Uchwała Nr VI/43/2011
Rady Gminy Kołczygłowy
z dnia 14 marca 2011 roku

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołczygłowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 159 z późniejszymi zmianami) i art. 12 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Kołczygłowy Nr XXV/178/2009 z dnia 20.04.2009 roku w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołczygłowy, Rada Gminy Kołczygłowy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołczygłowy, przyjętego Uchwałą Nr XXII/168/2002 Rady Gminy Kołczygłowy z dnia 26 kwietnia 2002 roku.
2. Cele zmiany „Studium …" są następujące:
    1) tworzenie warunków do powstania nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej oraz usług rekreacyjnych i zabudowy rekreacji indywidualnej,
    2) wyznaczenie nowych terenów rozwojowych w Szczególności pod zabudowę mieszkaniową i rekreacyjną, nawiązując do złożonych wniosków,
    3) wyznaczenie terenów rolniczych z potencjalną możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych,
    4) dostosowanie „Studium…" do aktualnych przepisów,
    5) uwzględnienie aktualnych uwarunkowań w szczególności w zakresie ochrony przyrody i Obszarów Natura 2000,
    6) uwzględnienie zmian w granicach administracyjnych gminy dokonanych z dniem 1 stycznia 2010 roku.
3. Zmiana Studium dotyczy całości obszaru gminy Kołczygłowy.

§ 2

Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:
1) Nr 1 - tekst studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołczygłowy,
2) Nr 2 – plansza graficzna studium, sporządzona na kopii mapy topograficznej w skali 1:10 000,
3) Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołczygłowy.

§ 3

Traci moc uchwała Rady Gminy Kołczygłowy Nr XXII/168/2002 z dnia 26 kwietnia 2002 roku w sprawie: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołczygłowy.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołczygłowy

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

mgr Klaudia Brywczyńska

Uzasadnienie
do Uchwały Nr VI/43/2011
Rady Gminy Kołczygłowy
z dnia 14 marca 2011 roku

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem planistycznym, określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy, sporządzonym dla całego obszaru gminy Kołczygłowy.

W odróżnieniu od miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego studium nie stanowi prawa miejscowego. Jest zobowiązaniem władz gminy do działań zgodnie z wyznaczonymi kierunkami.

W dokumencie tym formułuje się zasady polityki przestrzennej, integrujące dokumenty programowe i wizje związane z rozwojem gospodarczym i społecznym. Studium stanowi zbiór zapisów ustalonych i uzgodnionych jako nienaruszalne uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przyjęte za podstawę do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Podstawę do opracowania studium stanowiła uchwała Rady Gminy Kołczygłowy Nr XXV/178/2009 z dnia 20.04.2009 roku w sprawie przystąpienia do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołczygłowy".

Bezpośrednim powodem podjęcia powyższej uchwały była potrzeba zmiany zapisów w studium w nowej zmieniającej się sytuacji społeczno-gospodarczej i granic administracyjnych gminy oraz potrzeba przygotowania szerszej oferty inwestycyjnej na terenie gminy.

Przy sporządzeniu projektu zmiany studium wzięto pod uwagę wnioski i uwagi złożone przez instytucje i mieszkańców.
Projekt zmiany studium poddany został procedurze formalno-prawnej związanej z jego uzgodnieniem i konsultacją społeczną określoną w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uwaga, która została wniesiona do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium nie została ona uwzględniona przez Wójta, bowiem dotyczyła ona emisji hałasu pochodzącego z zakładu przemysłu drzewnego, zlokalizowanego na działkach ozn. wg ewid. gruntów nr 1 / 2 i 1/13 w miejscowości Barnowo. Dla tego obszaru podjęta została uchwała Nr XIV/103/2000 Rady Gminy w Kołczygłowach dnia 21 grudnia 2000 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 1/2 i 1/13 w Barnowie, zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kołczygłowy.
Poinformowano zainteresowaną stronę o sposobie załatwienia sprawy przed właściwymi organami.
Efektem było opracowanie całkowicie nowego dokumentu obejmującego cały obszar gminy.

Zmiana studium ma na celu:

1) tworzenie warunków do powstania nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej oraz usług rekreacyjnych i zabudowy rekreacji indywidualnej,
2) wyznaczenie nowych terenów rozwojowych w Szczególności pod zabudowę mieszkaniową i rekreacyjną, nawiązując do złożonych wniosków,
3) wyznaczenie terenów rolniczych z potencjalną możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych,
4) dostosowanie „Studium…" do aktualnych przepisów,
5) uwzględnienie aktualnych uwarunkowań w szczególności w zakresie ochrony przyrody i Obszarów Natura 2000,
6) uwzględnienie zmian w granicach administracyjnych gminy dokonanych z dniem 1 stycznia 2010 roku

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Gminy przedmiotowej uchwały.