UCHWAŁA NR XIX/142/2012
Rady Gminy w Kołczygłowach
z dnia 30 kwietnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy Kołczygłowy

Na podstawie art. 18. ust.2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z poźn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych jako:

1) działka Nr **411** o pow. 0,2268 ha położona w miejscowości Kołczygłowy (obręb ewidencyjny Kołczygłowy), gmina Kołczygłowy, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW 1032.
2) działka Nr **412** o pow. 0,1071 ha położona w miejscowości Kołczygłowy (obręb ewidencyjny Kołczygłowy), gmina Kołczygłowy, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW 1032.
3) działka Nr **413** o pow. 0,1129 ha położona w miejscowości Kołczygłowy (obręb ewidencyjny Kołczygłowy), gmina Kołczygłowy, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW 1032.
4) działka Nr **414** o pow. 0,1016 ha położona w miejscowości Kołczygłowy (obręb ewidencyjny Kołczygłowy), gmina Kołczygłowy, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW 1032.
5) działka Nr **415** o pow. 0,1024 ha położona w miejscowości Kołczygłowy (obręb ewidencyjny Kołczygłowy), gmina Kołczygłowy, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW 1032.
6) działka Nr **416** o pow. 0,1338 ha położona w miejscowości Kołczygłowy (obręb ewidencyjny Kołczygłowy), gmina Kołczygłowy, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW 1032.
7) działka Nr **417** o pow. 0,1003 ha położona w miejscowości Kołczygłowy (obręb ewidencyjny Kołczygłowy), gmina Kołczygłowy, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW 1032.
8) działka Nr **418** o pow. 0,1004 ha położona w miejscowości Kołczygłowy (obręb ewidencyjny Kołczygłowy), gmina Kołczygłowy, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW 1032.
9) działka Nr **419** o pow. 0,1005 ha położona w miejscowości Kołczygłowy (obręb ewidencyjny Kołczygłowy), gmina Kołczygłowy, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW 1032.
10) działka Nr **420** o pow. 0,1122 ha położona w miejscowości Kołczygłowy (obręb ewidencyjny Kołczygłowy), gmina Kołczygłowy, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW 1032.

11) działka Nr **421** o pow. 0,1003 ha położona w miejscowości Kołczygłowy (obręb ewidencyjny Kołczygłowy), gmina Kołczygłowy, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW 1032.
12) działka Nr **422** o pow. 0,1002 ha położona w miejscowości Kołczygłowy (obręb ewidencyjny Kołczygłowy), gmina Kołczygłowy, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW 1032.
13) działka Nr **423** o pow. 0,1000 ha położona w miejscowości Kołczygłowy (obręb ewidencyjny Kołczygłowy), gmina Kołczygłowy, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW 1032.
14) działka Nr **424** o pow. 0,1006 ha położona w miejscowości Kołczygłowy (obręb ewidencyjny Kołczygłowy), gmina Kołczygłowy, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW 1032.
15) działka Nr **425** o pow. 0,1523 ha położona w miejscowości Kołczygłowy (obręb ewidencyjny Kołczygłowy), gmina Kołczygłowy, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW 1032.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołczygłowy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
mgr Klaudia Brywczyńska

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XIX/142/2012

Rady Gminy w Kołczygłowach

z dnia 30 kwietnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy Kołczygłowy

Przedmiotem uchwały są nieruchomości stanowiące własność Gminy Kołczygłowy położone w Kołczygłowach oznaczone jako działki: nr **411** o pow. 0,2268 ha, nr **412** o pow. 0,1071 ha, nr **413** o pow. 0,1129 ha, nr **414** o pow. 0,1016 ha, nr **415** o pow. 0,1024 ha, nr **416** o pow. 0,1338 ha, nr **417** o pow. 0,1003 ha, nr **418** o pow. 0,1004 ha, nr **419** o pow. 0,1005 ha, nr **420** o pow. 0,1122 ha, nr **421** o pow. 0,1003 ha, nr **422** o pow. 0,1002 ha, nr **423** o pow. 0,1000 ha, nr **424** o pow. 0,1006 ha, nr **425** o pow. 0,1523 ha, obręb Kołczygłowy, objęte księgą wieczystą nr KW 1032 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bytowie.

Obszar w obrębie, którego położone są nieruchomości objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Kołczygłowy, przyjętego Uchwałą nr IX/61/2011 Rady Gminy Kołczygłowy z dnia 30 maja 2011 r. Zgodnie z zapisami powyższego planu przedmiotowe działki są położone w strefie oznaczonej jako **MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Dla prawidłowego przygotowania nieruchomości do zbycia zostały sporządzone operaty szacunkowe wartości rynkowej powyższych nieruchomości.

Przygotowanie terenu do zbycia pozwoli na komercyjne wykorzystanie gruntów gminnych. Dochód uzyskany ze sprzedaży pozwoli na realizację niezbędnych zadań własnych gminy Kołczygłowy.

W związku z powyższym przygotowany projekt niniejszej uchwały jest uzasadniony.