

UCHWAŁA NR XXI/159/2012
Rady Gminy w Kołczygłowych
z dnia 27 sierpnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm./ oraz na podstawie art. 25 ust. 1 w powiązaniu z art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./

Rada Gminy Kołczygłowy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy Kołczygłowy umowy najmu nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym położonym na działce nr 47 o powierzchni 0,03 ha, obręb geodezyjny Gałąźnia Wielka.
2. Umowa, o której mowa w ust. 1, jest kolejną umową zawieraną przez te same strony, tj. Gminą Kołczygłowy, a Panem Tadeuszem Wiśniewskim, następującą po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołczygłowy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Gminy
mgr Klaudia Brywczyńska

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXI/159/2012
Rady Gminy w Kołczygłowach
z dnia 27 sierpnia 2012 r.

Wnioskowana do przedłużenia nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym położona w Gałąźni Wielkiej na działce nr 47 jest najmowana od 3 lat. W 2009 r. z wnioskodawcą została zawarta umowa najmu celem uregulowania sytuacji terenowo prawnej tego terenu i likwidacji bezumownego korzystania z gruntu. Umowa najmu została zawarta na okres do dnia 04.08.2012 r. Obecnie najemca złożył wniosek do Wójta Gminy Kołczygłowy o przedłużenie umowy najmu.

Przedmiotowa nieruchomość przylega do nieruchomości będącej własnością wnioskodawcy. Obecnie wnioskodawca wykorzystuje ją na cele składowo-magazynowe.

W związku z powyższym zasadne jest wyrażenie zgody na przedłużenie umowy najmu na okres kolejnych 3 lat.

Planowany dochód netto będzie wynosił 37,00 zł miesięcznie.