mieszkaniowy prawidłowo służy zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych społeczności lokalnej w stopniu podstawowym, a zaplanowany zakres remontów pozwala utrzymać zasób mieszkaniowy w stanie niepogorszonym.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i konieczne.