

Uchwała Nr VIII/60/2011
Rady Gminy w Kołczygłowach
z dnia 26. kwietnia 2011 roku

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla farmy elektrowni wiatrowych zlokalizowanej na części obrębu Barnowo, części obrębu Barnowiec i części obrębu Kołczygłówek w gminie Kołczygłowy.

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1, 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113),

uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla farmy elektrowni wiatrowych zlokalizowanej na części obrębu Barnowo, części obrębu Barnowiec i części obrębu Kołczygłówek w gminie Kołczygłowy.

§ 2

Obszar objęty planem stanowią działki przeznaczone na lokalizację i znajdujące się w strefie oddziaływania akustycznego farmy elektrowni wiatrowych położone w części obrębu ewidencyjnego Barnowo i części obrębu ewidencyjnego Barnowiec, oraz działki w części obrębu Kołczygłówek znajdujące się w strefie oddziaływania akustycznego farmy elektrowni wiatrowych. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny, stanowiący integralną część Uchwały.

§ 3

Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy wynikających z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w sposób zgodny z wymogami dotyczącymi stosowania standardów przy zapisywaniu ustaleń planu, określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 roku Nr 164 poz. 1587).

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołczygłowy.

§ 5

Zobowiązuje się Wójta Gminy Kołczygłowy do:

- 1) ogłoszenia w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu,
- 2) zawiadomienia na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
mgr Klaudia Brywczyńska

UZASADNIENIE

Obszar proponowanego planu obejmuje tereny położone wokół miejscowości Barnowiec, które stanowią, według ewidencji gruntów, grunty rolne oraz w niewielkim udziale grunty zabudowane Barnowiec.

Obszar objęty planem stanowią działki przeznaczone na lokalizację i znajdujące się w strefie oddziaływania akustycznego farmy wiatrowych położone w części obrębu ewidencyjnego Barnowo, części obrębu ewidencyjnego Barnowiec, oraz działki obrębu Kołczygłówki znajdujące się w strefie oddziaływania akustycznego farmy elektrowni wiatrowych.

Przedmiotowy obszar nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dla obszaru proponowanego do objęcia niniejszym planem złożony został wniosek o przystąpienie przez Radę Gminy Kołczygłowy do sporządzenia planu miejscowego, który umożliwił będzie lokalizację na tym terenie farmy elektrowni wiatrowych.

Planowane przedsięwzięcie uwzględnia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołczygłowy”. Atrakcyjne warunki lokalizacyjne dla planowanej inwestycji oraz sąsiedztwo obszarów zabudowanych oraz terenu o walorach przyrodniczych powodują konieczność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru. Poprzez zapisy planu, określające między innymi przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego, w tym zakazy i nakazy chroniące walory środowiska przyrodniczego i krajobrazu, zostanie uregulowana sytuacja prawna wnioskowanego obszaru i stworzone narzędzia prawne umożliwiające zarówno realizację planowanej inwestycji jak i zrównoważony rozwój wokół miejscowości.

W przedmiotowym planie przewiduje się standardowy zakres prac planistycznych i zgodność rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołczygłowy”.

W związku z powyższym przystąpienie w tym rejonie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione.

