

**Uchwała Nr XV/109/2011**  
**Rady Gminy Kołczygłowy**  
**z dnia 05.12.2011 roku**

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Kołczygłowy

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 14 ust. 1 i 4, art. 15 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 217, poz. 1281) oraz zgodnie z uchwałą Rady Gminy Kołczygłowy Nr IX/61/2011 z dnia 30 maja 2011 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Kołczygłowy

**uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Kołczygłowy, przyjętego Uchwałą Nr IX/61/2011 Rady Gminy Kołczygłowy z dnia 30 maja 2011 roku.

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołczygłowy

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA**  
**RADY GMINY**

*Klaudia Brywczyńska*  
**mgr Klaudia Brywczyńska**

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr XV/109/2011  
Rady Gminy Kołczygłowy  
z dnia 05.12.2011 roku

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, co oznacza, że ma moc wiążącą tak jak każdy inny akt normatywny i musi być respektowany bez względu na to, czy jego rozwiązania budzą stosunek krytyczny, dopóki nie zostanie zmieniony.

Podstawowym instrumentem prawnym kształtowania przestrzeni jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Prócz ustalenia przeznaczenia terenu i rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, rozstrzyga o sposobie zagospodarowania i warunkach zabudowy terenu.

Uchwalenie planu miejscowego jest warunkiem koniecznym do dokonania pewnych działań. Otwiera drogę do ich podjęcia.

Bezpośrednim powodem podjęcia powyższej uchwały była potrzeba zmiany zapisów w planie miejscowym w nowej zmieniającej się sytuacji społeczno-gospodarczej oraz potrzeba przygotowania szerszej oferty inwestycyjnej na terenie gminy. Jednocześnie na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej stworzenie możliwości sytuowania ewentualnej rozbudowy w odległości 1,50 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy przy zachowaniu przepisów szczególnych. Równocześnie umożliwienie realizacji na terenach mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN1, MN2 i MN3 zabudowy parterowej. Ponadto mieszkańcy gminy, jak również osoby z zewnątrz gminy występowały z postulatem poszerzenia oferty inwestycyjnej.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Gminy przedmiotowej uchwały.