

U C H W A Ł A Nr XVIII/139/2012

Rady Gminy w Kołczygłowach

z dnia 19 marca 2012 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Wądół i Przyborze na lata 2012 - 2019

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Kołczygłowy uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Wądół i Przyborze wchodzących w skład Sołectwa Wądół na lata 2012 – 2019, który został przyjęty Uchwałą przez zebranie wiejskie w dniu 14 września 2011r., stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2

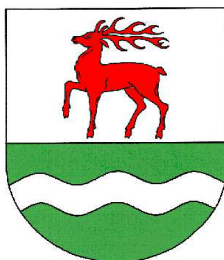
Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

***Przewodnicząca Rady Gminy
mgr Klaudia Brywczyńska***

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WĄDÓŁ I PRZYBORZE
NA LATA 2012-2019



GMINA KOŁCZYGŁOWY

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
WĄDÓŁ I PRZYBORZE**
Na lata 2012-2019

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WĄDÓŁ I PRZYBORZE
NA LATA 2012-2019

SPIS TREŚCI

1. Wstęp.....	3
2. Charakterystyka miejscowości Wądół i Przyborze.....	4
3. Inwentaryzacja zasobów miejscowości Wądół i Przyborze.....	4
4. Analiza SWOT.....	6
5. Planowane kierunki rozwoju.....	7
6. Identyfikacja obszaru o szczególnym znaczeniu dla integracji i zaspokojenia potrzeb mieszkańców.....	8
7. Opis planowanych zadań inwestycyjnych.....	9
8. Podsumowanie.....	11

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WĄDÓŁ I PRZYBORZE NA LATA 2012-2019

1. WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości Wądół i Przyborze jest dokumentem określającym strategię działań wsi w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2012-2019.

Bezpośrednim powodem stworzenia Planu Odnowy Miejscowości Wądół i Przyborze jest chęć efektywnego pozyskiwania funduszy strukturalnych na rzecz wsi (w szczególności w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013), niemniej mieszkańcy Wądołu i Przyborza oraz władze lokalne już od dawna widziały potrzebę perspektywicznego wyznaczenia kluczowych kierunków rozwoju miejscowości. Opracowanie dokumentu planistycznego, jakim jest Plan Odnowy Miejscowości Wądół i Przyborze to kolejny etap starań mieszkańców o ukierunkowanie rozwoju wsi.

Przedkładany Plan Odnowy Miejscowości jest zgodny z dokumentami strategicznymi rozwoju kraju, regionu oraz Gminy Kołczygłowy. Podstawą opracowania Planu jest Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 oraz Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Kołczygłowy na lata 2007-2013, a także Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołczygłowy.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, jej historię, analizę zasobów służącą przedstawieniu stanu rzeczywistego, SWOT - czyli mocne i słabe strony wsi, planowane kierunki rozwoju, a także zakładane przedsięwzięcia wraz z szacunkowymi kosztami i harmonogramem planowanych działań. Projekty zawarte w niniejszym Planie nie mają charakteru komercyjnego.

Plan Odnowy Miejscowości Wądół i Przyborze jest planem otwartym, który w zależności od potrzeb i uwarunkowań finansowych będzie mógł być aktualizowany. Takie sformułowanie pozwala na pewną swobodę, jeśli chodzi o możliwość dopisywania nowych działań, a także zmienianie kolejności ich realizacji w latach 2012-2019 w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

Plan Odnowy Miejscowości Wądół i Przyborze poprzez realizację wskazanych w nim przedsięwzięć przyczyni się do podniesienia standardu życia jego mieszkańców oraz zwiększenia atrakcyjności całej miejscowości.

2. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI WĄDÓŁ I PRZYBORZE

Wsie zlokalizowane są wzdłuż trasy Łubno – Tuchomie. Miejscowość Wądół położona jest wśród rozległych pól uprawnych oraz w urozmaiconym, pagórkowatym terenie w formie pojedynczych siedlisk, a także częściowo leży w wąwozie krajobrazowym. Charakterystyczne są rozległe dla niej panoramy widokowe. Przyborze leży na wschodnim skraju lasu, na terenie o falistym ukształtowaniu, częściowo podmokłym, na zachód od rzeki Kamienicy. W miejscowości Wądół występują zwarte zabudowania. Przyborze charakteryzuje się rozrzuconym układem siedlisk w dużych odległościach. Na temat historii powstania wsi brak jest jakichkolwiek informacji. Z miejscowościami Wądół i Przyborze nie wiąże się również żadna ze znanych postaci ani wydarzeń historycznych.

3. INWENTARYZACJA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI WĄDÓŁ I PRZYBORZE

Inwentaryzację zasobów można podzielić na:

1. Środowisko przyrodnicze

Wsie położone są w południowej części Gminy Kołczygłowy. Cechą charakterystyczną są walory krajobrazowe oraz walory klimatyczne (świeże powietrze, lasy, pagórkowaty teren, bioróżnorodność). Brak jest jednak pomników przyrody i obszarów chronionych. Teren ten jest zróżnicowany. W okolicznych lasach występuje bogaty świat zwierzęcy – ostoje i siedliska. Lasy są głównie iglaste i zajmują znaczącą powierzchnię oraz znajdują się zarządem Nadleśnictwa Trzebielino. Występują również mokradła, potoki oraz stawy naturalne. Gleby są głównie IV i V klasy.

2. Zasoby kulturowe

Ta dziedzina nie jest w sołectwie Wądół i Przyborze zbyt dobrze rozwinięta, ponieważ wsie nie posiadają własnej sali wiejskiej w której można byłoby się spotykać i rozwijać swoje kulturowe zainteresowania. Fakt braku boiska również stawia miejscowości w słabym świetle. Jedyna możliwość to uczestnictwo mieszkańców w lokalnych imprezach o charakterze kulturalno – sportowym na terenie gminy.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WĄDÓŁ I PRZYBORZE NA LATA 2012-2019

3. Dziedzictwo historyczne i regionalne

W miejscowości Przyborze mieści się cmentarz ewangelicki. Data założenia pocz. XX w. Charakter rozplanowania cmentarza w granicach pierwotnego układu przestrzennego, zarys kwater i nagrobków zatarty. Ogólny stan zachowania cmentarza: brak nagrobków, starodrzew; 70 świerków – 50 cm (szpaler przy granicy) – stan dobry; 1 brzoza – 50 cm (stan dobry). Obiekt w ewidencji konserwatorskiej.

4. Obiekty i rolnictwo

Rolnictwo na tym terenie jest zróżnicowane pod względem powierzchni i specjalizacji, ponieważ znajdują się tu małe rodzinne gospodarstwa jak również gospodarstwa powyżej 100 ha. W większości są to gospodarstwa, które prowadzą produkcję roślinną i zwierzęcą. Zauważa się duży postęp jeśli chodzi o park maszynowy. Rolnicy i ich gospodarstwa zachowują unijne normy dotyczące ochrony środowiska.

5. Sąsiedzi i przyjezdni

Sołectwo Wądół sąsiaduje z sołectwami: Łubno, Łobzowo, Witanowo oraz Gminą Tuchomie. Ze względu na brak bazy noclegowej, zaplecza kulturalnego oraz małą atrakcyjność wsi ilość turystów jest tu mała, natomiast latem przebywa tu stosunkowo dużo letników. Są to głównie osoby, które mają w tej miejscowości rodziny lub znajomych, a ze względu na walory przyrodnicze i klimatyczne chętnie tu przebywają w okresie wakacji. Tereny te w okresie letnim bardzo często odwiedzane są przez niemieckich turystów, których korzenie wywodzą się z tego terenu bądź na tutejszych cmentarzach ewangelickich spoczywają ich przodkowie.

6. Instytucje

Na terenie Wądół i Przyborze nie znajdują się żadne instytucje państwowe jak również prywatne.

7. Ludzie

Najlicniejszą grupę mieszkańców stanowią osoby w wieku produkcyjnym, następnie w wieku przedprodukcyjnym i najmniej liczna jest ludność w wieku poprodukcyjnym. Mieszkańcy zorganizowani są w Radzie Sołeckiej, kole różańcowym itp. Utrzymanie daje im

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WĄDÓŁ I PRZYBORZE
NA LATA 2012-2019

praca najemna na terenie miejscowości, gminy lub poza nią, praca zarobkowa nauczycieli, praca na własny rachunek, praca w leśnictwie, za granicą, a także świadczenia socjalne z GOPS Kołczygłowy.

4. ANALIZA SWOT

SILNE STRONY - Rolnictwo - Walory krajobrazowe - Walory szaty roślinnej - Brak uciążliwego przemysłu - Selekcja odpadów wtórnych - Dogodne położenie geograficzne	SŁABE STRONY - Niska integracja mieszkańców - Zły stan dróg - Brak produktu markowego - Brak tradycyjnego rzemiosła - Brak placu zabaw - Brak alternatywy spędzania czasu wolnego - Brak dostępu do Internetu - Brak sieci kanalizacyjnej
SZANSE - Możliwość skorzystania z funduszu Unii Europejskiej - Sprzyjająca polityka regionalna adresowana do obszarów wiejskich - Chęć współpracy ze strony mieszkańców oraz współpraca z władzami - Edukacja dzieci i młodzieży, szczególnie w zawodach niezbędnych dla rozwoju wsi - Utrzymanie dobrego stanu infrastruktury - Rozwój rolnictwa	ZAGROŻENIA - Brak wiedzy oraz nieumiejętność korzystania z funduszy UE - Klęski żywiołowe (pożary, susza, grad) - Migracja ludzi młodych i wykształconych - Starzenie się społeczeństwa - Brak perspektyw rozwoju - Brak środków finansowych

Głównym zagrożeniem społeczności wsi jest brak perspektyw zatrudnienia i rozwoju na terenie wsi, co wiąże się z osłabieniem motywacji do podnoszenia poziomu wykształcenia oraz przekwalifikowań zawodowych. Problem stanowi również coraz mniejsze utożsamianie się mieszkańców z ich wsią. Kolejnym zagrożeniem jest niski poziom wiedzy, miejscowej ludności w zakresie możliwości i umiejętności pozyskiwania funduszy europejskich. Następnym zagrożeniem jest migracja młodych, wykształconych ludzi za granicę lub do

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WĄDÓŁ I PRZYBORZE NA LATA 2012-2019

miasta, jak również brak możliwości spędzania wolnego czasu oraz dostępu do Internetu. Wszystkie te czynniki mogą spowodować, że młodzi ludzie nie będą chcieli wiązać swojej przyszłości z tą miejscowością, a to w konsekwencji może spowodować zastój na wiele lat. Najbardziej istotną szansą rozwojową sołectwa Wądół jest wybudowanie sali wiejskiej, co umożliwi większą integrację i aktywizację mieszkańców, jak również zmniejszy ryzyko powiększania się patologii wśród młodzieży jak i dorosłych. Ponadto umożliwi to zakładanie kół zainteresowań oraz stowarzyszeń realizujących cele rozwoju sołectwa.

5. PLANOWANE KIERUNKI ROZWÓJ

Jako główny cel odnowy sołectwa przyjmuje się **wszechstronny i trwały rozwój społeczno - gospodarczy, gwarantujący stałą poprawę warunków życia jej mieszkańców**, dokonujący się w warunkach równowagi pomiędzy sferami: społeczną, gospodarczą i ekologiczną. Cel ten może być wypełniony tylko w przypadku zagwarantowania sprawności wszystkich składników i systemów, współtworzących strukturę przestrzenną wsi i zapewniających zarówno dotychczasowym, jak też nowym mieszkańcom, współcześnie akceptowane **standardy życia**:

- stworzenie warunków do zatrudnienia oraz podejmowania działalności gospodarczej wspólnie lub na własny rachunek,
- stworzenie warunków do zamieszkania w lokalu bezpiecznym i ekonomicznym w utrzymaniu, wyposażonym w węzeł sanitarny,
- stałe zapewnienie dostawy wody dobrej jakości w dostatecznej ilości,
- zapewnienie dobrej jakości i bezawaryjnej łączności telefonicznej przewodowej, pozwalającej na podłączenie się do Internetu,
- odbieranie ścieków lub też możliwość ich miejscowej bezpiecznej utylizacji, a także zapewnienie odbioru odpadów w sposób i z częstotliwością nie powodującą zagrożeń i uciążliwości dla środowiska,
- zagwarantowania dostępu do przejezdnej w każdej porze roku drogi publicznej, a także możliwości korzystania z komunikacji zbiorowej w godzinach pracy i nauki,
- możliwość lokalnego zaopatrywania się w potrzebne artykuły spożywcze i przemysłowe oraz korzystania z podstawowych usług rzemieślniczych,
- umożliwienia realizacji zainteresowań i spędzania wolnego czasu w ramach sieci instytucji i urządzeń kultury, sportu i rekreacji,

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WĄDÓŁ I PRZYBORZE NA LATA 2012-2019

- umożliwienie uczestnictwa w życiu społecznym wspólnoty samorządowej,
- pomoc materialną ze środków publicznych w sytuacjach kryzysowych.

Planowane kierunki rozwoju:

- a) stworzenie infrastruktury kulturalnej,
- b) podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości,
- c) rozwijanie działalności kulturalnej i rekreacyjno – sportowej,
- d) poprawa estetyki miejscowości.

Rozwój w zaplanowanych kierunkach zostanie osiągnięty poprzez wykonanie inwestycji z zakresu:

- a) budowa infrastruktury rekreacyjno – sportowej,
- b) budowa i modernizacja infrastruktury społeczno – kulturalnej wsi,
- c) poprawa jakości ciągów pieszych (chodników),
- d) zagospodarowanie zaniedbanego i nieestetycznego terenu wokół stawu w centrum wsi

6. IDENTYFIKACJA OBSZARU O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA INTEGRACJI I ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW

Istotnym miejscem dla integracji i zaspokojenia potrzeb mieszkańców jest **teren wokół dwóch zbiorników tj. stawów w miejscowości Wądół**. Stanowią one miejsce służące rekreacji i aktywnemu spędzaniu czasu wolnego przez mieszkańców sołectwa. Dla pełnienia przez wspomniane miejsce funkcji integrującej mieszkańców i zaspakajającej potrzebę aktywnego spędzania czasu oraz podniesienia atrakcyjności przestrzeni publicznej konieczne jest zagospodarowanie terenu wokół nich, poprzez budowę infrastruktury rekreacyjno – wypoczynkowej, architektury drewnianej o charakterze turystycznym, ścieżek i ciągów wypoczynkowych oraz montażu oświetlenia w postaci lamp solarowych, a także urozmaicenie szaty roślinnej poprzez posadzenie krzewów ozdobnych. Obszar ten jest jednym z kluczowych miejsc spotkań lokalnej społeczności na terenie sołectwa. Jest to miejsce organizacji spotkań, imprez okolicznościowych, zabaw tanecznych i innych wydarzeń o charakterze kulturalnym i rekreacyjnym. Punkt ten stanowi przestrzeń o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb społecznych mieszkańców i wpływa na wzmacnianie więzi lokalnych i integrację mieszkańców sołectwa.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WĄDÓŁ I PRZYBORZE
NA LATA 2012-2019

7. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH

W rozdziale przedstawiony został wykaz przedsięwzięć inwestycyjnych zaplanowanych do realizacji w latach 2012-2019. Jest to lista otwarta, która w trakcie okresu programowania może być modyfikowana i uzupełniana.

Szczegółowy opis poszczególnych inwestycji oraz kosztorysy prac będą przygotowywane bezpośrednio przed przystąpieniem do ich realizacji.

Lp.	Tytuł zadania	Forma prawna, inwestor	Szacunkowy koszt	Harmonogram realizacji
1.	Budowa centrum rekreacji i wypoczynku w miejscowości Wądół	Gmina Kołczygłowy	450.000 zł	2012-2014
2.	Remont drogi powiatowej w miejscowości Wądół	Gmina Kołczygłowy/ powiat bytowski	100.000 zł	2012-2013
3.	Modernizacja dróg gruntowych na terenie sołectwa	Gmina Kołczygłowy	200.000 zł	2017-2019
4.	Budowa chodnika wzdłuż drogi powiatowej	Gmina Kołczygłowy/ powiat bytowski	9.000 zł	2012-2013
5.	Budowa wiaty przystankowej w miejscowości Przyborze	Gmina Kołczygłowy	10.000 zł	2015-2016

Opis niektórych planowanych przedsięwzięć dla miejscowości Wądół i Przyborze w ramach POM na lata 2012-2019 przedstawiono poniżej.

1. Budowa centrum rekreacji i wypoczynku w miejscowości Wądół

Zadanie polega na zagospodarowaniu terenu wokół dwóch stawów w miejscowości Wądół. Obszar ten znacząco wpływa na estetykę i wizerunek wsi. Realizacja zadania ma na celu stworzenie komfortowego zaplecza dla mieszkańców chcących aktywnie spędzać czas wolny uprawiając sport i inne czynności rekreacyjne. Ponadto propagowany będzie zdrowy styl życia wśród mieszkańców. Wystąpią także pośrednie efekty realizacji zadania, którymi będą m.in. zwiększenie atrakcyjności sołectwa Wądół, wzrost liczby osób uprawiających sport i rekreację, rozwój młodych talentów sportowych, zwiększenie popularyzacji czynnego wypoczynku poprzez ruch wśród młodzieży oraz osób dorosłych, a także poprawa stanu

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WĄDÓŁ I PRZYBORZE
NA LATA 2012-2019**

zdrowia i kondycji fizycznej mieszkańców (w dłuższej perspektywie czasowej). Teren sportowo – rekreacyjny będzie mógł być wykorzystywany do różnego rodzaju imprez sportowo – kulturalnych i plenerowych, dzięki którym będzie następował proces integracji mieszkańców wsi oraz naturalna promocja miejscowości wśród osób przyjezdnych. Stworzenie placu zabaw wyposażonego w huśtawki, bujaki, równoważnie, przepłotnie dostosowanymi do wieku i możliwości rozwojowych dziecka w naturalny sposób stworzy dobre warunki dorosłym do sprawowania opieki nad bawiącym się dzieckiem. Konsekwencją wdrożenia projektu będzie poprawa estetyki miejscowości, bezpieczeństwa dzieci podczas gier i zabaw, a także korzystniejszy kształt przestrzeni publicznej wsi oraz zostaną stworzone warunki dla rozbudowy kalendarza ponad lokalnych imprez o charakterze sportowym. Ponad obszar ten będzie miał znaczący wpływ na podniesienie atrakcyjności turystycznej miejscowości poprzez stworzenie ścieżki wypoczynkowo – tematycznej przeprowadzonej po całym centrum i umiejscowionymi na jej trasie tablicami informacyjnymi.

2. Budowa chodnika wzdłuż drogi powiatowej

Realizacja zadania przewiduje budowę chodnika przebiegającego przez całą miejscowość wzdłuż drogi powiatowej. Poprawi to estetykę wyglądu wsi oraz wpłynie na rozwój infrastruktury drogowej. Konsekwencją wdrożenia projektu będzie poprawa bezpieczeństwa osób uczestniczących w ruchu drogowym tj. pieszych, jak i kierowców.

RODZAJ ZADANIA	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Budowa centrum rekreacji i wypoczynku w miejscowości Wądół								
Położenie nowej nawierzchni asfaltowej na drodze powiatowej w miejscowości Wądół								
Modernizacja dróg gruntowych na terenie sołectwa								
Budowa chodnika wzdłuż drogi powiatowej								
Budowa wiaty przystankowej w miejscowości Przyborze								

8. PODSUMOWANIE

Plan Odnowy Miejscowości Wądół i Przyborze ma stanowić podstawę do realizacji celów podejmowanych na rzecz poprawy jakości życia.

Niniejsze opracowanie jest powiązane z celami strategicznymi dokumentów dotyczących rozwoju społeczno-gospodarczego gminy, tj. ze Strategią Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Kołczygłowy na lata 2007-2013 oraz z Wieloletnim Planem Inwestycyjnym Gminy Kołczygłowy.

Plan Odnowy Miejscowości Wądół i Przyborze został sporządzony w celu zinwentaryzowania istniejących zasobów oraz ustalenia głównych kierunków dalszego rozwoju wsi.

Prace nad jej tworzeniem pozwoliły mieszkańcom w poznaniu mocnych stron, które wyróżniają ich miejscowość i są dużą szansą rozwoju oraz tych, które źle wpływają na jej wizerunek a tym samym powodują, że wieś nie rozwija się w takim tempie jak życzyliby sobie tego jej mieszkańcy.