Uchwała Nr XXVI/196/2012
Rady Gminy Kołczygłowy
z dnia 28 grudnia 2012 roku

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołczygłowy

Na podstawie:
art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami z 2002 r. Nr 23, poz, 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Dz. U. Nr 214, poz. 1806 (Dz. U. z 2002 r.), Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 153, poz. 1271 (Dz. U. z 2002 r.), Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Dz. U. Nr 116, poz. 1203, Dz. U. Nr 214, poz. 1806 (Dz. U. z 2002 r.), z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128, Dz. U. Nr 175, poz. 1457 (Dz. U. z 2005 r.), Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Dz. U. Nr 138, poz. 974, Dz. U. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111, z 2009 r. Dz. U. Nr 223, poz. 1458 (Dz. U. z 2008 r.), Nr 52, poz. 420, z 2010 r. Dz. U. Nr 157, poz. 1241 (Dz. U. z 2009 r.), Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Dz. U. Nr 40, poz. 230 (Dz. U. z 2010 r.), Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. Dz. U. Nr 149, poz. 887 (Dz. U. z 2011 r.), poz. 567;
w związku z:
art. 12 ust. 1 z uwzględnieniem art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647);
oraz w związku z uchwałą Nr XVII/127/2012 Rady Gminy Kołczygłowy z dnia 6 lutego 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołczygłowy,

Rada Gminy Kołczygłowy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołczygłowy, przyjętego uchwałą Nr VI/43/2011 Rady Gminy Kołczygłowy z dnia 14 marca 2011 roku.
2. Najważniejsze cele zmiany Studium są następujące:
   1) wyznaczenie rozwojowych terenów zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej;
   2) wyznaczenie rozwojowych terenów rekreacyjnych bez zabudowy;
   3) wyznaczenie rozwojowych terenów sportu i rekreacji z zabudową, usług rekreacyjnych, zabudowy rekreacyjnej oraz zabudowy mieszanej mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej;
   4) aktualizacja tekstu i rysunku oraz dostosowanie do aktualnych przepisów.
3. Zmiana Studium dotyczy obszaru w granicach administracyjnych gminy Kołczygłowy.

§ 2

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium:

1) Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołczygłowy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu od 5 października 2012 r. do 7 listopada 2012 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Kołczygłowach oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Kołczygłowach.
2) Termin składania uwag zgodnie z art. 11 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zmianami) minął w dniu 30 listopada 2012 roku.
3) W dniu 7.11.2012 r. wpłynęły uwagi od firmy Prokon New Energy Poland Spółka z o.o.: w związku z tematyką elektrowni wiatrowych doprecyzować zapisy dotyczące rocznego monitoringu ptaków oraz dopuścić większą swobodę rozbudowy sieci.
4) **Rozstrzygnięcie uwag przedstawionych w pkt 3:** uwag nie uwzględnia w związku z uwzględnieniem uwag przedstawionych w pkt 8 oraz w pkt 15 co wiąże się z koniecznością wykreślenia zapisów dotyczących potencjalnej możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębach Barnowiec i Barnowo. Pozostawienie zapisów dotyczących potencjalnej możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębach Barnowiec i Barnowo – powodowałoby konflikty społeczne oraz mogłoby powodować konflikty przyrodnicze i krajobrazowe.
5) W dniu 26.11.2012 r. wpłynęły uwagi od Komisji Rewizyjnej Rady Gminy:
   a) dopuścić możliwość lokalizacji siłowni wiatrowych w rejonie południa Gminy Kołczygłowy (Podgórze, Kazimierzewo, Wądół, Przyborze);
   b) zmienić zapisy dotyczące przeznaczenia działek 4/26 i 4/22 oraz działki gminnej zgodnie z faktycznym przeznaczeniem tj. na tereny rolne (wykreślić zabudowę mieszkaniową) i przesunięcie terenów rekreacyjnych z terenów rolnych w m. Górki.
6) **Rozstrzygnięcie uwagi przedstawionej w pkt 5a:** uwagę nie uwzględnia się, gdyż w części południowej Gminy Kołczygłowy lokalizacje siłowni wiatrowych powodowałyby konflikty społeczne, przyrodnicze i krajobrazowe, ze względu na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo oraz ze względu na bliskość terenów rekreacyjnych i mieszkaniowych.
7) **Rozstrzygnięcie uwagi przedstawionej w pkt 5b:** uwagę uwzględnia się.
8) W dniu 28.11.2012 r. wpłynęła uwaga od Stowarzyszenia „Wspólne Dobro" i mieszkańców gminy Kołczygłowy: wykreślenie z projektu zmiany Studium zapisów dotyczących lokalizowania elektrowni wiatrowych w proponowanej lokalizacji.
9) **Rozstrzygnięcie uwagi przedstawionej w pkt 8:** uwagę uwzględnia się.
10) W dniu 29.11.2012 r. wpłynęły uwagi od osoby prywatnej:
   a) zachowanie dotychczasowego przeznaczenia działek 162/1 i 162/2 w obrębie Darżkowo;
   b) utrzymanie rolnego przeznaczenia działki nr 148/2 w obrębie Darżkowo
   c) utrzymanie rolnego przeznaczenia działek w obrębie Darżkowo nr 161, 159, 158, 154, 153, 152, 149/4, 148/1, 148/3 oraz działek w obrębie Wierszyno nr 183/1, 193/1, 200, 201.
11) **Rozstrzygnięcie uwag przedstawionej w pkt 10a, 10b:** uwagi uwzględnia się.
12) **Rozstrzygnięcie uwagi przedstawionej w pkt 10c:** uwagę nie uwzględnia się, gdyż na wymienionych działkach oprócz terenów rolniczych występują również wody powierzchniowe, lasy i zadrzewienia oraz projektowane są rozwojowe tereny rekreacyjne bez zabudowy.
13) W dniu 29.11.2012 r. wpłynęła uwaga od osoby prywatnej: uwzględnienie w zmianie Studium, że dla działki nr 8/3 w obrębie Łobzowo wydana została decyzja o warunkach zabudowy AR/7331/46/2007 z dnia 9.08.2007 r. (możliwość realizacji zabudowy

zagrodowej dla gospodarstwa rolnego o powierzchni przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa rolnego w gminie Kołczygłowy)

14) **Rozstrzygnięcie uwagi przedstawionej w pkt 13:** uwagę uwzględnia się.
15) W dniu 30.11.2012 r. wpłynęła uwaga od Komisji Rolnictwa, Gospodarki Terenami i Ochrony Środowiska i Komisji Ekonomiczno-Gospodarczej Rady Gminy: wykreślenie wszystkich zapisów dotyczących wyznaczenia terenów na lokalizację elektrowni wiatrowych.
16) **Rozstrzygnięcie uwagi przedstawionej w pkt 15:** uwagę uwzględnia się.
17) W dniu 30.11.2012 r. wpłynęły uwagi osoby prywatnej z Gospodarstwa Rolno-Przemysłowego:
    a) na działce nr 4/26 w obrębie geodezyjnym Wierszyno w m. Górki wrysowanie terenu obsługi produkcji rolnej według granic aktualnego użytkowania;
    b) dotyczy terenu boiska w m. Górki (działka nr 353), aby nie była tam projektowana zabudowa mieszkaniowa;
    c) nielokalizowanie terenów zabudowy mieszkaniowej na działce nr 4/22 w m. Górki;
    d) przeznaczenie w m. Darżkowo w całości działki nr 148/3 na rekreację;
    e) przeznaczenie w m. Darżkowo w całości działek nr 148/1, 148/2 na rekreację, jednocześnie rezygnując z takiego zapisu dla części działki nr 149/4
18) **Rozstrzygnięcie uwag przedstawionych w pkt 17a, 17b, 17c, 17d:** uwagi uwzględnia się.
19) **Rozstrzygnięcie uwagi przedstawionej w pkt 17e:** uwagę nie uwzględnia się, gdyż w m. Darżkowo na działce nr 148/1 projektowane są rozwojowe tereny rekreacyjne bez zabudowy oraz występują tam tereny rolnicze, na działce nr 148/2 występują tereny rolnicze, a na działce 149/4 oprócz terenów rolniczych projektowane są rozwojowe tereny rekreacyjne bez zabudowy.

§ 3

Załącznikami do uchwały są:
1) załącznik Nr 1 – ujednolicony tekst zmiany studium;
2) załącznik Nr 2 – ujednolicony rysunek zmiany studium, sporządzony na kopii mapy topograficznej w skali 1:10 000;

§ 4

Traci moc uchwała Nr VI/43/2011 Rady Gminy Kołczygłowy z dnia 14 marca 2011 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołczygłowy wraz z załącznikami – w zakresie w jakim nie jest zgodna z niniejszą uchwałą z załącznikami.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołczygłowy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
mgr Klaudia Brywczyńska

U Z A S A D N I E N I E

do

Uchwały Nr XXVI/196/2012

Rady Gminy Kołczygłowy

z dnia 28 grudnia 2012 roku

Uzasadnienie do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołczygłowy.

Do opracowania zmiany Studium(…) przystąpiono po przyjęciu uchwały Rady Gminy Kołczygłowy Nr XVII/127/2012 z dnia 06 lutego 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołczygłowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołczygłowy określa politykę przestrzenną Gminy Kołczygłowy w jej granicach administracyjnych. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem planistycznym, określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Opracowanie Studium (…) wykonano zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zaś procedura formalno-prawna przebiegała zgodnie z art. 11 przytoczonej ustawy.

Zakres i forma opracowania uwzględniają treść Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233). Podstawą merytoryczną sporządzenia zmiany Studium były materiały planistyczne zebrane przez Wójta Gminy Kołczygłowy, w tym wnioski dotyczące zmiany Studium.

W trakcie procedury projekt poddano ustawowemu opiniowaniu i uzgadnianiu, wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 5 października 2012 roku do 7 listopada 2012 roku, poddano dyskusji publicznej w dniu 15 października 2012 roku.

Do wyłożonego projektu wniesiono uwagi w terminie określonym w obwieszczeniach do dnia 30 listopada 2012 roku.

Celami zmiany Studium są:

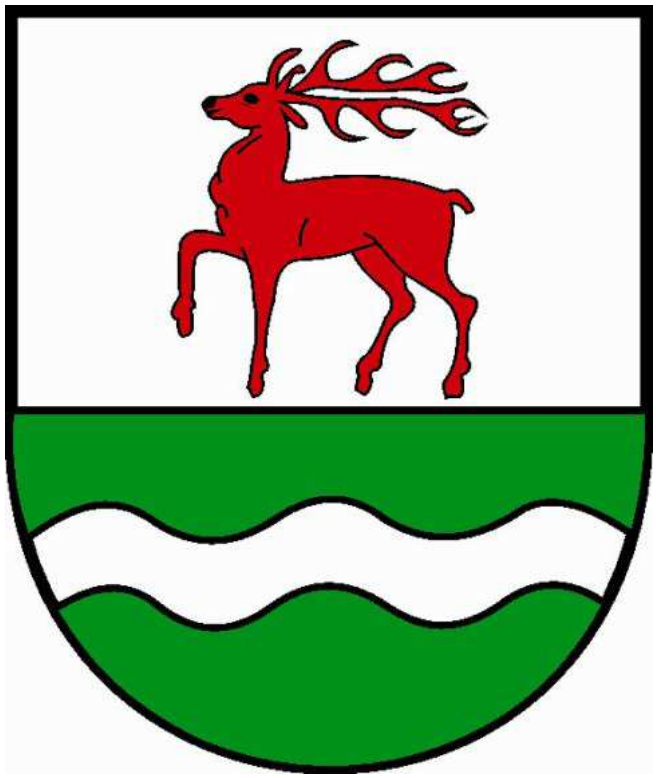
- wyznaczenie niewielkich nowoprojektowanych rozwojowych terenów zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej w miejscowości Barkocin na południe od drogi powiatowej, w miejscowości Radusz na zachód od drogi powiatowej, w miejscowości Jezierze (obręb Radusz) oraz w miejscowości Kołczygłowy na południowy zachód od drogi wojewódzkiej
- wyznaczenie nowoprojektowanych rozwojowych terenów rekreacyjnych bez zabudowy: a) w południowej części obrębu Darżkowo i w zachodniej części obrębu Wierszyno nad Jeziorem Smogorze, b) w południowej części obrębu Kołczygłowy wokół dwóch stawów, c) w obrębie Łobzowo, na północ od Jeziora Granicznego, d) w obrębie Wądół wokół stawu, e) w miejscowości Górki (obręb Wierszyno), f) w miejscowości Wierszyno (obręb Wierszyno)
- wyznaczenie nowoprojektowanych rozwojowych tereny sportu i rekreacji z zabudową, usług rekreacyjnych, zabudowy rekreacyjnej oraz zabudowy mieszanej mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej – w obrębach Podgórze i Łobzowo
- poprawienie i aktualizacja tekstu oraz rysunku w związku z granicami obrębów i istniejącym zagospodarowaniem – tereny zabudowy, lasy i zadrzewienia, ustanowione dwa obszary i tereny górnicze dla złoża piasku, nowa numeracja kilku dróg gminnych, będących wcześniej drogami powiatowymi
- dostosowanie studium do aktualnych przepisów.

Tryb formalno-prawny opracowania został udokumentowany zgodnie z wymogami ustawowymi w dokumentacji planistycznej podlegającej wraz z przyjętą uchwałą Rady Gminy Kołczygłowy o przyjęciu zmiany Studium (…) gminy Kołczygłowy ocenie zgodności studium z przepisami prawa przez Wojewodę Pomorskiego.

Wobec wyczerpania procedury sporządzenia zmiany Studium (…) oraz wypełniając postanowienia Rady Gminy wyrażone w uchwale inicjującej prace planistyczne wnosi się do uchwalenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołczygłowy w zakresie całego obszaru gminy Kołczygłowy.

Inicjatorem przyjęcia uchwały jest Wójt Gminy Kołczygłowy.

WÓJT GMINY KOŁCZYGŁOWY



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁCZYGŁOWY

UJEDNOLICONY TEKST

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY
RADY GMINY KOŁCZYGŁOWY
NR XXVI/196/2012
Z DNIA 28 GRUDNIA 2012 ROKU

Kołczygłowy, grudzień 2012

Niniejszy tekst ZMIANY STUDIUM jest ujednoliconym tekstem STUDIUM. Zmiany w tekście zostały wyróżnione pogrubionym pismem pochyłym z gwiazdką na końcu. Konsekwencją zmian w tekście są zmiany na rysunku, który jest ujednoliconym rysunkiem STUDIUM.*

Niniejszy tekst ZMIANY STUDIUM wraz z rysunkiem – ***jest zmianą**** *„STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁCZYGŁOWY” – przyjętego Uchwałą* ***Nr VI/43/2011 Rady Gminy Kołczygłowy z dnia 14 marca 2011 roku, poprzedzonym STUDIUM przyjętym**** *Uchwałą Nr XXII/168/2002 Rady Gminy Kołczygłowy z dnia 26 kwietnia 2002 roku.*

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁCZYGŁOWY określa politykę przestrzenną Gminy Kołczygłowy w jej granicach administracyjnych.

Ustalenia STUDIUM są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

STUDIUM nie jest aktem prawa miejscowego.

ZMIANĘ STUDIUM opracowano w EKOPRZESTRZEŃ, Gdańsk

Główny projektant:
mgr Jacek Hoffmann
uprawnienia urbanistyczne nr 1505 (2000 r.)
wpisany na listę Północnej Okręgowej Izby Urbanistów pod nr G-080/2002

Współpraca:
dr inż. arch. Mieczysław Hoffmann
mgr inż. arch. Olga Emeschajmer

Niniejszą* ZMIANĘ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁCZYGŁOWY opracowano w oparciu o następujące materiały:

1. ***Uchwała Nr XVII/127/2012 Rady Gminy Kołczygłowy z dnia 6 lutego 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Kołczygłowy***
2. ***Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołczygłowy – załączniki Nr 1 i Nr 2 do Uchwały Nr VI/43/2011 Rady Gminy Kołczygłowy z dnia 14 marca 2011 roku****
3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołczygłowy – załącznik do Uchwały Nr XXII/168/2002 Rady Gminy Kołczygłowy z dnia 26 kwietnia 2002 roku
4. Diagnoza stanu środowiska kulturowego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołczygłowy, 2002, BPP, Słupsk
5. ***Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 – załącznik do Uchwały Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r. (Monitor Polski z 2012 r., poz. 252)****
6. Strategia Rozwoju Województwa Pomorskiego – załącznik do Uchwały Nr 587/XXXV/05 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 18 lipca 2005 r.
7. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego – załącznik do Uchwały Nr 1004/XXXIX/09 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 października 2009 roku
8. Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Kołczygłowy na lata 2007-2013 – załącznik do Uchwały Nr IX/52/2007 Rady Gminy w Kołczygłowach z dnia 24 sierpnia 2007 r.
9. Plan Odnowy Miejscowości Kołczygłowy, Barnowo, Łubno, Barnowiec, Darżkowo, Gałąźnia Wielka, Gałąźnia Mała, Wierszyno, Górki, Radusz, Jezierze, Kołczygłówki, Barkocin, Łobzowo, Wądół, Przyborze, Witanowo, Podgórze – załączniki do Uchwały Nr XVII/110/2008 Rady Gminy w Kołczygłowach z dnia 20 czerwca 2008 r. (z późniejszymi zmianami)
10. Uchwała Nr XIV/103/2000 Rady Gminy w Kołczygłowach z dnia 21 grudnia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 1/2 i 1/13 w Barnowie, zmiany

miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kołczygłowy (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2001 r., Nr 18, poz. 152)

11. ***Uchwała Nr IX/61/2011 Rady Gminy Kołczygłowy z dnia 30 maja 2011 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Kołczygłowy (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r., Nr 105, poz. 2137)***
12. ***Uchwała Nr IX/62/2011 Rady Gminy Kołczygłowy z dnia 30 maja 2011 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Barkocin i Łobzowo (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r., Nr 105, poz. 2138)****
13. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Kołczygłowy na lata 2008-2011 z perspektywą na lata 2012-2015 wraz z Planem Gospodarki Odpadami dla Gminy Kołczygłowy na lata 2008-2015 – załącznik do Uchwały Nr XXXI/211/2009 Rady Gminy w Kołczygłowach z dnia 30 listopada 2009 r.
14. Rozporządzenie Nr 15/2003 Wojewody Pomorskiego z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie ustanowienia „Planu ochrony Parku Krajobrazowego Dolina Słupi" (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2003 r., Nr 83, poz. 1362)
15. ***Uchwała Nr 146/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia maja 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi" (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r. Nr 66, poz. 1461)****
16. Rozporządzenie Nr 88/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 12 października 2006 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wyznaczenia aglomeracji Wierszyno (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2006 r., Nr 108, poz. 2231)
17. Rozporządzenie Nr 27/07 Wojewody Pomorskiego z dnia 10 października 2007 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody „Dolina Huczka" (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2007 r., Nr 147, poz. 2782)
18. Dokumentacja hydrogeologiczna zbiornika wód podziemnych Bytów (GZWP nr 117), opracowana przez ARCADIS Ekokonrem we Wrocławiu w październiku 2002 r. i przyjęta przez Ministra Środowiska dnia 28 maja 2003 r.
19. Obszary ***szczególnego**** zagrożenia powodzią – ze strony internetowej RZGW w Gdańsku
20. Obszary Natura 2000 – na podstawie informacji i materiałów z RDOŚ w Gdańsku

21. Program zarządzania Ostoją Natura 2000 Dolina Słupi wraz z projektem planu ochrony, 2008, Klub Przyrodników, Pracownia Ochrony Przyrody, Świebodzin
22. Materiały do Monografii Przyrodniczej Regionu Gdańskiego. Tom 5. Park Krajobrazowy „Dolina Słupi", 2001, pr. zbiorowa pod red. E. Gerstmannowej, Wydawnictwo Gdańskie, Gdańsk
23. Dane dotyczące powierzchni gminy, własność i użytkowanie gruntów – wg GUGiK stan na 25 marca 2010 r.
24. Dane Urzędu Statystycznego
25. Mapy ewidencyjne 1:5 000
26. Mapy glebowo-rolnicze 1:5 000
27. Mapy topograficzne w skalach: 1:10 000, 1:25 000, 1:50 000
28. Mapy hydrograficzne 1:50 000
29. Rastrowa mapa podziału hydrograficznego Polski
30. Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołczygłowy", ***marzec 2012****, EKOPRZESTRZEŃ, Gdańsk
31. Koncepcja zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołczygłowy", ***kwiecień 2012****, EKOPRZESTRZEŃ, Gdańsk
32. Wnioski do zmiany „Studium…" od instytucji i osób fizycznych
33. Strategia zrównoważonego rozwoju dla gmin położonych na obszarze dorzecza Słupi i Łupawy na lata 2005-2015
34. Program Udrażniania Rzek Województwa Pomorskiego – załącznik do Uchwały Nr 355/XXIV/04 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 14 czerwca 2004 r.
35. Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe gminy Kołczygłowy, 2008

S P I S T R E Ś C I

1. Wprowadzenie – cele zmiany „Studium…” 7

2. Konsekwencje położenia Gminy Kołczygłowy w regionie 7

3. Sołectwa i obręby 9

4. Ludność 10

5. Warunki jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia 12

6. Dane społeczno-gospodarcze 15

7. Własność gruntów 16

8. Stan istniejący zagospodarowania 17

9. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy 20

10. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu 21

10.1. Struktura i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego 21

10.2. Odporność środowiska przyrodniczego na degradację i zdolność do regeneracji 22

10.3. Zasoby środowiska przyrodniczego 22

10.4. Bioróżnorodność flory i fauny oraz Obszary Natura 2000 25

10.5. Zatwierdzone i projektowane formy ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym Obszary Natura 2000 27

10.6. Istniejące zagrożenia dla środowiska, krajobrazu i zdrowia ludzi 30

10.7. Zagrożenia związane z ryzykiem wystąpienia poważnych awarii 31

10.8. Zagrożenia naturalne – obszary ***szczególnego**** zagrożenia powodzią i tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych 31

10.9. Obszary wymagające rekultywacji 32

10.10. Udrażnianie rzek 32

11. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków 33

11.1. Z***abytki nieruchome**** wpisane do rejestru zabytków 33

11.2. ***Inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej**** ewidencji zabytków 34

11.3. ***Inne zabytki nieruchome wyznaczone przez wójta**** 38

11.4. Archeologiczne dziedzictwo kulturowe 41

11.5. Inne 50

12. Komunikacja – uwarunkowania i kierunki rozwoju 51

12.1. Droga wojewódzka nr 209 51

12.2. Drogi powiatowe 51

12.3. Drogi gminne i pozostałe 54

12.4. Nieużytkowane kolejowe tereny zamknięte 57

12.5. Trasy rowerowe 57

13. Infrastruktura techniczna – uwarunkowania i kierunki rozwoju 58

13.1. Zaopatrzenie w wodę 58

13.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków sanitarnych 60

13.3. Odprowadzanie wód opadowych 63

13.4. Zaopatrzenie w gaz 64

13.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną 65

13.6. Zaopatrzenie w ciepło 67

13.7. Obsługa telekomunikacyjna 68

13.8. Gospodarka odpadami 68

14. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym 69

15. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym 70

16. Kształtowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej 71

17. Kształtowanie leśnej przestrzeni produkcyjnej 72

18. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenów 73

19. Wskaźniki zagospodarowania 75

20. Tereny wyłączone z realizacji nowej zabudowy 76

21. Obszary do sporządzenia planów miejscowych 77

22. Uzasadnienie, zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń zmiany „Studium…” 78

1. Wprowadzenie – cele zmiany „Studium…"

Cele zmiany „Studium…" są następujące:

1) ***wyznaczenie niewielkich nowoprojektowanych rozwojowych terenów zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej w miejscowości Barkocin na południe od drogi powiatowej, w miejscowości Radusz na zachód od drogi powiatowej, w miejscowości Jezierze (obręb Radusz) oraz w miejscowości Kołczygłowy na południowy zachód od drogi wojewódzkiej***
2) ***wyznaczenie nowoprojektowanych rozwojowych terenów rekreacyjnych bez zabudowy: a) w południowej części obrębu Darżkowo i w zachodniej części obrębu Wierszyno nad Jeziorem Smogorze, b) w południowej części obrębu Kołczygłowy wokół dwóch stawów, c) w obrębie Łobzowo, na północ od Jeziora Granicznego, d) w obrębie Wądół wokół stawu, e) w m. Górki (obręb Wierszyno), f) w m. Wierszyno (obręb Wierszyno)***
3) ***wyznaczenie nowoprojektowanych rozwojowych tereny sportu i rekreacji z zabudową, usług rekreacyjnych, zabudowy rekreacyjnej oraz zabudowy mieszanej mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej – w obrębach Podgórze i Łobzowo***
4) ***poprawienie i aktualizacja tekstu oraz rysunku w związku z granicami obrębów i istniejącym zagospodarowaniem – tereny zabudowy, lasy i zadrzewienia, ustanowione dwa obszary i tereny górnicze dla złoża piasku, nowa numeracja kilku dróg gminnych, będących wcześniej drogami powiatowymi***
5) ***dostosowanie „Studium…" do aktualnych przepisów.****

2. Konsekwencje położenia Gminy Kołczygłowy w regionie

Gmina Kołczygłowy o powierzchni 17 002 ha *(pow. geodezyjna, stan na 25.03.2010 r. wg GUGiK, przy pow. ewidencyjnej 17008 ha)* położona jest:

- w mezoregionach fizycznogeograficznych Wysoczyzna Polanowska i Pojezierze Bytowskie
- w dorzeczu rzeki Słupi
  - ze zlewnią rzeki Kamienicy wraz ze zlewnią rzeki Poleśnicy,
  - ze zlewnią Dopływu z Jeziora Głębokiego

- ze zlewnią Dopływu z Gałąźni Wielkiej
- ze zlewnią Starego Koryta Słupi wraz ze zlewnią rzeki Brodek,
- ze zlewniami jezior zaporowych: Jez. Konradowo i Jez. Zalewy
- ze zlewniami jezior: Jez. Godzierz, Jez. Smogorze

- w dorzeczu rzeki Wieprzy
  - ze zlewnią rzeki Pokrzywnej wraz ze zlewnia rzeki Rybiec wraz ze zlewnią Dopływu z Kołczygłówek
  - ze zlewniami jezior: Jez. Czarne Wielkie, Jez. Graniczne, Jez. Czarne Małe
- częściowo w Parku Krajobrazowym „Dolina Słupi" i w jego otulinie
- częściowo w Obszarze Natura 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Słupi" PLB 220002
- częściowo w Obszarze Natura 2000 – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Ostoja Masłowiczki" PLH220062
- częściowo w projektowanym Obszarze Natura 2000 – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Dolina Rzeki Słupi" ***PLH220052****
- częściowo w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 117 „Bytów"
- na terenie o deniwelacji od 50,4 m n.p.m w dolinie rzeki Słupi (Jez. Konradowo) do 237,64 m n.p.m. koło Podgórza
- na wysoczyźnie morenowej płaskiej i pagórkowatej, z wałami moren akumulacyjnych oraz z rynnami polodowcowymi i zagłębieniami wytopiskowymi; występują również równiny sandrowe i ozy oraz formy akumulacji i erozji rzecznej
- w powiecie bytowskim
- na północ i na południe od drogi wojewódzkiej nr 209 Bytów – Kołczygłowy – Suchorze – Warszkowo
- na północ i południe od nieużytkowanej linii kolejowej nr 212 Bytów – Barnowo – Kołczygłówki – Korzybie, stanowiącej tereny zamknięte.

Przez obszar Gminy Kołczygłowy przebiegają sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu regionalnym:

- napowietrzna linia wysokiego napięcia 110 kV Słupsk – Dębnica Kaszubska – Gałąźnia Mała – Bytów z GPZ (Główny Punkt Zasilający) 100/15kV w Gałąźni Małej
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300/250 Bytów – Słupsk.

3. Sołectwa i obręby

W granicach administracyjnych Gminy Kołczygłowy położone są następujące wsie sołeckie, będące jednocześnie miejscowościami obrębowymi:

1) Barkocin
2) Barnowiec
3) Barnowo
4) Darżkowo
5) Gałąźnia Mała*
6) Gałąźnia Wielka
7) Kołczygłowy
8) Kołczygłówki
9) Łobzowo
10) Podgórze
11) Radusz
12) Wierszyno
13) Witanowo
14) Wądół.

Wsie sołeckie, niebędące miejscowościami obrębowymi są następujące:

1) Jezierze
2) Łubno.

Pozostałe miejscowości obrębowe (niebędące wsiami sołeckimi) są następujące: Krępnica, Przyborze, Świelubie.

Inne miejscowości niewymienione powyżej są następujące: Barnówka, Gęślice, Górki, Grępno, Jesionki, Kazimierzewo, Laski, Łączka, Miłobądz, Osowie, Pustka, Rokłowo, Różki, Sierowo, Wierzbnik, Wierszynko, Zatoki.

Postuluje się, aby w przyszłości nazwy oraz granice wsi sołeckich i miejscowości obrębowych pokrywały się.

4. Ludność

Ludność wg miejsca zameldowania/zamieszkania i płci – stan na 31 grudnia 2009 r.	
Stałe miejsce zameldowania	
Ogółem	4 423
Mężczyźni	2 216
Kobiety	2 207
Faktyczne miejsce zamieszkania	
Ogółem	4 371
Mężczyźni	2 190
Kobiety	2 181

Dane Urzędu Statystycznego

Najwięcej mieszkańców tj. 1215 osób (2009 r.) zamieszkuje w m. Kołczygłowy.

Ruch naturalny wg płci w 2009 r.	
Urodzenia żywe	
Ogółem	57
Mężczyźni	30
kobiety	27
Zgony ogółem	
Ogółem	32
Mężczyźni	17
Kobiety	15
Zgony niemowląt	
Ogółem	1
Mężczyźni	1
Przyrost naturalny	
Ogółem	25
Mężczyźni	13
Kobiety	12

Dane Urzędu Statystycznego

Migracje na pobyt stały gminne wg płci, typu i kierunku w 2009 r.	
Zameldowania ogółem	
Ogółem	31
Mężczyźni	17
Kobiety	14
Zameldowania z miast	
Ogółem	6
Mężczyźni	4
Kobiety	2
Zameldowania ze wsi	
Ogółem	22
Mężczyźni	10
Kobiety	12
Zameldowania z zagranicy	
Ogółem	3
Mężczyźni	3
Wymeldowania ogółem	
Ogółem	53
Mężczyźni	25
Kobiety	28
Wymeldowania do miast	
Ogółem	28
Mężczyźni	12
Kobiety	16
Wymeldowania na wieś	
Ogółem	23
Mężczyźni	11
Kobiety	12
Wymeldowania za granicę	
Ogółem	2
Mężczyźni	2
Saldo migracji	
Ogółem	-22

Dane Urzędu Statystycznego

Wniosek z analizy aktualnego przyrostu naturalnego i salda migracji, w kontekście danych z lat poprzednich i danych dotyczących prognoz przyszłości – jest następujący:

- zakłada się do 2020 r. stabilizację liczby ludności Gminy Kołczygłowy na podobnym poziomie jak obecnie tj. około 4 400 mieszkańców.

5. Warunki jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia

W Gminie Kołczygłowy znajdują się:

- 3 ośrodki zdrowia – dwa w m. Kołczygłowy (2 lekarzy rodzinnych, stomatolog, 2 pielęgniarki, gabinet medycyny szkolnej) oraz jeden w m. Łubno (1 lekarz rodzinny, 1 pielęgniarka, gabinet medycyny szkolnej)
- 1 punkt apteczny w m. Kołczygłowy.

W Gminie Kołczygłowy 2009 r. udzielono łącznie 15 618 porad w podstawowej opiece zdrowotnej przy liczbie mieszkańców 4371 (faktyczne miejsce zamieszkania).

Planowana jest do 2012 r. realizacja nowego ośrodka zdrowia przystosowanego do nowych przepisów w m. Kołczygłowy na działce nr 73/14 należącej do Gminy Kołczygłowy – w sąsiedztwie Gminnego Ośrodka Kultury i Ochotniczej Straży Pożarnej.

Ośrodek zdrowia w m. Łubno ma być wyremontowany do 2012 r.

W Gminie Kołczygłowy znajdują się następujące obiekty oświatowe:

- 2 zespoły szkół (szkoły podstawowe i gimnazja) w m. Kołczygłowy i m. Łubno – z salami gimnastycznymi, boiskami i bibliotekami szkolnymi
- przedszkole w m. Kołczygłowy
- 2 oddziały przedszkolne w m. Łubno przy zespole szkół oraz w m. Gałąźnia Wielka.

Komputery w szkołach podstawowych i w gimnazjach w Gminie Kołczygłowy w 2009 r.		
ogółem	szt	84
szkoły podstawowe	szt	39
gimnazja	szt	45
komputery z dostępem do Internetu		
ogółem	szt	84
szkoły podstawowe	szt	39
gimnazja	szt	45
komputery z dostępem szerokopasmowym		
ogółem	szt	66
szkoły podstawowe	szt	27
gimnazja	szt	39

komputery przeznaczone do użytku uczniów		
ogółem	szt	63
szkoły podstawowe	szt	35
gimnazja	szt	28
komputery z dostępem do Internetu przeznaczone do użytku uczniów		
ogółem	szt	63
szkoły podstawowe	szt	35
gimnazja dla dzieci	szt	28
komputery z dostępem szerokopasmowym przeznaczone do użytku uczniów		
ogółem	szt	49
szkoły podstawowe	szt	25
gimnazja	szt	24
pracownie komputerowe		
ogółem	izba	3
szkoły podstawowe	izba	2
gimnazja	izba	1
Wskaźniki komputeryzacji w szkołach podstawowych i gimnazjach		
udział % szkół wyposażonych w komputery przeznaczone do użytku uczniów z dostępem do Internetu		
szkoły podstawowe dla dzieci i młodzieży bez specjalnych	%	100,00
gimnazja dla dzieci i młodzieży bez specjalnych	%	100,00
uczniowie przypadający na 1 komputer z dostępem do Internetu przeznaczony do użytku uczniów		
szkoły podstawowe dla dzieci i młodzieży bez specjalnych	osoba	9,54
gimnazja dla dzieci i młodzieży bez specjalnych	osoba	7,21

Dane Urzędu Statystycznego

Na terenie Gminy Kołczygłowy znajdują się również:

- Gminny Ośrodek Kultury w m. Kołczygłowy
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w m. Kołczygłowy
- biblioteka publiczna w m. Kołczygłowy – w 2009 r.: księgozbiór 14 213, czytelnicy 208, wypożyczenia księgozbioru na zewnątrz 1 754
- 7 świetlic wiejskich w miejscowościach: Darżkowo, Kołczygłówki, Jezierze, Wierszyno, Gałąźnia Wielka, Łubno, Radusz
- 4 jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowościach: Kołczygłowy, Łubno, Gałąźnia Wielka i Wierszyno
- Komisariat Policji w m. Kołczygłowy
- Urząd Pocztowy w m. Kołczygłowy
- Lecznica dla zwierząt w m. Kołczygłowy
- Bank Spółdzielczy w m. Kołczygłowy

W Gminie Kołczygłowy działają następujące kluby i stowarzyszenia (wg www.kolczyglowy.pl):

Stowarzyszenie na rzecz osób niepełnosprawnych ,,Piętaszek"
Jezierze

Stowarzyszenie Kobiet Wiejskich
Gałąźnia Wielka

Koło Krajowego Stowarzyszenia Kobiet Wiejskich w Jezierzu
Jezierze

Stowarzyszenie Kultury Fizycznej "Klub Siatkarsko Kajakarski"
Kołczygłowy

Stowarzyszenie Związku Harcerstwa Polskiego
przy ZS w Kołczygłowach
Kołczygłowy

Koło Krajowego Stowarzyszenia Kobiet Wiejskich w Kołczygłówkach
Kołczygłówki

Szkolny Klub Wolontariusza
działający przy ZS w Kołczygłowach
Kołczygłowy

Uczniowski Klub Sportowy ,,Hermes"
przy ZS w Łubnie
Łubno

Uczniowski Klub Sportowy "Orzeł"
przy ZS w Kołczygłowach
Kołczygłowy

Klub Sportowy ,,GKS"
przy GOK w Kołczygłowach
Kołczygłowy

Klub Sportowy ,,Dolina"
Gałąźnia Wielka

6. Dane społeczno-gospodarcze

Dane społeczno-gospodarcze przedstawiają tabele poniżej.

Podmioty gospodarcze wg sektorów własnościowych w Gminie Kołczygłowy w 2009 r.		
Ogółem		
ogółem	jed.gosp.	267
Sektor publiczny		
podmioty gospodarki narodowej ogółem	jed.gosp.	12
państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego ogółem	jed.gosp.	10
Sektor prywatny		
podmioty gospodarki narodowej ogółem	jed.gosp.	255
osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	jed.gosp.	212
spółki handlowe	jed.gosp.	8
spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	jed.gosp.	3
spółdzielnie	jed.gosp.	4
fundacje	jed.gosp.	1
stowarzyszenia i organizacje społeczne	jed.gosp.	16

Dane Urzędu Statystycznego

Podmioty gospodarcze wg liczby zatrudnionych		
ogółem	jed.gosp.	267
0 - 9	jed.gosp.	256
10 - 49	jed.gosp.	10
50 - 249	jed.gosp.	1

Dane Urzędu Statystycznego

Bezrobotni zarejestrowani wg płci w Gminie Kołczygłowy w 2009 r.		
ogółem	osoba	379
mężczyźni	osoba	164
kobiety	osoba	215
Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym		
ogółem	%	13,5
mężczyźni	%	11,0
kobiety	%	16,4

Dane Urzędu Statystycznego

Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w % ludności w Gminie Kołczygłowy w 2009 r.		
w wieku przedprodukcyjnym	%	24,5

w wieku produkcyjnym	%	64,2
w wieku poprodukcyjnym	%	11,3

Dane Urzędu Statystycznego

7. Własność gruntów

Własność gruntów w Gminie Kołczygłowy wg danych GUGiK z dnia 25 marca 2010 r. przedstawia się następująco *(powierzchnie ewidencyjne)*:

- Grunty Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste 12 406 ha, tj. 72,94 % powierzchni ewidencyjnej Gminy Kołczygłowy w tym
  - Grunty wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa 2 646 ha
  - Grunty w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe 9 577 ha
  - Grunty w trwałym zarządzie państwowych jednostek organizacyjnych 135 ha
  - Grunty wchodzące w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa 7 ha
  - Pozostałe grunty Skarbu Państwa 41 ha
- Grunty Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste 55 ha, tj. 0,32 % powierzchni ewidencyjnej Gminy Kołczygłowy
- Grunty gmin i związków międzygminnych z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste 240 ha, tj. 1,41 % powierzchni ewidencyjnej Gminy Kołczygłowy, w tym
  - Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości z wyłączeniem gruntów przekazanych w trwały zarząd 237 ha
  - Pozostałe grunty 3 ha
- Grunty gmin i związków międzygminnych przekazanych w użytkowanie wieczyste 11 ha, tj. 0,06 % powierzchni ewidencyjnej Gminy Kołczygłowy
- Grunty osób fizycznych 4 179 ha, tj. 24,57 % powierzchni ewidencyjnej Gminy Kołczygłowy, w tym
  - Grunty osób fizycznych wchodzące w skład gospodarstw rolnych 3 974 ha
  - Grunty osób fizycznych niewchodzące w skład gospodarstw rolnych 205 ha
- Grunty spółdzielni 1 ha, tj. 0,01 % powierzchni ewidencyjnej Gminy Kołczygłowy

- Grunty kościołów i związków wyznaniowych 18 ha tj. 0,11 % powierzchni ewidencyjnej Gminy Kołczygłowy
- Grunty powiatów 81 ha tj. 0,48 % powierzchni ewidencyjnej Gminy Kołczygłowy
- Grunty spółek prawa handlowego 14 ha, tj. 0, 08 % powierzchni ewidencyjnej Gminy Kołczygłowy
- Pozostałe grunty 3 ha, tj. 0,02 % powierzchni ewidencyjnej Gminy Kołczygłowy.

8. Stan istniejący zagospodarowania

W granicach administracyjnych Gminy Kołczygłowy wg danych GUGIK z dnia 25 marca 2010 r. występują następujące typy użytkowania gruntów *(powierzchnie geodezyjne)*:

- użytki rolne razem 6 367 ha, tj. 37, 45 % pow. Gminy Kołczygłowy w tym
  - grunty orne 5111 ha
  - łąki trwałe 585 ha
  - pastwiska trwałe 506 ha
  - sady 16 ha
  - grunty pod stawami 9 ha
  - grunty pod rowami 36 ha
  - grunty rolne zabudowane 104 ha
- lasy 9 456 ha, tj. 55,62 % pow. Gminy Kołczygłowy
- zadrzewienia i zakrzewienia 58 ha
- wody powierzchniowe płynące 211 ha
- wody powierzchniowe stojące 17 ha
- tereny zabudowane i zurbanizowane razem 339 ha, w tym
  - tereny mieszkaniowe 59 ha
  - tereny przemysłowe 18 ha
  - inne tereny zabudowane 17 ha
  - zurbanizowane tereny niezabudowane 2 ha
  - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe 18 ha
  - drogi 248 ha

- tereny kolejowe 23 ha
- użytki kopalne 14 ha

- nieużytki 492 ha (które częściowo są terenami cennymi przyrodniczo)
- tereny różne 2 ha.

Określono obecne użytkowanie terenów w Gminie Kołczygłowy jako dotychczasowe przeznaczenie terenów:

- wody powierzchniowe
  - rzeki: Słupia, Kamienica, Poleśnica, Brodek, Pokrzywna, Rybiec
  - cieki mniejsze: Dopływ z Kołczygłówek, Dopływ z Gałąźni Wielkiej, Dopływ z Jez. Głębokiego, Huczek (Konitopska) i inne bez nazwy
  - jeziora: Czarne Wielkie (pow. 19,7 ha), Graniczne (pow. 19 ha), Godzierz (pow. 11,2 ha), Smogorze (pow. 11,2 ha), Czarne Małe i inne małe jeziora bez nazwy
  - jeziora zaporowe na Słupi: Konradowo (pow. 40 ha), Zalewy (pow. 23,5 ha)
  - stawy
- lasy i zadrzewienia
- tereny podmokłe z szuwarami i zaroślami
- tereny zieleni parkowej
- tereny pocmentarnej zieleni parkowej – dawne cmentarze
- tereny czynnego cmentarza z rezerwą terenu
- tereny sportu i rekreacji
- tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej
- tereny zabudowy produkcyjnej, usług produkcyjnych i składów
- tereny obsługi produkcji rolnej, rybackiej i ogrodnictw
- tereny rolnicze w klasach bonitacyjnych III – VI
- obszar górniczy i teren górniczy dla złoża torfu – w Witanowie (obręby geodezyjne Witanowo i Podgórze)
- ***obszar górniczy i teren górniczy dla złoża piasku (kruszywa naturalnego) w Barnowcu***

- ***obszar górniczy i teren górniczy dla złoża piasku (kruszywa naturalnego) w Jezierzu (obręb Radusz)****
- teren eksploatacji piasku i żwiru – Łubno.
- teren zdegradowany do rekultywacji – dawne wysypisko odpadów
- nieużytkowane kolejowe tereny zamknięte
- droga wojewódzka nr 209
- drogi powiatowe
- drogi gminne i pozostałe
- ujęcia wód podziemnych – razem 11 na terenie gminy tj. 10 gminnych i jedno w m. Górki
- oczyszczalnie ścieków – Wierszyno, Gałąźnia Wielka, Łubno I, Łubno II
- główna przepompownia ścieków (dawna oczyszczalnia ścieków) w m. Kołczygłowy; dodatkowo 10 przepompowni ścieków na terenie gminy
- 2 elektrownie wodne
- GPZ (Główny Punkt Zasilający) – stacja transformatorowa 110/15 kV w Gałąźni Małej
- korytarz techniczny linii wysokiego napięcia 110 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300/250
- 4 stacje bazowe telefonii komórkowej
- wieża SRDA (sieci radiowego dostępu abonenckiego) w Gałąźni Wielkiej.

Dodatkowo występują:

- linie napowietrzne średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia 0,4 kV oraz kilkadziesiąt stacji transformatorowych 15/0,4 kV
- podziemne sieci infrastruktury technicznej: wodociągi, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia 0,4 kV, kabel światłowodowy, linie telefoniczne.

9. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy

Potrzeby rozwoju Gminy Kołczygłowy wynikają z:

- Strategii Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Kołczygłowy na lata 2007-2013
- Planu Odnowy Miejscowości Kołczygłowy, Barnowo (na , Łubno, Barnowiec, Darżkowo, Gałąźnia Wielka, Gałąźnia Mała, Wierszyno, Górki, Radusz, Jezierze, Kołczygłówki, Barkocin, Łobzowo, Wądół, Przyborze, Witanowo, Podgórze - na lata 2007-2015 lub 2009-2016
- wieloletniego planu inwestycyjnego
- bieżących wniosków inwestorów.

Najważniejsze potrzeby rozwoju Gminy Kołczygłowy są następujące:

1) tworzenie korzystnych warunków do inwestowania i do powstania nowych podmiotów gospodarczych
2) tworzenie warunków dla powstania nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej oraz usług rekreacyjnych i zabudowy rekreacji indywidualnej
3) podejmowanie działań na rzecz poprawy jakości życia mieszkańców w zakresie bezpieczeństwa, ochrony zdrowia, oświaty oraz kultury, rekreacji i sportu
4) rozwój i rozbudowa systemów infrastruktury technicznej
5) modernizacja dróg.

Możliwości rozwoju Gminy Kołczygłowy są następujące:

a) położenie po obu stronach drogi wojewódzkiej nr 209 r.
b) tereny rozwojowe wokół części miejscowości
c) duży potencjał przemysłu drzewnego
d) duży potencjał rolniczy
e) duży potencjał rekreacyjny.

10. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu

10.1. Struktura i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego

W strukturze środowiska przyrodniczego Gminy Kołczygłowy dominują następujące typy środowiska przyrodniczego:

- **zbiorowiskami leśne** (około 55 % pow. gminy) położone na wysoczyźnie morenowej płaskiej i pagórkowatej oraz na równinach sandrowych, z glebami brunatnymi wyługowanymi, w podłożu z piaskami, piaskami gliniastymi i glinami lekkimi; występuje tu w zależności od usłonecznienia parowanie wody z powierzchni roślin oraz średnie wsiąkanie w podłoże; w lokalnych zagłębieniach występuje retencja wody; energia słoneczna akumulowana jest w masie biotycznej roślinności
- **roślinność zmienna pól uprawnych** (około 30 % pow. gminy) na wysoczyźnie morenowej płaskiej i pagórkowatej; z glebami brunatnymi wyługowanymi; w podłożu z piaskami gliniastymi i glinami lekkimi, woda i materia dostarczane są z atmosfery; występuje tu wsiąkanie wody w podłoże oraz tranzyt (podziemny i powierzchniowy) wody i materii w kierunku terenów niżej położonych; energia słoneczna akumulowana jest głównie w roślinach i w glebie.

Mniejszą powierzchnię zajmują następujące typy środowiska przyrodniczego:

- dna rynien polodowcowych i dna zagłębień wytopiskowych – ze zbiorowiskami łąk wilgotnych i świeżych z glebami torfowymi i mułowo-torfowymi, z glebami murszowatymi i czarnymi ziemiami właściwymi; występuje tu akumulacja materii i retencja wody oraz tranzyt wody i materii rowami melioracyjnymi w kierunku terenom niżej położonym; występują tu płytko wody gruntowe
- dna rynien polodowcowych i dna zagłębień wytopiskowych z mokradłami (tereny podmokłe) oraz z szuwarami i zaroślami – dominuje retencja wody i akumulacja materii
- jeziora i stawy – w dnach rynien polodowcowych i w dnach zagłębień wytopiskowych – dominuje retencja wody i akumulacja materii
- stoki – procesy tranzytu wody i materii w kierunku terenów niżej położonych

– tereny zabudowane na wysoczyźnie morenowej płaskiej i pagórkowatej; dominuje tu parowanie wody z powierzchni utwardzonych; występuje lokalny odpływ wody przez kanalizację deszczową, system melioracyjny oraz do lokalnych zagłębień i w grunt
– zadrzewienia, roślinność parkowa i roślinność parkowa pocmentarna.

10.2. Odporność środowiska przyrodniczego na degradację i zdolność do regeneracji

Najmniej odporne na degradację i o małej zdolności do regeneracji w Gminie Kołczygłowy są następujące tereny:

1) dna rynien polodowcowych i dna zagłębień wytopiskowych – ze zbiorowiskami łąk wilgotnych z glebami torfowymi i mułowo-torfowymi, z glebami murszowatymi i czarnymi ziemiami właściwymi; może występować to akumulacja zanieczyszczeń płynnych, stałych i gazowych z terenów wyżej położonych; dodatkowo w wyniku nadmiernego odwodnienia następuje przyspieszona degradacja gleb organicznych – torfowych i mułowo-torfowych, w tym nadmierne zmurszenie i wyraźne pogorszenie ich właściwości retencyjnych, stawy – w zagłębieniach wytopiskowych oraz w dnach rynien polodowcowych – możliwość akumulacji zanieczyszczeń płynnych i gazowych z terenów wyżej położonych oraz występuje ograniczone przewietrzanie
2) dna rynien polodowcowych i dna zagłębień wytopiskowych z mokradłami (tereny podmokłe) oraz z szuwarami i zaroślami– możliwość akumulacji zanieczyszczeń płynnych i gazowych oraz występuje ograniczone przewietrzanie
3) stoki (szczególnie poza lasami i bez zadrzewień) – ze względu na procesy erozji wodnej
4) jeziora i stawy – możliwość akumulacji zanieczyszczeń płynnych, stałych i gazowych z terenów wyżej położonych.

10.3. Zasoby środowiska przyrodniczego

Zasoby środowiska przyrodniczego Gminy Kołczygłowy są następujące:

a) wody powierzchniowe – o dużych, średnich i małych potencjałach faunistycznych i florystycznych oraz dużych i średnich potencjałach retencji wody; średnia i duża bioróżnorodność
   - rzeki: Słupia, Kamienica, Poleśnica, Brodek, Pokrzywna, Rybiec

- cieki mniejsze: Dopływ z Kołczygłówek, Dopływ z Gałąźni Wielkiej, Dopływ z Jeziora Głębokiego, Huczek (Konitopska) i inne bez nazwy
- jeziora: Czarne Wielkie (pow. 19,7 ha, głębokość maksymalna 7,8 m), Graniczne (pow. 19 ha, głęb. maks.7 m), Godzierz (jezioro lobeliowe, pow. 11,2 ha, głęb. maks. 2,8 m), Smogorze (pow. 11,2 ha), Czarne Małe i inne małe jeziora bez nazwy
- jeziora zaporowe na Słupi: Konradowo (pow. 40 ha), Zalewy (pow. 23,5 ha)
- stawy

b) lasy, w tym lasy ochronne (wodochronne, glebochronne, ostoi zwierząt) – o bardzo dużych, dużych i średnich potencjałach faunistycznym, florystycznym, produkcji tlenu i regeneracji oraz o dużym i średnim potencjale retencji wody; bardzo duża i duża bioróżnorodność na północy gminy, średnia i duża bioróżnorodność w środkowej i południowej części gminy; według planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego większość lasów w Gminie Kołczygłowy – stanowi płat ekologiczny lasów kępicko-bytowskich
c) zadrzewienia – o średnich potencjałach faunistycznym, florystycznym, produkcji tlenu i regeneracji powietrza oraz o średnim potencjale retencji wody; średnia bioróżnorodność
d) tereny podmokłe (mokradła) z szuwarami i zaroślami – o dużych i średnich potencjałach faunistycznym, florystycznym, produkcji tlenu i retencji wody; duża i średnia bioróżnorodność
e) roślinność parkowa – o dużych i średnich potencjałach faunistycznym, florystycznym, produkcji tlenu i retencji wody; duża i średnia bioróżnorodność
f) roślinność parkowa pocmentarna – o średnich potencjałach faunistycznym, florystycznym, produkcji tlenu, regeneracji powietrza i retencji wody; średnia bioróżnorodność
g) pomniki przyrody – 32 zatwierdzone *(2 głazy, 22 pojedyncze drzewa i 8 grup drzew)* i 23 wnioskowane *(11 pojedynczych drzew i 12 grup drzew)*
h) ponadregionalny korytarz ekologiczny – pojezierny-północny według planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego
i) lokalne korytarze ekologiczne – biegnące szczególnie wzdłuż rzek, cieków i form dolinnych przez tereny rolnicze, stanowiące łączniki pomiędzy dużymi płatami ekologicznymi lasów,
j) tereny rolnicze na podłożu organicznym tj. głównie łąki wilgotne i łąki świeże z płytkimi wodami gruntowymi, z glebami torfowymi i mułowo-torfowymi – o dużych i średnich potencjałach

faunistycznym, florystycznym, produkcji tlenu, regeneracji powietrza i retencji wody; duża i średnia bioróżnorodność

k) tereny rolnicze szczególnie chronione – grunty klasy III – gleby o dużym potencjale rolniczym

l) udokumentowane złoża kopalin

- Łubno pole A – kruszywo naturalne (piasek i żwir); powierzchnia złoża 4,98 ha; przeciętne wydobycie przed 2002 r. wynosiło 10-15 tys. t / rok
- Łubno pole B-C-D – kruszywo naturalne (piasek i żwir); powierzchnia złoża 1 ha; nieeksploatowane
- Barnowiec III – kruszywo naturalne (piasek i żwir); powierzchnia złoża 3,5 ha; złoże częściowo wyeksploatowane, wydobycie zaniechane
- ***Barnowiec IV – kruszywo naturalne (piasek); obszar górniczy o pow. 1,4353 ha i teren górniczy o pow. 2,2435 ha – ustanowione decyzją Starosty Bytowskiego OŚ.6522.23.9.2011.G. z 7 grudnia 2011 r.; udokumentowane w kat. C_1 zasoby geologiczne złoża wynoszą 260,702 tys. ton; wielkość zasobów możliwych do wydobycia wynosi 215,4 tys. ton***
- ***Jezierze – kruszywo naturalne (piasek); obszar górniczy o pow. 1,9802 ha i teren górniczy o pow. 1,9802 ha – ustanowione decyzją Starosty Bytowskiego OŚ.G.7530-4/4-7/201011 z 24 lutego 2011 r.; udokumentowane w kat. C_1 zasoby geologiczne złoża wynoszą 404,976 tys. ton; wielkość zasobów możliwych do wydobycia wynosi 256,276 tys. ton****
- Witanowo II – torf ściółkowy; powierzchnia złoża 17,5 ha; ustanowiony obszar górniczy i teren górniczy; wydobycie wynosi 10 – 12 tys. m^3/rok
- Witanowo – torf ściółkowy; powierzchnia złoża 5,9 ha; nieeksploatowane

m) zasoby wód podziemnych – szczególnie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 117 „Bytów" oraz zasoby dyspozycyjne wód podziemnych zlewni Wieprza oraz zlewni Słupi

n) walory krajobrazowe – Park Krajobrazowy Dolina Słupi, punkty widokowe, droga wojewódzka nr 209 (stanowiąca na pewnych odcinkach oś widokową z kierunkami wglądu w krajobraz).

Pozostałe gleby (poza gruntami klasy III) posiadają średni potencjał rolniczy w IV klasie bonitacyjnej oraz mały i bardzo mały potencjał rolniczy w V i VI klasie bonitacyjnej.

10.4. Bioróżnorodność flory i fauny oraz Obszary Natura 2000

Bioróżnorodność północnej, północno-wschodniej, wschodniej i południowej części Gminy Kołczygłowy jest bardzo duża i duża – czego wyrazem są zatwierdzone i projektowane Obszary Natura 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków i dwa Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk.

Średnia i mała bioróżnorodność dotyczy centralnej części gminy oraz terenów zabudowanych i części terenów rolniczych.

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Słupi" PLB220002 jest ostoją ptasią o randze europejskiej E 10. Występują tu co najmniej 22 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej i 4 gatunki z Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt. W okresie lęgowym Obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej następujących gatunków ptaków: kania ruda, lelek, rybołów, brodziec piskliwy, gągoł i nurogęś. W stosunkowo wysokim zagęszczeniu występują w znaczących ilościach: bocian biały, bocian czarny, żuraw, samotnik, lerka i gąsiorek. Jest to również obszar występowania 6 gatunków zwierząt z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej: wydra, traszka grzebieniasta, minóg strumieniowy, łosoś, różanka, skójka gruboskorupowa.

Według „Programu zarządzania Ostoją Natura 2000 Dolina Słupi wraz z projektem planu ochrony" (2008) w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Słupi" PLB22002 w Gminie Kołczygłowy:

- obserwowano m.in. następujące gatunki ptaków: bielik, rybołów, trzmielojad, bocian czarny, bocian biały, kania ruda, błotniak stawowy, orlik krzykliwy, derkacz, żuraw, puchacz, sóweczka, zimorodek i jarzębatka
- występują obszary kluczowe dla ochrony ptaków
- występują następujące siedliska przyrodnicze z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej: 3110 jezioro lobeliowe (Jez. Godzierz), 3150 zbiorniki eutroficzne, 6510 łąki użytkowane ekstensywnie, 7110 torfowiska wysokie (żywe) z roślinnością torfotwórczą, 7120 torfowiska wysokie zdegradowane zdolne do regeneracji, 7140 torfowiska przejściowe i trzęsawiska, 7220 źródliska wapienne, 7230 torfowiska zasadowe, 9110 kwaśne buczyny, 9130 żyzne buczyny, 9160 grąd subatlantycki, 9190 pomorski kwaśny las brzozowo-dębowy i kwaśne dąbrowy, 91D0-1 brzezina bagienna, 91D0-2 bór sosnowy bagienny, 91E0 łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, 91T0 sosnowy bór chrobotkowy.

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Ostoja Masłowiczki" PLH220062 obejmuje obszar wysoczyzny morenowej z zagłębieniami wytopiskowymi, wypełnionymi m.in. kotłowymi torfowiskami wysokimi i przejściowymi, brzezinami bagiennymi, borami bagiennymi i wodami powierzchniowymi, w tym jeziorami: Czarne Wielkie i Czarne Małe. Występują tu następujące siedliska przyrodnicze z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej: starorzecza i inne naturalne eutroficzne zbiorniki wodne, naturalne zbiorniki dystroficzne, łąki świeże użytkowane ekstensywnie, torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą, torfowiska przejściowe i trzęsawiska, kwaśne buczyny, żyzne buczyny, grąd subatlantycki, bory i lasy bagienne, lasy łęgowe i nadrzeczne zarośla wierzbowe. Jest to również obszar występowania 2 gatunków zwierząt z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej: bóbr i traszka grzebieniasta.

W proj. **Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk „Dolina Rzeki Słupi"** ***PLH220052**** występują następujące siedliska przyrodnicze z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej: jeziora lobeliowe (Jez. Godzierz w Gminie Kołczygłowy), twardowodne oligo- i mezotroficzne zbiorniki wodne z podwodnymi łąkami ramienic, starorzecza i inne naturalne eutroficzne zbiorniki wodne, naturalne zbiorniki dystroficzne, rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników, ciepłolubne śródlądowe murawy napiaskowe, ziołorośla nadrzeczne, łąki świeże użytkowane ekstensywnie, torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą, torfowiska wysokie zdegradowane zdolne do regeneracji, torfowiska przejściowe i trzęsawiska, obniżenia na podłożu torfowym, torfowiska zasadowe, kwaśne buczyny, żyzne buczyny, grąd subatlantycki, grądy zboczowe, dąbrowy acydofilne, bory i lasy bagienne, lasy łęgowe i nadrzeczne zarośla wierzbowe.

Jest to również obszar występowania następujących gatunków zwierząt z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej: mopek (prawdopodobnie), bóbr, wydra, traszka grzebieniasta, żółw błotny (prawdopodobnie), kumak nizinny, głowacz białopłetwy, łosoś, minóg strumieniowy, minóg rzeczny, koza, różanka, skójka gruboskorupowa, poczwarówka zwężona, trzepla zielona, zalotka większa, czerwończyk nieparek.

Przy realizacji ustaleń „Studium…"w granicach Gminy Kołczygłowy należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów.*

10.5. Zatwierdzone i projektowane formy ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym Obszary Natura 2000

Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu dotyczy następujących obszarów i obiektów do uwzględnienia przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1) **Obszary Natura 2000 –** w granicach wymienionych poniżej trzech obszarów: należy zachować wszystkie korytarze ekologiczne dolin rzecznych, ciągów jezior oraz terenów leśnych; doliny rzeczne i brzegi jezior powinny pozostać wolne od zabudowy; planowane inwestycje nie mogą pogorszyć stanu wód, szczególnie dopływów rzeki Słupi; należy zachować wszystkie obszary wodne i wodno-błotne; zainwestowanie terenu nie może – naruszyć istniejących stosunków wodnych oraz pogorszyć stanu czystości wód w granicach Obszarów Natura 2000 oraz na terenach przyległych; planowane zamierzenia nie mogą wpłynąć negatywnie na stan siedlisk oraz na chronione gatunki roślin i zwierząt; zainwestowanie terenu nie może prowadzić do nadmiernej presji turystycznej, która stanowi główne zagrożenie dla cennych siedlisk przyrodniczych, szczególnie w lasach, nad rzekami i jeziorami oraz na terenach podmokłych; należy zachować różnorodność biologiczną, w tym różnorodność siedlisk przyrodniczych; wszystkie inwestycje mogące potencjalnie negatywnie oddziaływać na Obszary Natura 2000 – powinny zostać poddane odpowiedniej procedurze oceny ich wpływu na te obszary

   a) **Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Słupi" PLB220002**, będący ostoją ptasią o randze europejskiej – 7606,4 ha w Gminie Kołczygłowy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia ***12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (D.U. z 2011 r. Nr 25, poz. 133)****; obowiązywać będą ustalenia planu ochrony, po jego ustanowieniu w drodze rozporządzenia przez Ministra Środowiska ze szczególnym uwzględnieniem obszarów kluczowych dla ochrony ptaków
   b) **Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Ostoja Masłowiczki" PLH220062, *obszar mający znaczenie dla Wspólnoty, zatwierdzony przez Komisję Europejską decyzją z dnia 10 listopada 2011 r.****; obowiązywać będą ustalenia planu ochrony, po jego ustanowieniu w drodze rozporządzenia przez Ministra Środowiska ze szczególnym uwzględnieniem ochrony cennych siedlisk przyrodniczych

c) **Projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Dolina Rzeki Słupi”** obowiązywać będą ustalenia planu ochrony, po jego ustanowieniu w drodze rozporządzenia przez Ministra Środowiska ze szczególnym uwzględnieniem ochrony cennych siedlisk przyrodniczych

2) **Park Krajobrazowy „Dolina Słupi”** (granica zbieżna z granicą OSOP „Dolina Słupi” PLB220002), gdzie obowiązują ustalenia „Planu ochrony Parku Krajobrazowego Dolina Słupi” zgodnie z Rozporządzeniem Nr 15/2003 Wojewody Pomorskiego z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie ustanowienia „Planu ochrony Parku Krajobrazowego Dolina Słupi” (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2003 r., Nr 83, poz. 1362) oraz ustalenia ***Uchwały Nr 146/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia maja 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r. Nr 66, poz. 1461); nowe zagospodarowanie powinno brak pod uwagę ustalone zakazy, z uwzględnieniem wyjątków od tych zakazów****
3) **otulina Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”** – wyznaczona w celu zabezpieczenia Parku przed zagrożeniami zewnętrznymi; w otulinie Parku nie należy lokalizować obiektów i podejmować przedsięwzięć mogących degradować walory przyrodnicze i krajobrazowe Park**u**
4) **rezerwat przyrody „Dolina Huczka”** o pow. 11,95 ha, ustanowiony Rozporządzeniem Nr 27/07 Wojewody Pomorskiego z dnia 10 października 2007 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody „Dolina Huczka” (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2007 r., Nr 147, poz. 2782); jest to rezerwat leśny o znaczeniu przyrodniczym, krajobrazowym i kulturowym; celem ochrony w rezerwacie jest zachowanie zróżnicowanych form rzeźby terenu z ostrogą erozyjną Huczka wraz z procesami erozyjnymi zachodzącymi w niszach źródliskowych oraz w dolinach Huczka i Słupi, zachowanie cennych biocenoz leśnych i źródliskowych oraz związanych z nimi stanowisk ginących, rzadkich i chronionych gatunków lądowej i wodnej flory i fauny
5) **wnioskowany rezerwat przyrody „Jeziora Godzieskie”** (wg „Planu ochrony Parku Krajobrazowego Dolina Słupi”) – wodno-torfowiskowo-leśny z jeziorem lobeliowym Jez. Godzierz; celem ochrony jest zachowanie różnorodnych fitocenoz, miejsca występowania gatunków roślin chronionych, rzadkich i ginących oraz miejsca ważnego dla fauny
6) **wnioskowane użytki ekologiczne** (wg „Planu ochrony Parku Krajobrazowego Dolina Słupi”)

a) torfowisko z dwoma małymi zbiornikami wodnymi przy granicy z gminą Borzytuchom (na północny zachód od m. Grabówko) – miejsce ważne dla fauny, godowisko grzebiuszki ziemnej
b) jeziorko śródleśne ok. 1 km na południe od wsi Świelubie – jeziorko z nasuwającym się płem mszarnym otoczone torfowiskiem wysokim, bardzo liczna grupa gatunków roślin ginących
c) jeziorko śródleśne ok. 1,5 km na północny wschód od wsi Górki – jeziorko i torfowisko wysokie, obszar ważny dla fauny
d) śródleśne torfowisko wysokie ok. 2,5 km na północny zachód od wsi Wierszyno – obszar występowania chronionych, rzadkich i ginących gatunków roślin

7) **pomniki przyrody** – nr 1-32 (na rysunku) zatwierdzone *(2 głazy, 22 pojedyncze drzewa i 8 grup drzew)* i nr 33-55 (na rysunku) wnioskowane *(11 pojedynczych drzew i 12 grup drzew)*
8) **ponadregionalny korytarz ekologiczny** – pojezierny-północny według planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego
9) **lokalne korytarze ekologiczne** – biegnące szczególnie wzdłuż rzek, cieków i form dolinnych przez tereny rolnicze, stanowiące łączniki pomiędzy dużymi płatami ekologicznymi lasów – do wyłączenia z nowej zabudowy
10) **lasy ochronne** – wodochronne, glebochronne, ostoi zwierząt
11) **punkty widokowe**
12) **Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 117 „Bytów”** w granicach wyznaczonych w dokumentacji hydrogeologicznej z 2002 r. i przyjętej przez Ministra Środowiska dnia 28 maja 2003 r.
13) **ujęcia wód podziemnych** – z terenami ochrony bezpośredniej
14) **obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią wzdłuż rzek Słupi i Kamienicy** – do wyłączenia z nowej zabudowy
15) **tereny rolnicze na podłożu organicznym do zachowania** – dotyczy łąk i pastwisk na glebach torfowych i mułowo-torfowych – do wyłączenia z: nowej zabudowy i zalesień
16) **tereny rolnicze szczególnie chronione – grunty klasy III** – do wyłączenia z: nowej zabudowy i zalesień.

Według planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego – projektowany jest Bytowski Park Krajobrazowy – w południowej części Gminy Kołczygłowy tj. na południe od dróg powiatowych nr 1714G i nr 1724G. Na rysunku „Studium…" nie określa się granic projektowanego parku krajobrazowego ze względu na to, że:

- nie jest pewne ustanowienie tego parku krajobrazowego, w związku z dużą ilością i powierzchnią innych form ochrony przyrody w Gminie Kołczygłowy i w powiecie bytowskim
- nawet jeśli park krajobrazowy będzie ustanowiony to niekoniecznie w granicach przedstawionych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

Rada Gminy Kołczygłowy nie zamierza ustanawiać wnioskowanych *(w „Planie ochrony Parku Krajobrazowego Dolina Słupi")* zespołów przyrodniczo-krajobrazowych**,** gdyż:

– tereny wzdłuż rzek Kamienicy i Słupi – objęte są innymi formami ochrony przyrody: Park Krajobrazowy Dolina Słupi i dwa Obszary Natura 2000
– Dolina rzeki Brodek poniżej Wierszynka – objęta jest innymi formami ochrony przyrody: Park Krajobrazowy Dolina Słupi i dwa Obszary Natura 2000
– Zespół Kołczygłowy-Kołczygłówki-Barnowiec – częściowo zdegradowany i dysharmonijny krajobraz w m. Kołczygłowy – tereny zabudowy produkcyjnej, usług produkcyjnych i składów, 2 maszty wolno stojące telefonii komórkowej, zamknięte wysypisko odpadów; dodatkowo część terenu objęta innymi formami ochrony przyrody: Park Krajobrazowy Dolina Słupi i Obszar Natura 2000.

10.6. Istniejące zagrożenia dla środowiska, krajobrazu i zdrowia ludzi

Zagrożenia środowiskowe są następujące:

- droga wojewódzka nr 209 z hałasem i motoryzacyjnymi zanieczyszczeniami powietrza,
- zakłady produkcyjne przemysłu drzewnego w Kołczygłowach, Barnowie i Jezierzu– emisja zanieczyszczeń powietrza i hałas,
- 4 stacje bazowe telefonii komórkowej – negatywny wpływ na krajobraz,
- teren zdegradowany do rekultywacji – dawne wysypisko odpadów,
- pozostałe tereny zdegradowane – po eksploatacji piasku i żwiru oraz torfu,

- napowietrzna linia wysokiego napięcia 110 kV – źródło pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz; pas terenu do około 29 m (2x14,5 m od każdego z przewodów) + odległość między przewodami jednej linii, gdzie natężenie pola elektrycznego może być większe od 1 kV/m (na wysokości 1,8 m nad ziemią); korytarz techniczny (uciążliwości) to pas 34 m; dodatkowo ingerencja w krajobraz oraz możliwość kolizji z ptakami,
- elektrownie wodne, zapory i jazy – bariery ekologiczne w migracji ryb,
- możliwość pylenia azbestu z dachów eternitowych części zabudowy,
- „niska emisja" zanieczyszczeń powietrza z istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

W 2010 r. (WIOŚ) stan fizykochemiczny rzeki Słupi był dobry.*

10.7. Zagrożenia związane z ryzykiem wystąpienia poważnych awarii

Na terenie Gminy Kołczygłowy nie występują zakłady o zwiększonym ani o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

Niewielkie ryzyko wystąpienia awarii dotyczy przede wszystkim:

- przewozu związków toksycznych i paliw płynnych – drogą wojewódzką nr 209
- stacji paliw „Bliska" i Auto Gaz w m. Kołczygłowy – zagrożenie wybuchem
- gazociąg wysokiego ciśnienia – zagrożenie wybuchem
- wykorzystania gazu propan-butan w zabudowie oraz transport samochodowy gazu propan-butan w butlach drogami do zabudowy – niewielkie zagrożenie wybuchem.

10.8. Zagrożenia naturalne – obszary ***szczególnego**** zagrożenia powodzią i tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Obszary ***szczególnego**** zagrożenia powodzią występują wzdłuż rzek Słupi i Kamienicy, gdzie obowiązują zakazy i ograniczenia zgodnie z aktualnymi przepisami ustawy Prawo wodne. Tereny te powinny być wyłączone z realizacji nowej zabudowy.

W Gminie Kołczygłowy nie wyznacza się terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

10.9. Obszary wymagające rekultywacji

Obszarami wymagającymi rekultywacji są:

1) dawne wysypisko odpadów w m. Kołczygłowy
2) tereny po eksploatacji piasku i żwiru oraz torfu.

10.10. Udrażnianie rzek

Zgodnie z „Programem Udrażniania Rzek Województwa Pomorskiego" (załącznik do Uchwały Nr 355/XXIV/04 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 14 czerwca 2004 r.) w ramach udrażniania rzeki Słupi i jej dopływów w celu umożliwienia migracji ryb – na terenie Gminy Kołczygłowy przewiduje się następujące inwestycje:

1) etap I – udrożnienie rzeki Słupi przez wykonanie przepławki przy elektrowni Konradowo w kierunku Jez. Konradowo (zaporowe z jazem) – inwestycja związana z dwoma gminami: Dębnica Kaszubska i Kołczygłowy; rozważenie możliwości wykorzystania Starego Koryta Słupi
2) etap II – udrożnienie rzeki Kamienicy (stanowiącej lewy dopływ Słupi) przez wykonanie przepławek w m. Barnowo (Kamienica w km 0+700) oraz w m. Barnowiec (Kamienica w km 1+436)
3) etap III – udrożnienie rzeki Kamienicy i rzeki Jutrzenki (zwanej Kamionką, będącą prawym dopływem Kamienicy) przez wykonanie przepławek w m. Barnowo (Jutrzenka w km 0+194) oraz w m. Barnowiec (Kamienica w km 7+900).

11. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

Zgodnie ze zmianą ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 18 marca 2010 r. art. 22 ust. 5 pkt 1-3 w gminnej ewidencji zabytków powinny być ujęte:

1) zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków

2) inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków

3) inne zabytki nieruchome wyznaczone przez wójta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.*

11.1. Z***abytki nieruchome**** wpisane do rejestru zabytków

Obejmuje się ochroną następujące ***zabytki nieruchome**** wpisane do rejestru zabytków:

nr rejestru zabytków województwa pomorskiego	nr dawnego rejestru zabytków	organ wpisujący do rejestru zabytków	data wpisu do rejestru zabytków	uwagi	obiekt	adres	miejscowość
125	48	Wojewódzki Konserwator Zabytków w Koszalinie	1959-11-11	dawny rejestr zabytków woj.słupskiego - nr 48	zespół dworsko-parkowy / park/	Gałąźnia Mała	Gałąźnia Mała
152	3	Wojewódzki Konserwator Zabytków w Koszalinie	1960-03-19	dawny rejestr zabytków woj. słupskiego - nr 3	zespół dworsko-parkowy /dwór, park/	Barnowo	Barnowo
228	64	Wojewódzki Konserwator Zabytków w Koszalinie	1961-08-28	dawny rejestr zabytków woj. słupskiego - nr 64	kościół parafialny p.w. Chrystusa Króla wraz z otoczeniem	Kołczygłowy	Kołczygłowy
339	74	Wojewódzki Konserwator Zabytków w Koszalinie	1964-04-14	dawny rejestr zabytków woj. słupskiego -nr 74	kościół filialny p.w. Św. Antoniego Padewskiego	Łubno	Łubno

Ochronie podlega usytuowanie obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ich gabaryty, bryła, historyczna forma architektoniczna, w tym kształt dachów, historyczna dyspozycja ścian,

historyczny detal architektoniczny w tym wielkość, kształt otworów okiennych i drzwiowych wraz z historycznymi podziałami stolarki, historyczne materiały budowlane i historyczna kolorystyka.

Wszelkie działania i odstępstwa od wyżej wymienionych zasad wymagają uzgodnienia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Na terenach parków w zespołach dworsko-parkowych wpisanych do rejestru zabytków oraz na terenach przykościelnych wpisanych do rejestru zabytków obowiązują następujące ustalenia:

- zakres prac remontowych, porządkowanie otoczenia, wycinka drzew i krzewów, nasadzenia roślinne, zagospodarowanie przestrzenno-funkcjonalne parków oraz rewaloryzacja założeń parkowych i terenów przykościelnych w obrębie wpisu do rejestru zabytków powinny być uzgadniane z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Powyższe ustalenia należy uwzględnić przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

11.2. ***Inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej**** ewidencji zabytków

Obejmuje się ochroną ***inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej**** ewidencji zabytków – wymienione poniżej ***(litery A, B, C):****

A) Budynki w miejscowości Kołczygłowy w wojewódzkiej ewidencji zabytków*

MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT
KOŁCZYGŁOWY	1. Budynek mieszkalny, ul. Słupska nr 2, szach. 1820 r. 2. Budynek mieszkalny, ul. Słupska 4, mur. k. XIX w. 3. Budynek mieszkalny, ul. Słupska 6, k. XIX w. 4. Budynek mieszkalny k. XIX w. (przebudowany) i budynek gospodarczy mur./szach. k. XIX w., ul. Słupska 8 5. Budynek mieszkalny i budynek gospodarczy, ul. Słupska 10 6. Budynek gospodarczy, ul. Słupska 11, szach. II poł. XIX w. 7. Budynek mieszkalny, ul. Słupska 13, mur. k. XIX w.

	8. Budynek mieszkalny, róg ul. Słupska 25 i ul. Fabryczna 1, mur. pocz. XX w. 9. Budynek poczty, ul. Słupska 40, mur. pocz. XX w. 10. Budynek mieszkalny, ul. Słupska 42-44, mur./szach. k. XIX w. 11. Budynek mieszkalny, ul. Słupska 46 12. Budynek mieszkalny, ul. Słupska 53, mur. pocz. XX w. 13. Budynek, obecnie GOK, ul. Szkolna 1, mur. pocz. XX w.

*B) Budynki w pozostałych miejscowościach w wojewódzkiej ewidencji zabytków**

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ	NR	OBIEKT	DATA POWSTANIA	MATERIAŁ
1.	BARNOWIEC		zespół pałacowo-folwarczny	poł. XIX w.?, XIX/XX	
2.	BARNOWIEC		pałac	1863 r.	mur.
3.	BARNOWIEC	1	budynek mieszkalny	k. XIX w.	szach.
4.	BARNOWIEC	4	budynek mieszkalny		
5.	BARNOWIEC	6	budynek mieszkalny		
6.	BARNOWIEC	7	budynek mieszkalny		
7.	BARNOWIEC	9	budynek mieszkalny	k. XIX w.	mur.
8.	BARNOWIEC	10	budynek mieszkalny		
9.	BARNOWIEC	10	budynek gospodarczy		
10.	BARNOWIEC	12	budynek mieszkalny		
11.	BARNOWIEC	25	budynek mieszkalny	k. XIX w.	mur./szach.
12.	BARNOWIEC	28	budynek mieszkalny		
13.	BARNOWO		zespół pałacowo-folwarczny	XVIII, XIX, XX w.	
14.	BARNOWO		rządcówka	XIX/XX w.	
15.	BARNOWO	3	budynek mieszkalny	k. XIX w.	mur.
16.	BARNOWO	11	budynek mieszkalny	k. XIX w.	mur./szach.
17.	DOBOJEWO (OBRĘB WIERSZYNO)	1	leśniczówka	1935 r.	
18.	GAŁĄŹNIA MAŁA		kościół fil. p.w. św. Piotra	1857 r.	mur./ceg.
19.	GAŁĄŹNIA MAŁA		zespół pałacowo-folwarczny	2 poł. XIX w.	
20.	GAŁĄŹNIA MAŁA		elektrownia wodna, zespół budynków	1912-1914 r.	mur.
21.	GAŁĄŹNIA MAŁA	9	budynek mieszkalny	1913 r.	mur.
22.	GAŁĄŹNIA MAŁA	10	budynek mieszkalny	1913 r.	mur.
23.	GAŁĄŹNIA MAŁA	10	budynek gospodarczy	1913 r.	mur.
24.	GAŁĄŹNIA WIELKA		zespół folwarczny	II poł. XIX w., do lat 20. XX w.	
25.	GAŁĄŹNIA WIELKA		młyn gospodarczy		
26.	GAŁĄŹNIA WIELKA		świetlica	pocz. XX w.	mur., ceg.
27.	KOŁCZYGŁÓWKI	1	zespół pałacowo-folwarczny	1868 r., pocz. XX w.	
28.	KOŁCZYGŁÓWKI	1	pałac	1868 r.	kam., ceg.
29.	KOŁCZYGŁÓWKI	28	budynek mieszkalny	k. XIX w.	szach.
30.	ŁOBZOWO		remiza strażacka	XIX/XX w.	mur.

31.	ŁUBNO	3	zespół pałacowo-folwarczny	k. XIX w., pocz. XX w.	
32.	ŁUBNO	1.	dwór	po 1925 r.	kam., ceg.
33.	RADUSZ	3	pałac	1863 r.	mur./ceg.
34.	RADUSZ	13	budynek mieszkalny	pocz. XX w.	mur.
35.	RADUSZ	14	stodoła	poł. XIX w.	szach.
36.	RADUSZ	19	stodoła	XIX, XX w.	szach.
37.	RADUSZ	27	leśniczówka	1935 r.	
38.	ŚWIELUBIE	4	budynek mieszkalny	2 poł. XIX w.	szach., mur.
39.	MUSKOWO (OBRĘB ŚWIELUBIE)	6	leśniczówka	1890 r.	
40.	WĄDÓŁ	2	stodoła	k. XIX w.	szach.
41.	WADÓŁ	3	stodoła	k. XIXw.	szach.
42.	WADÓŁ	12	budynek mieszkalny	2 poł. XIX w.	szach.
43.	WADÓŁ	13	budynek mieszkalny	2 poł. XIX w.	szach.
44.	WADÓŁ	13	budynek gospodarczy	k. XIX w.	szach.
45.	WIERSZYNO	8	budynek mieszkalny	poł. XIX w.	szach.
46.	WIERSZYNO	9/10.	budynek mieszkalny	XIX/XX w.	szach.
47.	WIERSZYNO	11	budynek gospodarczy	1 poł. XIX w.	szach.
48.	WIERSZYNO		zespół folwarczny	2 poł. XIX w., pocz. XX w.	
49.	WIERSZYNO	21	gorzelnia	XIX/XX w.?	kam., ceg.
50.	WIERSZYNO	21	spichlerz	2 poł. XIX w.?	mur./ceg.
51.	WIERSZYNO	32	budynek gospodarczy	k. XIX w.	mur./szach.
52.	WIERSZYNO	40	budynek mieszkalny	poł. XIX w.	szach.
53.	WIERSZYNO	41	budynek mieszkalny	2 poł. XIX w.	szach.
54.	WIERSZYNO	45	budynek mieszkalny	2 poł. XIX w.	szach.
55.	WIERSZYNO	45	budynek gospodarczy	k. XIX w.	szach.

*C) Parki i cmentarze w wojewódzkiej ewidencji zabytków**

MIEJSCOWOŚĆ	**OBIEKT**
BARNOWIEC	1. Park dworski 2. Cmentarz
BARNOWO	1. Cmentarz rodu Puttkamerów
BARKOCIN	1. Park
DARŻKOWO	1. Park 2. Cmentarz
GAŁĄŹNIA MAŁA	1. Cmentarz
GAŁĄŹNIA WIELKA	1. Park 2. Cmentarz
KOŁCZYGŁOWY	1. Cmentarz przykościelny 2. Cmentarz (działka nr 284)

	3. Cmentarz (działki nr 41/9 i nr 41/10)
KOŁCZYGŁÓWKI	1. Park XIX w. 2. Cmentarz
ŁOBZOWO	1. Park
ŁUBNO	1. Park dworski 2. Cmentarz przykościelny 3. Cmentarz
PODGÓRZE	1. Cmentarz
PRZYBORZE	1. Cmentarz
RADUSZ	1. Park, I poł. XIX w. 2. Cmentarz
WIERSZYNO	1. Park 2. Cmentarz

Zasady ochrony budynków – powinny zostać ustalone przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy wydawaniu stosownych decyzji oraz przy wykonywaniu innych opracowań i ewidencji, w tym ich aktualizacji – budynki zabytkowe mogą podlegać weryfikacji.*

Na terenach parków będących w ewidencji zabytków, obowiązują następujące ustalenia:
- ochrona drzewostanu, układu przestrzennego i kompozycyjnego,
- przyszłe zagospodarowanie powinno być wynikiem analizy historycznego układu przestrzenno-kompozycyjnego, dzięki czemu w sposób racjonalny można połączyć istniejący częściowo układ historyczny z bieżącymi potrzebami i funkcjami danego terenu zieleni parkowej,
- wymóg uzyskania opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków dotyczącej wszelkich działań.

Na terenach cmentarzy będących w ewidencji zabytków, obowiązują następujące ustalenia:
- ochrona drzewostanu i układu przestrzenno-kompozycyjnego,
- jako miejsca pamięci podlegają szczególnej trosce ze względu na wartości kulturowe, historyczne i przestrzenne,

- uczytelnienie w przestrzeni obecności cmentarza oraz zadbanie o jego uporządkowanie i utrzymanie jego charakteru,
- wymóg uzyskania opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków dotyczącej wszelkich działań.

Powyższe ustalenia należy uwzględnić przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

11.3. ***Inne zabytki nieruchome wyznaczone przez wójta****

MIEJSCOWOŚĆ	**OBIEKT**
BARNOWIEC	1. Budynek mieszkalny nr 15 2. Budynki gospodarcze nr 24
BARNOWO	1. Zespół zabudowy stacji kolejowej 2. Zespół budynków mieszkalnych nr 4, 5, 6, 7, 8, 9
DARŻKOWO	1. Budynek mieszkalny nr 5 2. Budynek mieszkalny nr 9 3. Budynek mieszkalny nr 14 4. Budynki mieszkalne nr 18, 19 5. Budynek nr 20 (dawna szkoła) 6. Budynek mieszkalny nr 22 7. Budynek mieszkalny nr 23 8. Budynki mieszkalne nr 24 i 25
GAŁĄŹNIA MAŁA	1. Budynek zagrodowy nr 5 2. Budynek mieszkalny nr 6 3. Budynek mieszkalny nr 35
GAŁĄŹNIA WIELKA	1. Świetlica ceglana 2. Budynek mieszkalny nr 6a 3. Budynki mieszkalne nr 8, 10 4. Zagroda nr 26, 28 5. Budynek szkoły nr 32 6. Budynek mieszkalny nr 33
JEZIERZE	1. Budynek ujęcia wody z 1930 r. 2. Zagroda nr 14 3. Zagrody nr 15, 16 i 17

	4. Budynki mieszkalne nr 1, 2, 3, 8, 10, 11, 12, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32
KOŁCZYGŁOWY	1. Budynek gospodarczy, ul. Słupska 16 2. Budynek mieszkalny, ul. Słupska 19 3. Budynek mieszkalno-usługowy, ul. Słupska 24 4. Budynek mieszkalno-usługowy, ul. Słupska 26 5. Budynek mieszkalno-usługowy, ul. Słupska 34 6. Budynek mieszkalno-usługowy, ul. Słupska 38 7. Budynek mieszkalny, ul. Słupska 52 8. Budynek, obecnie policja, ul. Słupska 51 9. Budynek mieszkalny, ul. Słupska 55 10. Budynek mieszkalny, ul. Słupska 39 11. Budynek mieszkalno-usługowy, ul. Słupska 35 12. Budynek mieszkalny, ul. Wąska 2 13. Budynek mieszkalny, ul. Krótka 1 14. Budynek mieszkalny, ul. Krótka 2 15. Budynek mieszkalny, ul. Szkolna 2 16. Budynek mieszkalny i budynek gospodarczy, ul. Szkolna 4 17. Budynek mieszkalny, ul. Szkolna 8
KOŁCZYGŁÓWKI	1. Budynek ceglanej stacji transformatorowej w zespole folwarcznym 2. Budynek mieszkalny nr 34 3. Budynek mieszkalny i silos nr 35 4. Budynek stacji kolejowej
ŁOBZOWO	1. Budynek stacji transformatorowej 2. Budynek nr 8 (dawna szkoła) 3. Budynek gospodarczy nr 14
ŁUBNO	1. Ceglana stodoła nr 11 2. Budynek mieszkalny nr 13 3. Budynek mieszkalny nr 14 4. Zagroda nr 16 5. Budynek poczty
PODGÓRZE	1. Budynki gospodarcze w zagrodzie nr 12 nad Jez. Czarne Wielkie
RADUSZ	1. Budynek mieszkalny nr 4 2. Budynek mieszkalny nr 5 3. Budynek mieszkalny nr 6 4. Budynek zagrodowy nr 8 i stajnia 5. Budynek mieszkalny (dawna szkoła) nr 17

	6. Budynek kuźni nr 22 7. Budynek ceglany sklepu nr 35 8. Zespół budynków nr 21, 23, 24, 25, 31, 33, 34
ŚWIELUBIE	1. Budynek mieszkalny nr 1 2. Zespół zagród nr 2 i 3
WĄDÓŁ	1. Zagrody nr 7, 8
WIERSZYNO	1. Budynek mieszkalny nr 5 2. Budynek mieszkalny nr 11 3. Zespół zagród nr 16 i 17 4. Budynek nr 34 (dawna szkoła) 5. Zagroda nr 42 6. Ceglana stodoła nr 46
WITANOWO	1. Budynek nr 9 (dawna szkoła)

Zasady ochrony budynków – powinny zostać ustalone przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy wydawaniu stosownych decyzji oraz przy wykonywaniu innych opracowań i ewidencji, w tym ich aktualizacji – budynki zabytkowe mogą podlegać weryfikacji.*

11.4. Archeologiczne dziedzictwo kulturowe

Uwarunkowania i kierunki polityki przestrzennej dotyczącej stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych

Strefy W pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

Na terenie Gminy Kołczygłowy znajdują się 4 stanowiska archeologiczne (szczegółowo opisane w tabeli 1 poniżej) wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego: jedno w Darżkowie oraz trzy w Gałąźni Małej (dwa w obrębie ewidencyjnym Gałąźnia Mała i jedno w obrębie ewidencyjnym Świelubie).

Dla 4 stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków określa się na rysunku „Studium…" – strefy W pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w rejestrze zabytków.

Dodatkowo dla 4 stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków o własnej formie krajobrazowej określa się na rysunku „Studium…" – strefy najbliższego otoczenia stanowisk archeologicznych o własnej formie krajobrazowej.

Na obszarze stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim otoczeniu (w granicach stref wyżej wymienionych) wyklucza się wszelką działalność inwestycyjną, zwłaszcza związaną z pracami ziemnymi, parcelacją terenu bądź przekształceniem krajobrazu; wszelkie prace i roboty przy zabytkach oraz prace archeologiczne i wykopaliskowe wolno prowadzić tylko za zezwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z późniejszymi zmianami).

Określa się następujące kierunki polityki przestrzennej dotyczącej stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków:

- zachowanie i właściwe utrzymanie,
- uczytelnienie i ekspozycja w krajobrazie gminy,
- adaptacja i włączenie w strukturę funkcjonalną gminy.

Stanowiska archeologiczne – tabela 1

Zestawienie stanowisk archeologicznych w rejestrze zabytków województwa pomorskiego na obszarze Gminy Kołczygłowy

Strefy W pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w rejestrze zabytków

Nr strefy W na rysunku Studium	Miejscowość (obręb ewidencyjny*)	AZP Nr obszaru	AZP Nr stanowiska w obszarze	AZP Nr stanowiska w miejsc.	Funkcja	Kultura Chronologia	Rejestr zabytków
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Darżkowo	13-30	26	5	cmentarzysko	k. pomorska HaC	Nr Dec. 341; Nr porz. 3/10; poz. rej. zab. A-a-3/10K
2	Gałąźnia Mała	13-31	4	6	osada ślad osadniczy	k. łużycka k. łużycka	Nr Dec. 806; Nr porz. 31/217; poz. rej. zab. A-a-31/217K
3	Gałąźnia Mała	13-31	20	3	osada wielokulturowa	k. pucharów lejkowatych k. łużycka wcz. średniow.	Nr Dec. 805; Nr porz. 30/216; poz. rej. zab. A-a-30/216K
4	Gałąźnia Mała (obręb ewidencyjny Świelubie)	13-31	28	12	grodzisko	k. łużycka	Nr Dec. 807; Nr porz. 32/218; poz. rej. zab. A-a-32/218K

Uwaga: * Przy zgodności nazwy miejscowości z nazwą obrębu ewidencyjnego – nie podaje się w nawiasie nazwy obrębu ewidencyjnego.

Uwarunkowania i kierunki polityki przestrzennej dotyczącej stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych

Na obszarze Gminy Kołczygłowy znajdują się również stanowiska archeologiczne (nieobjęte ochroną prawną) ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych, posiadające istotną wartość dla dziedzictwa kulturowego gminy i budujące jego lokalną tożsamość, w tym:

- 6 stanowisk archeologicznych objętych strefami W.I pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (6 stref) /tabela 2/

- 19 stanowisk archeologicznych objętych strefami W.II częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (19 stref) /tabela 3/
- 88 stanowisk archeologicznych objętych strefami W.III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (86 stref) /tabela 4/.

Przyjmuje się konieczność wpisania stanowisk archeologicznych do gminnej ewidencji zabytków oraz objęcia i sprawowania ochrony na podstawie zapisów aktów prawa miejscowego, w szczególności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Strefy W.I pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

Określa się następujące kierunki ochrony i kierunki polityki przestrzennej w **strefach W.I pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej** (tabela 2 i na rysunku „Studium…") obejmujących stanowiska archeologiczne o własnej formie krajobrazowej o znaczących regionalnych i ponadregionalnych wartościach kulturowych nieobjętych wpisem do rejestru zabytków:

1) zakaz lokalizacji wszelkich inwestycji na terenach stanowisk archeologicznych o własnej formie krajobrazowej i na obszarach bezpośrednio do nich przylegających – tj. w strefach najbliższego otoczenia stanowisk archeologicznych o własnej formie krajobrazowej (określonych na rysunku „Studium…")
2) uczytelnienie i ekspozycja w krajobrazie gminy stanowisk archeologicznych posiadających własną formę krajobrazową
3) wymóg uzgodnienia wszystkich planów i projektów dotyczących terenów wyznaczonych stref W.I pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej z wojewódzkim konserwatorem zabytków
4) adaptacja i włączenie w strukturę funkcjonalną gminy wartościowych elementów gminnego dziedzictwa archeologicznego
5) w szczególnych przypadkach (np. nierozpoznany stan zachowania stanowiska archeologicznego) dopuszcza się prowadzenie działalności inwestycyjnej po przeprowadzeniu na powierzchni stanowiska archeologicznych badań ratowniczych – tylko za zezwoleniem i w zakresie określonym przez wojewódzkiego konserwatora zabytków; archeologiczne badania ratownicze wyprzedzające prace inwestycyjne należy wykonać przed zmianą funkcji terenu, parcelacją terenu,

lokalizacją zabudowy, melioracjami, budową systemów infrastruktury technicznej i dróg, zalesieniem itd.

Stanowiska archeologiczne – tabela 2

Zestawienie stanowisk archeologicznych w wojewódzkiej ewidencji zabytków województwa pomorskiego na obszarze Gminy Kołczygłowy

Strefy W.I pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

Nr strefy W.I na rysunku Studium	Miejscowość (obręb ewidencyjny*)	AZP Nr obszaru	AZP Nr stanowiska w obszarze	AZP Nr stanowiska w miejsc.	Funkcja	Kultura Chronologia
1	2	3	4	5	6	7
1	Darżkowo	13-30	20	3	cmentarzysko kurhanowe	n/o
2	Kołczygłówki	14-30	12	1	cmentarzysko kurhanowe	wcz. średniow.
3	Barnowiec	14-31	11		cmentarzysko megalityczne	
4	Kołczygłówki	15-30	20	9	cmentarzysko kurhanowe	k. łużycka
5	Barkocin	15-30	21	3	cmentarzysko kurhanowe	k. łużycka
6	Barkocin	15-30	22	4	cmentarzysko kurhanowe	k. łużycka

Uwaga: * Przy zgodności nazwy miejscowości z nazwą obrębu ewidencyjnego – nie podaje się w nawiasie nazwy obrębu ewidencyjnego.

Strefy W.II częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

Określa się następujące kierunki ochrony i kierunki polityki przestrzennej w **strefach W.II częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej** (tabela 3 i na rysunku „Studium…") obejmujących stanowiska archeologiczne nieobjęte ochroną prawną, a posiadające istotne wartości dla dziedzictwa kulturowego gminy i budujące jej lokalną tożsamość:

1) wymóg przeprowadzenia na obszarach płaskich stanowisk archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu związany z pracami ziemnymi (takie jak: parcelacja, lokalizacja zabudowy, melioracje, budowa systemów infrastruktury technicznej i dróg, zalesienia itd.), w trakcie których może dojść do naruszenia oraz zniszczenia warstw i obiektów archeologicznych zalegających pod powierzchnią ziemi, w zakresie określonym pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków; po zakończeniu badań archeologicznych teren może być trwale zainwestowany
2) zakaz zainwestowania terenu na obszarach cmentarzysk płaskich (kultury pomorskiej, łużyckiej, oksywsko-wielbarskiej) przed przeprowadzeniem archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających prace ziemne inwestycyjne w zasięgu lokalizacji cmentarzysk
3) wymóg uzgodnienia wszystkich planów i projektów dotyczących terenów wyznaczonych stref W.II częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej z wojewódzkim konserwatorem zabytków
4) adaptacja i włączenie w strukturę funkcjonalną gminy wartościowych elementów gminnego dziedzictwa archeologicznego.

Stanowiska archeologiczne – tabela 3

Zestawienie stanowisk archeologicznych w wojewódzkiej ewidencji zabytków województwa pomorskiego na obszarze Gminy Kołczygłowy

Strefy W.II częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

Nr strefy W.II na rysunku Studium	Miejscowość (obręb ewidencyjny*)	AZP Nr obszaru	AZP Nr stanowiska w obszarze	AZP Nr stanowiska w miejsc.	Funkcja	Kultura Chronologia
1	2	3	4	5	6	7
1	Gałąźnia Wielka	12-31	35	4	punkt osadniczy osada	k. łużycko-pomorska wcz. średniow.
2	Gałąźnia Wielka	12-32	12	13	osada ślad osadniczy ślad osadniczy	k. prapolska OWŚ OŚR n/o
3	Darżkowo	13-30	15	4	cmentarzysko	k. pomorska
4	Darżkowo	13-30	16	6	cmentarzysko	k. pomorska
5	Darżkowo	13-30	18	15	punkt osadniczy	k. łużycko-pomorska
6	Darżkowo	13-30	19	1	cmentarzysko ślad osadniczy	k. pomorska k. oksywsko-wielbarska
7	Darżkowo	13-30	24	2	cmentarzysko	k. pomorska
8	Wierszyno	13-30	36	2	cmentarzysko	k. pomorska
9	Wierszyno	13-30	37	7	cmentarzysko	k. oksywsko-wielbarska
10	Wierszyno	13-30	39	5	punkt osadniczy punkt osadniczy	k. oksywsko-wielbarska okr. nowożytny
11	Radusz	13-30	52	8	ślad osadniczy punkt osadniczy osada	k. łużycko-pomorska k. oksywsko-wielbarska wcz. średniow.
12	Radusz	13-30	53	16	osada punkt osadniczy punkt osadniczy ślad osadniczy	schyłk. neolit k. łużycko-pomorska k. oksywsko-wielbarska wcz. średniow.
13	Wierszyno	13-31	2	1	cmentarzysko	k. pomorska
14	Gałąźnia Mała	13-31	5	32	osada	k. łużycko-pomorska
15	Gałąźnia Mała	13-31	7	34	osada punkt osadniczy punkt osadniczy osada	k. łużycka k. łużycka k. oksywsko-wielbarska wcz. średniow.
16	Gałąźnia Mała	13-31	25	11	osada osada	k. łużycko-pomorska k. łużycka

17	Gałąźnia Mała	13-31	26	46	ślad osadniczy punkt osadniczy ślad osadniczy ślad osadniczy	k. amfor kulistych k. łużycka k. oksywsko-wielbarska wcz. średniow.
18	Gałąźnia Mała (obręb ewidencyjny Świelubie)	13-31	27	28	osada	k. łużycko-pomorska
19	Kołczygłowy	14-31	3	1	cmentarzysko	k. łużycka

Uwaga: * Przy zgodności nazwy miejscowości z nazwą obrębu ewidencyjnego – nie podaje się w nawiasie nazwy obrębu ewidencyjnego.

Strefy W.III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

Określa się następujące kierunki ochrony i kierunki polityki przestrzennej w **strefach W.III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej** (tabela 4 i na rysunku „Studium…") obejmujących stanowiska archeologiczne o mniejszej lub nierozpoznanej wartości kulturowej:

1) wymóg przeprowadzenia na obszarach stanowisk archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi realizowanymi w trakcie procesu inwestycyjnego, w zakresie określonym pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków
2) po rozpoznaniu wartości kulturowych stanowiska archeologicznego na podstawie wyników archeologicznych badań interwencyjnych, w szczególnych przypadkach, może być niezbędne przeprowadzenie archeologicznych badań ratowniczych w zakresie określonym pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków; po zakończeniu badań archeologicznych teren będzie mógł być trwale zainwestowany
3) wymóg uzgodnienia wszystkich planów i projektów dotyczących terenów wyznaczonych stref W.III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Stanowiska archeologiczne – tabela 4

Zestawienie stanowisk archeologicznych w wojewódzkiej ewidencji zabytków województwa pomorskiego na obszarze Gminy Kołczygłowy

Strefy W.III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

Nr strefy W.III na rysunku Studium	Miejscowość (obręb ewidencyjny*)	AZP Nr obszaru	AZP Nr stanowiska w obszarze	AZP Nr stanowiska w miejsc.	Funkcja	Kultura Chronologia
1	2	3	4	5	6	7
1	Gałąźnia Wielka	12-31	30	1	punkt osadniczy	k. łużycko-pomorska
2	Gałąźnia Wielka	12-31	31	2	punkt osadniczy	schyłk. neolit - w. brąz
3	Gałąźnia Wielka	12-31	33	6	punkt osadniczy punkt osadniczy	k. łużycko-pomorska wcz. średniow.
4	Gałąźnia Wielka	12-31	34	3	punkt osadniczy	wcz. średniow.
5	Gałąźnia Wielka	12-31	36	7	punkt osadniczy	k. łużycko-pomorska
6	Gałąźnia Wielka	12-31	37	5	punkt osadniczy	k. łużycko-pomorska
7	Gałąźnia Wielka	12-32	11	12	ślad osadniczy	n/o pradzieje
8	Gałąźnia Wielka	12-32	13	14	ślad osadniczy	OŚR
9	Gałąźnia Wielka	12-32	14	16	ślad osadniczy	n/o pradzieje
10	Gałąźnia Wielka	12-32	15	15	ślad osadniczy	n/o pradzieje
11	Darżkowo	13-30	17	16	ślad osadniczy	k. łużycko-pomorska
12	Darżkowo	13-30	21	14	ślad osadniczy	k. łużycko-pomorska
13	Darżkowo	13-30	22	12	ślad osadniczy	k. łużycko-pomorska
14	Darżkowo	13-30	23	13	ślad osadniczy	k. łużycko-pomorska
15	Darżkowo	13-30	25	7	ślad osadniczy	k. łużycko-pomorska
16	Darżkowo	13-30	27	8	osada	k. łużycko-pomorska
17	Darżkowo	13-30	28	11	ślad osadniczy ślad osadniczy	schyłk. neolit k. łużycko-pomorska
18	Darżkowo	13-30	29	9	ślad osadniczy	k. łużycko-pomorska
19	Darżkowo	13-30	30	10	ślad osadniczy	k. łużycko-pomorska
20	Wierszyno	13-30	31	10	osada	wcz. średniow.
21	Wierszyno	13-30	32	9	ślad osadniczy	k. łużycko-pomorska
22	Wierszyno	13-30	33	8	ślad osadniczy	średniow.
23	Wierszyno	13-30	34	11	ślad osadniczy ślad osadniczy	k. oksywsko-wielbarska wcz. średniow.
24	Wierszyno	13-30	35	12	ślad osadniczy ślad osadniczy	k. łużycko-pomorska okr. nowożytny
25	Wierszyno	13-30	38	4	ślad osadniczy ślad osadniczy	k. łużycko-pomorska k. oksywsko-wielbarska
26	Wierszyno	13-30	40	6	ślad osadniczy ślad osadniczy ślad osadniczy	k. łużycko-pomorska k. wielbarska wcz. średniow.

27	Radusz	13-30	44	10	ślad osadniczy ślad osadniczy	k. łużycko-pomorska wcz. średniow.
28	Radusz	13-30	45	6	ślad osadniczy	wcz. średniow.
29	Radusz	13-30	46	11	ślad osadniczy	k. amfor kulistych
30	Radusz	13-30	47	12	punkt osadniczy ślad osadniczy	k. łużycko-pomorska wcz. średniow.
31	Radusz	13-30	48	13	punkt osadniczy ślad osadniczy	k. łużycko-pomorska wcz. średniow.
32	Radusz	13-30	49	14	ślad osadniczy ślad osadniczy	k. amfor kulistych wcz. średniow.
33	Radusz	13-30	50	15	ślad osadniczy ślad osadniczy	k. łużycko-pomorska k. oksywsko-wielbarska
34	Radusz	13-30	51	7	ślad osadniczy	wcz. średniow.
35	Radusz	13-30	54	9	ślad osadniczy	k. łużycko-pomorska
36	Radusz	13-30	55	17	ślad osadniczy	k. łużycko-pomorska
37	Wierszyno	13-31	1	13	ślad osadniczy	k. łużycka
38	Świelubie	13-31	3	1	ślad osadniczy ślad osadniczy	schyłk. neolit k. łużycka
39	Gałąźnia Mała	13-31	6	14	osada osada	k. łużycko-pomorska póź. średniow.
40	Gałąźnia Mała	13-31	8	43	ślad osadniczy	k. łużycka
41	Gałąźnia Mała	13-31	9	35	osada	k. łużycko-pomorska
42	Gałąźnia Mała	13-31	10	30	osada	k. łużycko-pomorska
43	Gałąźnia Mała	13-31	11	29	osada osada	wcz. średniow. k. łużycko-pomorska
44	Gałąźnia Mała	13-31	12	44	ślad osadniczy ślad osadniczy	k. łużycka k. oksywsko-wielbarska
45	Gałąźnia Mała	13-31	13	36	osada	k. łużycko-pomorska
46	Gałąźnia Mała	13-31	14	37	osada ślad osadniczy ślad osadniczy	k. łużycko-pomorska k. oksywsko-wielbarska wcz. średniow.
47	Gałąźnia Mała	13-31	15	45	ślad osadniczy punkt osadniczy ślad osadniczy	schyłk. neolit k. łużycka k. oksywsko-wielbarska
48	Gałąźnia Mała	13-31	16	48	ślad osadniczy	k. oksywsko-wielbarska
49	Gałąźnia Mała	13-31	17	38	osada ślad osadniczy ślad osadniczy	wcz. średniow. schyłk. neolit wcz. średniow.
50	Gałąźnia Mała	13-31	18	49	ślad osadniczy	wcz. średniow.
51	Gałąźnia Mała	13-31	19	39	osada	k. łużycko-pomorska
52	Gałąźnia Mała	13-31	21	8	osada	wcz. średniow.
53	Gałąźnia Mała	13-31	22	4	osada	wcz. średniow.
54	Gałąźnia Mała	13-31	23	42	osada	k. łużycko-pomorska
55	Gałąźnia Mała	13-31	24	9	osada	k. łużycko-pomorska
56	Radusz	13-31	29	19	ślad osadniczy ślad osadniczy	schyłk. neolit k. łużycka
57	Gałąźnia Wielka	13-32	1	8	punkt osadniczy osada	k. oksywsko-wielbarska wcz. średniow.
58	Gałąźnia Wielka	13-32	2	9	ślad osadniczy	wcz. średniow.
59	Gałąźnia Wielka	13-32	3	10	ślad osadniczy	schyłk. neolit
60	Gałąźnia Wielka	13-32	4	11	ślad osadniczy	wcz. średniow.
61	Gałąźnia Mała	13-32	12	47	ślad osadniczy	schyłk. neolit

					punkt osadniczy osada	k. oksywsko-wielbarska wcz. średniow.
62	Gałąźnia Mała	13-32	13	27	osada	k. łużycko-pomorska
63	Kołczygłówki	14-30	6	8	ślad osadniczy	k. łużycko-pomorska
64	Kołczygłówki	14-30	7	7	ślad osadniczy ślad osadniczy	schyłk. neolit wcz. średniow.
65	Kołczygłówki	14-30	8	4	ślad osadniczy	k. łużycko-pomorska
66	Kołczygłówki	14-30	9	5	ślad osadniczy	k. łużycko-pomorska
67	Kołczygłówki	14-30	10	6	ślad osadniczy	k. łużycko-pomorska
68	Kołczygłówki	14-30	11	2	ślad osadniczy	neolit
69	Radusz	14-30	13	18	ślad osadniczy	wcz. średniow.
70	Kołczygłowy	14-31	1	2	ślad osadniczy	n/o
71	Kołczygłowy	14-31	2	1a	punkt osadniczy	k. oksywsko-wielbarska
72	Kołczygłowy	14-31	4	3	ślad osadniczy	k. łużycko-pomorska
73	Kołczygłowy	14-31	5	4	ślad osadniczy	k. łużycko-pomorska
74	Kołczygłowy	14-31	6	5	ślad osadniczy	k. łużycko-pomorska
75	Barnowo Barnowo Barnowo	14-31 14-31 14-31	7 8 9	3 4 5	ślad osadniczy ślad osadniczy ślad osadniczy	wcz. średniow. k. łużycko-pomorska schyłk. neolit
76	Łobzowo	16-31	A1		punkt osadniczy	k. wielbarska
77	Łobzowo	16-31	A2		ślad osadniczy ślad osadniczy	k. łużycka pradzieje
78	Łobzowo	16-31	A3		punkt osadniczy	k. pomorska
79	Witanowo	16-31	A4		ślad osadniczy	k. pomorska
80	Witanowo	16-31	A5		ślad osadniczy	k. łużycko-pomorska
81	Łobzowo	16-31	A6		ślad osadniczy	k. łużycko-pomorska
82	Łobzowo	16-31	A7		ślad osadniczy	k. łużycko-pomorska
83	Wądół	16-31	E2		ślad osadniczy	k. łużycko-pomorska
84	Podgórze	17-30	52	1	ślad osadniczy	neolit
85	Podgórze	17-30	53	2	ślad osadniczy	pradzieje
86	Podgórze	17-30	54	3	ślad osadniczy	k. łużycko-pomorska

Uwaga: * Przy zgodności nazwy miejscowości z nazwą obrębu ewidencyjnego – nie podaje się w nawiasie nazwy obrębu ewidencyjnego.

11.5. Inne

Rada Gminy Kołczygłowy nie zamierza tworzyć proponowanego *(w planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego)* parku kulturowego w Gałąźni Wielkiej i Gałąźni Małej, gdyż:

- tereny te objęte są innymi formami ochrony, w tym Parkiem Krajobrazowym „Doliny Słupi" i Obszarami Natura 2000
- występuje tu dysharmonijny krajobraz: istniejąca linia napowietrzna 110 kV, zabudowa wielorodzinna i zabudowa obsługi produkcji rolnej.

12. Komunikacja – uwarunkowania i kierunki rozwoju

12.1. Droga wojewódzka nr 209

Droga wojewódzka nr 209, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, jest oznaczona w klasie drogi zbiorczej Z o minimalnej szerokości pasa drogowego 20 m.

Zaleceniem Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego jest budowa obwodnicy w ciągu drogi wojewódzkiej nr 209 dla miejscowości Kołczygłowy.

Określa się na rysunku „Studium…" – rezerwę terenu dla obwodnicy miejscowości Kołczygłowy w ciągu drogi wojewódzkiej nr 209 o szerokości pasa drogowego 30 m.

Obwodnica m. Kołczygłowy w ciągu drogi wojewódzkiej nr 209 będzie mogła wykorzystać nieużytkowane kolejowe tereny zamknięte na odcinku Barnowo–Kołczygłówki – po ostatecznej ich likwidacji.

12.2. Drogi powiatowe

Na terenie Gminy Kołczygłowy występują następujące drogi powiatowe wg danych z Zarządu Dróg Powiatowych (uzupełnione):

1) 1176G z Dębnicy Kaszubskiej (od drogi wojewódzkiej nr 210); w Gminie Kołczygłowy: odcinek granica z gminą Dębnica Kaszubska (Wierzbnik) – skrzyżowanie na północny zachód od m. Kołczygłówki; długości 5,715 km, w klasie drogi zbiorczej Z***; zalecana szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 20 m****
2) 1705G z Trzebielina (od drogi krajowej nr 21); w Gminie Kołczygłowy: odcinek granica z gminą Trzebielino – m. Kołczygłówki – m. Kołczygłowy; długość 4,180 km w klasie drogi zbiorczej Z***; zalecana szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 20 m****
3) 1198G z Motarzyna (od drogi wojewódzkiej nr 210 w gminie Dębnica Kaszubska); w Gminie Kołczygłowy: odcinek granica z gminą Dębnica Kaszubska – Gałąźnia Wielka – Wierszyno – Kołczygłowy; długość 14,691km, w klasie drogi zbiorczej Z***; zalecana szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 20 m****

4) 1749G Górki – Barnowo; długość 5,250 km, w klasie drogi lokalnej L***; zalecana szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 15 m****
5) 1199G z Niemczewa (od drogi wojewódzkiej nr 210 w gminie Dębnica Kaszubska); w Gminie Kołczygłowy: odcinek granica z gminą Dębnica Kaszubska – Gałąźnia Wielka; długość 0,492 km, w klasie drogi lokalnej L***; zalecana szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 15 m****
6) 1200G Gałąźnia Wielka – Niepoględzie (do drogi wojewódzkiej nr 210 w gminie Dębnica Kaszubska); w Gminie Kołczygłowy: odcinek granica z gminą Dębnica Kaszubska – Gałąźnia Wielka; długość 2,7 km, w klasie drogi lokalnej L***; zalecana szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 15 m****
7) 1766G Barnowo – Kramarzyny (do drogi krajowej nr 20 w gminie Tuchomie); w Gminie Kołczygłowy: odcinek Barnowo – Barnowiec – Łubno – Łobzowo – granica z gminą Tuchomie; długość 15,899 km, w klasie drogi zbiorczej Z***; zalecana szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 20 m****
8) 1714G Dretyń (od drogi krajowej nr 21 w gminie Miastko) – Łubno; w Gminie Kołczygłowy: odcinek granica z gminą Miastko – Barkocin – Łubno; długość 2,966 km, w klasie drogi zbiorczej Z***; zalecana szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 20 m****
9) 1722G Barkocin – Miłobądź; długość 2 km, w klasie drogi lokalnej L***; zalecana szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 15 m****
10) 1723G Łubno – Przyborze; długość 3,437 km, w klasie drogi lokalnej L***; zalecana szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 15 m; planowana zmiana kategorii drogi na drogę gminną****
11) 1724G Łubno – Tuchomie (do drogi krajowej nr 20); w Gminie Kołczygłowy: Łubno – Wądół – granica z gminą Tuchomie; długość 4,6 km, w klasie drogi zbiorczej Z***; zalecana szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 20 m.****

Wzdłuż południowej granicy Gminy Kołczygłowy przebiega droga powiatowa nr 1721G.

Najważniejszymi drogami powiatowymi, które powinny być preferowane przy działaniach modernizacyjnych, zapewniających łączność komunikacyjną pomiędzy miejscowościami Gminy Kołczygłowy oraz z miejscowościami poza jej granicami są:

a) 1176G z Dębnicy Kaszubskiej (od drogi wojewódzkiej nr 210); w Gminie Kołczygłowy: odcinek granica z gminą Dębnica Kaszubska (Wierzbnik) – skrzyżowanie na północny zachód od m. Kołczygłówki; długości 5,715 km, w klasie drogi zbiorczej Z
b) 1705G z Trzebielina (od drogi krajowej nr 21); w Gminie Kołczygłowy: odcinek granica z gminą Trzebielino – m. Kołczygłówki – m. Kołczygłowy; długość 4,180 km w klasie drogi zbiorczej Z
c) 1198G z Motarzyna (od drogi wojewódzkiej nr 210 w gminie Dębnica Kaszubska); w Gminie Kołczygłowy: odcinek granica z gminą Dębnica Kaszubska – Gałąźnia Wielka – Wierszyno – Kołczygłowy; długość 14,691km, w klasie drogi zbiorczej Z
d) 1766G Barnowo – Kramarzyny (do drogi krajowej nr 20 w gminie Tuchomie); w Gminie Kołczygłowy: odcinek Barnowo – Barnowiec – Łubno – Łobzowo – granica z gminą Tuchomie; długość 15,899 km, w klasie drogi zbiorczej Z
e) 1714G Dretyń (od drogi krajowej nr 21 w gminie Miastko) – Łubno; w Gminie Kołczygłowy: odcinek granica z gminą Miastko – Barkocin – Łubno; długość 2,966 km, w klasie drogi zbiorczej Z
f) 1724G Łubno – Tuchomie (do drogi krajowej nr 20); w Gminie Kołczygłowy: Łubno – Wądół – granica z gminą Tuchomie; długość 4,6 km, w klasie drogi zbiorczej Z.

W przypadku przebudowy – remontu dróg powiatowych dopuszcza się poszerzenie pasa drogowego w obrębie sąsiednich działek.*

12.3. Drogi gminne i pozostałe

Na terenie Gminy Kołczygłowy występują następujące oznaczone na rysunku „Studium…" drogi gminne z numerami *(poza wymienionymi w dalszej kolejności ulicami w m. Kołczygłowy i w m. Radusz)*:

1) 161001G Wierzbnik w obrębie Darżkowo, od drogi powiatowej nr 1176G do posesji nr 27
2) 160002G od drogi powiatowej nr 1176G w Darżkowie do drogi powiatowej nr 1198G w Wierszynie
3) 16003G Gałąźnia Wielka, równoległa i dochodzącą do drogi powiatowej nr 1198G
4) 16004G Darżkowo – osada Smogorze wyb.; uwaga: przewidziana do likwidacji jako droga gminna
5) 161005G od drogi gminnej nr 161002G (obręb Wierszyno) do drogi gminnej nr 161008G (obręb Radusz)
6) 161006G od drogi gminnej nr 16005G (obręb Radusz) do drogi wojewódzkiej nr 209 w Jezierzu (obręb Radusz)
7) 161007G od drogi wojewódzkiej nr 209 w Jezierzu (obręb Radusz) do drogi powiatowej nr 1705G w m. Kołczygłówki
8) 161008G Jezierze – Radusz
9) 161009G od drogi wojewódzkiej nr 2009 (obręb Radusz) do drogi powiatowej nr 1198G w m. Radusz
10) 161012G od drogi powiatowej nr 1794G do osady Barnowo
11) 161042G Barkocin – Łobzowo – Pustka – Wądół
12) 161043G od drogi powiatowej nr 1723G – Przyborze – Wądół
13) 161044G Łobzowo – Kazimierzewo – do drogi gminnej nr 161045G
14) 161045G Pustka – Zagony (gm. Tuchomie)
15) 161046G Miłobądz – Witanowo
16) 161047G w obrębie Witanowo, od drogi gminnej nr 161046G w kierunku północno-wschodnim
17) 161048G od drogi powiatowej nr 1766G – Rokłowo – Uciesze (gm. Tuchomie)
18) 161049G od drogi powiatowej nr 1766G – Witanowo – osada Łączka

19) 161050G od drogi powiatowej nr 1766G – Podgórze – Witanowo
20) 161051G od drogi powiatowej nr 1766G – Osowie – Zagony (gm. Tuchomie)
21) 161052G od drogi powiatowej nr 1766G do osady Smolenko (gm. Miastko)
22) 161053G od drogi powiatowej nr 1721G
23) 161054G od drogi powiatowej nr 1721G
24) 161055G Kołczygłówki – Barnowiec
25) 161056G Wierszynko – Wierszyno, do drogi powiatowej nr 1198G
26) 161057G Gałąźnia Mała – elektrownia (Jarogniew)
27) 161058G Barnowo – stacja kolejowa.*

Ulice w m. Kołczygłowy i w m. Radusz *(oznaczone bez numeru na rysunku „Studium..”),* będące drogami gminnymi są następujące:

161010G	Radusz, od drogi powiatowej nr 1198G do posesji nr 6
161011G	Radusz, od drogi powiatowej nr 1198G do posesji nr 5
161013G	Kołczygłowy ul. Krótka
161014G	Kołczygłowy ul. Słoneczna
161015G	Kołczygłowy ul. Kwiatowa
161016G	Kołczygłowy ul. 3-go Maja
161017G	Kołczygłowy ul. Jana Pawła II
161018G	Kołczygłowy ul. Zielona
161019G	Kołczygłowy ul. Leśna
161020G	Kołczygłowy ul. Ogrodowa
161021G	Kołczygłowy ul. Mickiewicza
161022G	Kołczygłowy ul. 22-go Lipca
161023G	Kołczygłowy ul. Rzemieślnicza
161024G	Kołczygłowy ul. Kościuszki
161025G	Kołczygłowy ul. Kilińskiego
161026G	Kołczygłowy ul. Niemcewicza
161027G	Kołczygłowy ul. Kołłątaja
161028G	Kołczygłowy ul. Staszica
161029G	Kołczygłowy ul. Konarskiego
161030G	Kołczygłowy ul. Wąska
161031G	Kołczygłowy ul. 8-go Marca
161032G	Kołczygłowy ul. Miła
161033G	Kołczygłowy ul. 40 – Lecia PRL
161034G	Kołczygłowy ul. Krasickiego
161035G	Kołczygłowy ul. Wolności
161036G	Kołczygłowy ul. Witosa
161037G	Kołczygłowy ul. Fabryczna
161038G	Kołczygłowy ul. Polna

161039G	Kołczygłowy ul. Cicha
161040G	Kołczygłowy ul. Na Skarpie
161041G	Kołczygłowy ul. Łąkowa
161059G	***Radusz, działka nr 123/1****

Drogi gminne stanowią drogi klasy L lokalne łączące miejscowości, drogi lub ulice klasy D dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne, dojazdy do pól lub drogi wewnętrzne.

Pozostałe drogi ***i ulice**** oznaczone i nieoznaczone na rysunku „Studium" są mniej ważne dla funkcjonowania układu drogowego gminy.

Kierunki rozwoju dróg gminnych dotyczą przede wszystkim ich modernizacji w miarę możliwości finansowych Gminy Kołczygłowy. Priorytety modernizacyjne dotyczą przede wszystkim następujących ważniejszych dróg gminnych:

a) 160002G od drogi powiatowej nr 1176G w Darżkowie do drogi powiatowej nr 1198G w Wierszynie
b) 161007G od drogi wojewódzkiej nr 209 w Jezierzu (obręb Radusz) do drogi powiatowej nr 1705G w m. Kołczygłówki
c) 161008G Jezierze – Radusz
d) 161009G od drogi wojewódzkiej nr 2009 (obręb Radusz) do drogi powiatowej nr 1198G w m. Radusz
e) 161042G Barkocin – Łobzowo – Pustka – Wądół
f) 161046G Miłobądz – Witanowo
g) 161048G od drogi powiatowej nr 1766G – Rokłowo – Uciesze (gm. Tuchomie)
h) 161049G od drogi powiatowej nr 1766G – Witanowo – osada Łączka
i) 161050G od drogi powiatowej nr 1766G – Podgórze – Witanowo
j) 161051G od drogi powiatowej nr 1766G – Osowie – Zagony (gm. Tuchomie)
k) 161055G Kołczygłówki – Barnowiec
l) wybrane ulice w m. Kołczygłowy.

Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ***lub w ramach stosownych decyzji**** mogą być wydzielane również drogi, ulice, ciągi pieszo-jezdne, ***ciągi piesze, ścieżki piesze, ścieżki edukacyjne, parkingi,**** dojazdy do pól, drogi wewnętrzne, drogi leśne i inne

– również poza wyznaczonymi na rysunku „Studium…”, ***w tym również na terenach rolniczych wszystkich klas bonitacyjnych występujących w Gminie Kołczygłowy.****

Uwaga do roz. 12.1., 12.2., 12.3.: W sytuacji zmiany numeracji drogi wojewódzkiej, dróg powiatowych i dróg gminnych oraz w sytuacji zaliczania danej drogi do danej kategorii dróg i przy zmianie kategorii dróg – obowiązuje aktualna numeracja i aktualna kategoria. Zmiana numeracji i zmiana kategorii dróg nie wymaga zmiany tekstu i rysunku „Studium…”.*

12.4. Nieużytkowane kolejowe tereny zamknięte

Nieużytkowana linia kolejowa nr 212 przechodząca przez miejscowości Barnowo i Kołczygłówki, skrajem miejscowości Kołczygłowy – stanowi tereny zamknięte.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (rys. nr 50) linia kolejowa nr 212 na odcinku Bytów-Korzybie przez Barnowo i Kołczygłówki nie jest utrzymywana do dalszej eksploatacji (nie jest wrysowana nawet jako „pozostałe linie kolejowe”).

Obwodnica m. Kołczygłowy w ciągu drogi wojewódzkiej nr 209 będzie mogła wykorzystać nieużytkowane kolejowe tereny zamknięte na odcinku Barnowo–Kołczygłówki – po ostatecznej ich likwidacji.

Po likwidacji pozostałych nieużytkowanych kolejowych terenów zamkniętych na odcinkach Kołczygłówki-granica gminy i Barnowo-granica gminy – będą mogły być wykorzystane jako dodatkowe trasy rowerowe oraz korytarze dla sieci infrastruktury technicznej (głównie podziemnych).

12.5. Trasy rowerowe

Określa na się na rysunku przebieg tras rowerowych:

1) międzyregionalna trasy rowerowa nr 14 Ustka-Grudziądz, zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego przez Dębnicę Kaszubską – Kołczygłowy – Bytów,
2) międzyregionalna trasa rowerowa nr 15 – Trasa Pałaców i Zamków, zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego przez Trzebielino – Kołczygłowy – Bytów

3) lokalne trasy rowerowe.

Po likwidacji nieużytkowanych kolejowych terenów zamkniętych na odcinkach Kołczygłówki-granica gminy i Barnowo-granica gminy – będą mogły być wykorzystane jako dodatkowe trasy rowerowe.

Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ***lub ramach stosownych decyzji**** mogą być wydzielane również trasy rowerowe, ***ścieżki rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe**** poza wyznaczonymi na rysunku „Studium…".

2. Infrastruktura techniczna – uwarunkowania i kierunki rozwoju

13.1. Zaopatrzenie w wodę

Wodociągi w Gminie Kołczygłowy w 2009 r.		
długość czynnej sieci rozdzielczej	km	77,8
długość czynnej sieci rozdzielczej będącej w zarządzie bądź administracji gminy	km	76,9
połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania	szt.	840
woda dostarczona gospodarstwom domowym	tys. m^3	119,0

Dane Urzędu Statystycznego

Około 93 % mieszkańców Gminy Kołczygłowy korzysta z sieci wodociągowej *(stan na koniec 2009 r.)* i 11 następujących ujęć wód podziemnych (10 komunalnych i jedno w m. Górki):

Lp.	Ujęcie wody	Miejscowości zaopatrywane w wodę pitną (stan na koniec 2009 r.)
1 2	Jezierze UW1 UW1a	Jezierze Kołczygłowy Kołczygłówki Radusz
3	Wierszyno UW2	Wierszyno
4	Darżkowo UW3	Darżkowo
5	Barnowiec UW4	Barnowiec
6	Barnowo UW5	Barnowo
7	Gałąźnia Wielka UW6	Gałąźnia Wielka Gałąźnia Mała
8	Barkocin UW7	Barkocin Miłobądz Łubno
9	Witanowo (Rokłowo) UW8	Witanowo Rokłowo Podgórze Osowie Grępno Łobzowo Pustka
10	Wądół UW9	Wądół Przyborze Kazimierzewo
11	Górki	Górki

Ujęcie wód podziemnych w m. Łubno zostało zamknięte i przewidziane do likwidacji ze względu na niską jakość wody – nieprzydatną do picia.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa źródłami wody pitnej są wody podziemne, a budowa i rozbudowa sieci wodociągowej powinna być powiązana z równoczesną budową i rozbudową zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zakończonej oczyszczalnią ścieków.

Kierunki rozwoju systemu zaopatrzenia w wodę w Gminie Kołczygłowy są następujące:

1) jednoczesna budowa i rozbudowa sieci wodociągowej – z – budową i rozbudową zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zakończonej oczyszczalnią ścieków
2) rozbudowa sieci wodociągowej w kierunku miejscowości Świelubie, Górki, Wierzbnik i Laski
3) rozbudowa sieci wodociągowej w kierunku terenów rozwojowych miejscowości Kołczygłowy, Radusz, Barkocin, Łobzowo, Darżkowo, Barnowo, Jezierze, Kołczygłówki i Łubno
4) połączenie sieci wodociągowej sąsiednich ujęć wód podziemnych
5) modernizacja i uzupełnienie sieci wodociągowej, szczególnie w zwartej zabudowie wsi.

Przewiduje się możliwość realizacji dodatkowych studni ujęć wód podziemnych i stacji uzdatniania wody.

Przewiduje się również konieczność realizacji studni awaryjnych.

13.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków sanitarnych

Kanalizacja sanitarna w Gminie Kołczygłowy w 2009 r.		
długość czynnej sieci kanalizacyjnej	km	31,6
długość czynnej sieci kanalizacyjnej będącej w zarządzie bądź administracji gminy	km	30,8
połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania	szt.	472
ścieki odprowadzone	tys. m^3	75,5

Dane Urzędu Statystycznego

Około 70 % mieszkańców Gminy Kołczygłowy korzysta ze zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej *(stan na koniec 2009 r.)*, odprowadzającej ścieki do 4 następujących oczyszczalni ścieków:

Oczyszczalnia ścieków	**Miejscowości odprowadzające ścieki sanitarne do oczyszczalni ścieków (stan na koniec 2009 r.)**
Wierszyno	Wierszyno
	Kołczygłowy
	Kołczygłówki
	Jezierze
	Barnowo
	Barnowiec
Gałąźnia Wielka	Gałąźnia Wielka
Łubno I	Łubno
Łubno II	Łubno

Na terenie Gminy Kołczygłowy funkcjonuje łącznie 11 przepompowni ścieków połączonych z systemem kanalizacji sanitarnej i oczyszczalnią ścieków w Wierszynie: główna przepompownia ścieków PS 10 (dawna oczyszczalnia ścieków) w m. Kołczygłowy i 10 przepompowni ścieków na terenie gminy w m. Wierszyno (dwie) PS1, PS2, w m. Jezierze (dwie) PS3, PS4, w m. Kołczygłówki (cztery) PS5, PS6, PS7, PS8, w m. Barnowiec (jedna) PS9 i w m. Barnowo (jedna) PS11.

Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 88/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 12 października 2006 r. zmieniającym Rozporządzenie Nr 58/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2005 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Wierszyno – ścieki sanitarne z miejscowości Wierszyno, Darżkowo, Radusz, Jezierze, Kołczygłowy, Kołczygłówki, Barnowo, Barnowiec i Górki – mają być odprowadzane zbiorczą kanalizacją sanitarną do istniejącej oczyszczalni ścieków w Wierszynie.

Najważniejsze dla Gminy Kołczygłowy zasady zagospodarowania przestrzennego w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków w powiązaniu z zaopatrzeniem w wodę – ujęte w planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego są następujące:

- budowa i rozbudowa sieci wodociągowej powinna być powiązana z równoczesną budową i rozbudową zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zakończonej oczyszczalnią ścieków
- wyposażenie jednostek osadniczych w systemy zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zakończonej oczyszczalnią ścieków, w szczególności na obszarze aglomeracji ściekowej; inne rozwiązania mogą być stosowane tylko w szczególnych przypadkach i wymagają uzasadnienia techniczno-ekonomicznego
- na obszarach cennych przyrodniczo (objętych prawnymi formami ochrony przyrody) należy dążyć do objęcia systemem odprowadzenia i oczyszczania ścieków możliwie największą liczbę mieszkańców
- przynajmniej 75 % mieszkańców gminy wiejskiej powinno mieć dostęp do zbiorczej kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków; dla pozostałych przypadków proponuje się stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków.

Kierunki rozwoju systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych w Gminie Kołczygłowy są następujące:

1) jednoczesna budowa i rozbudowa sieci wodociągowej – z – budową i rozbudową zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zakończonej oczyszczalnią ścieków
2) budowa zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach objętych aglomeracją ściekową, dotyczy miejscowości Radusz, Darżkowo i Górki
3) rozbudowa zbiorczej kanalizacji sanitarnej terenów rozwojowych w miejscowościach objętych aglomeracją ściekową, dotyczy w szczególności miejscowościach Kołczygłowy i Barnowo oraz pozostałych miejscowości, gdzie będzie rozbudowywana sieć wodociągowa
4) ścieki sanitarne z miejscowości Gałąźnia Wielka i Gałąźnia Mała – mogą być odprowadzane zbiorczą kanalizacją sanitarną do istniejącej oczyszczalni ścieków w Gałąźni Wielkiej.
5) ścieki sanitarne z miejscowości Łubno i Barkocin – mogą być odprowadzane zbiorczą kanalizacją sanitarną do istniejących oczyszczalni ścieków Łubno I i Łubno II.
6) zakłada się, że ścieki sanitarne z miejscowości Łobzowo, Wądół, Witanowo, Podgórze – odprowadzane byłyby zbiorczą kanalizacją sanitarną do projektowanej oczyszczalni ścieków w m. Wądół lub do oczyszczalni ścieków w m. Łubno, która wymagałaby rozbudowy i modernizacji

7) inne rozwiązania mogą być stosowane tylko w szczególnych przypadkach i wymagają uzasadnienia techniczno-ekonomicznego
8) lokalizacja przepompowni ścieków zgodnie ze stosownymi opracowaniami i projektami.*

Przy poziomie 70 % mieszkańców objętych zbiorczą kanalizacją sanitarną w 2009 r., minimalny poziom 75 % dla gminy wiejskiej określony w planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego– zostanie osiągnięty po zakończeniu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej w m. Radusz.

Po zakończeniu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej dla całego obszaru aglomeracji ściekowej zakończonej oczyszczalnią ścieków w Wierszynie, uwzględniając również kanalizację sanitarną zakończoną istniejącymi oczyszczalniami ścieków w Gałąźni Wielkiej i Łubnie – około 80 % mieszkańców gminy będzie objętych zbiorczą kanalizacją sanitarną.

Po budowie zbiorczej kanalizacji sanitarnej na pozostałych terenach – realny poziom mieszkańców objętych zbiorczą kanalizacją sanitarną może wzrosnąć do około 95 %.

13.3. Odprowadzanie wód opadowych

Sieć kanalizacji deszczowej funkcjonuje jedynie w m. Kołczygłowy przy ul. Słupskiej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 209 ***oraz przy ul. Szkolnej wzdłuż drogi powiatowej.****

Na terenach rolniczych funkcjonuje system melioracyjny, w ***tym również**** system drenowania.

Kierunki rozwoju systemu odprowadzania wód opadowych w Gminie Kołczygłowy są następujące:

1) podstawą odprowadzania wód opadowych w Gminie Kołczygłowy będą lokalne sieci kanalizacji deszczowej oraz lokalna infiltracja wód opadowych
2) odprowadzanie wód deszczowych do wód powierzchniowych siecią kanalizacji deszczowej należy obowiązkowo poprzedzić wykonaniem urządzeń podczyszczających dostosowanych do ilości ścieków i ładunku zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami szczególnymi

3) odprowadzenie ścieków deszczowych będzie możliwe również poprzez wpusty ściekowe z wkładami podczyszczającymi do studni chłonnych, skrzynek rozsączających i dalej w grunt.
4) należy ograniczyć nawierzchnie szczelne na rzecz nawierzchni ażurowych, umożliwiając lokalną infiltrację wód opadowych.
5) podstawą odprowadzenia wód opadowych z dachów będzie spływ powierzchniowy do gruntu w granicach własnej działki; dopuszcza się inny sposób odprowadzenia wód opadowych z terenów zabudowy za porozumieniem stron
6) przed opracowaniem projektu budowlanego należy określić przebieg systemu melioracyjnego z uwzględnieniem systemu drenowania; dopuszcza się możliwość przebudowy systemu melioracyjnego i systemu drenowania przy zapewnieniu ich właściwego funkcjonowania z uwzględnieniem zasad ochrony przyrody i środowiska.

13.4. Zaopatrzenie w gaz

Przez Gminę Kołczygłowy – przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300/250 relacji Bytów – Słupsk. W jego korytarzu technicznym w strefie kontrolowanej o minimalnej szerokości 8 m, po 4 m z każdej strony gazociągu – obowiązuje zakaz realizacji budynków i zakaz zalesień.

Mieszkańcy Gminy Kołczygłowy nie mogą korzystać z gazu z sieci, gdyż brak się stacji redukcyjnej I stopnia, która mogłaby obsługiwać gazociągi średniego ciśnienia.

Około 90 % mieszkańców Gminy Kołczygłowy korzysta z gazu z butli.

Pomimo zapisów w „Założeniach do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe gminy Kołczygłowy" (2008, projekt, nie przyjęty przez Radę Gminy do listopada 2010 r.), że nie przewiduje się gazyfikacji Gminy Kołczygłowy, to w nawiązaniu do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołczygłowy z 2002 r. – poniższe zapisy nie nakazują realizacji systemu zaopatrzenia w gaz, ale dają takie możliwości, jeśli wynikać to będzie z aktualnych potrzeb Gminy Kołczygłowy, mieszkańców i zakładów produkcyjnych.

Kierunki rozwoju systemu zaopatrzenia w gaz w Gminie Kołczygłowy są następujące:

1) możliwość zaopatrzenia Gminy Kołczygłowy w gaz będzie realna po realizacji projektowanej stacji redukcyjnej I stopnia w sąsiedztwie obecnego przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia, przy drodze powiatowej nr 1705G
2) realizacja gazociągów średniego ciśnienia połączonych z projektowaną stacją redukcyjną I stopnia powinna być realizowana etapowo:
   - w pierwszym etapie miejscowości: Kołczygłowy, Kołczygłówki, Radusz, Jezierze, Barnowo, Barnowiec
   - w drugim etapie miejscowości: Wierszyno, Darżkowo, Górki, Świelubie, Gałąźnia Mała i Gałąźnia Wielka
   - w trzecim etapie miejscowości: Łubno, Barkocin, Laski, Miłobądz, Łobzowo, Witanowo, Podgórze, Wądół.

13.5. Zaopatrzenie w energię elektryczna

Stan istniejący zaopatrzenia w energię elektryczną przedstawia się następująco:

- przez teren gminy przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV łącząca Główne Punkty Zasilające (GPZ): „Bytów" – „Gałąźnia Mała" (na terenie gminy) – „Dębnica Kaszubska"
- odbiorcy energii na terenie gminy zasilani są rozległą siecią linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV wychodzących z ww. GPZ i doprowadzających energię do stacji transformatorowych 15/0,4 kV
- do odbiorców energia przesyłana jest liniami niskiego napięcia 0,4 kV
- stan systemu zaopatrzenia w energię elektryczną na terenie gminy nie jest w pełni zadowalający; występują przerwy w dostawie energii i spadki napięcia; główną tego przyczyną duże odległości pomiędzy głównymi punktami zasilającymi, co powoduje wydłużenie linii średniego napięcia; trudności pogłębiają znaczne odległości pomiędzy punktami zasilającymi (15/0,4 kV) wydłużające linie niskiego napięcia; większość sieci 15 kV została wybudowana w latach 50 - tych, a więc ma około 50-60 lat i jest w znacznym stopniu wyeksploatowana mimo bieżących remontów i konserwacji; istniejąca sieć niskiego napięcia – 0,4 kV i oświetlenie uliczne we wsiach wymaga również przebudowy i modernizacji

- na terenie gminy położone są dwie istniejące elektrownie wodne:
  - Elektrownia Wodna „Gałąźnia" w miejscowości Gałąźnia Mała – największa elektrownia wodna na rzece Słupi; jest to elektrownia szczytowo-przepływowa o mocy 3 500 kW (3,5 MW), która wykorzystuje spadek wody 38,5 m; wodę do elektrowni doprowadzają dwie żelbetowe rury, które wyprowadzają wodę z zamku wodnego; w budynku elektrowni pracuje 5 turbin Francisa produkcji Siemensa
  - Elektrownia Wodna „Hydrowat" w miejscowości Barnowiec na rzece Kamienicy o mocy 90 kW.

Kierunki rozwoju systemu zaopatrzenia w energię elektryczną w Gminie Kołczygłowy są następujące *(w nawiązaniu do „Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe gminy Kołczygłowy" oraz do ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego):*

1) modernizacja, przebudowa, rozbudowa i budowa nowych sieci elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia 0,4 kV
2) modernizacja i budowa nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV
3) budowa małych przydomowych elektrowni ***wiatrowych wytwarzających**** energię na potrzeby własne użytkowników
4) ***(skreślony)****
5) ***(skreślony)****
6) nie przewiduje się realizacji nowego GPZ – poza istniejącym GPZ 110/15 kV w Gałąźni Małej, chyba, że będzie to wynikać z konieczności realizacji inwestycji celu publicznego
7) nie przewiduje się realizacji nowej linii elektroenergetycznej wysokiego 110 kV – poza istniejącą linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV, chyba, że będzie to wynikać z konieczności realizacji inwestycji celu publicznego
8) dopuszcza się możliwość modernizacji GPZ 110/15 kV w Gałąźni Małej i modernizację istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
9) ***dopuszcza się możliwość realizacji podziemnych kabli elektroenergetycznych 110 kV***
10) ***dopuszcza się możliwość realizacji ogniw fotowoltaicznych***

11) dopuszcza się poza Parkiem Krajobrazowym „Dolina Słupi" i poza Obszarami Natura 2000 – możliwość realizacji biogazowni przy spełnieniu wymogów ochrony środowiska.*

13.6. Zaopatrzenie w ciepło

Stan istniejący zaopatrzenia w ciepło w Gminie Kołczygłowy przedstawia się następująco:

- na terenie gminy nie ma zorganizowanego systemu zaopatrzenia w ciepło
- zaspokajanie potrzeb cieplnych odbywa się obecnie w oparciu o: lokalne kotłownie zasilające obiekty użyteczności publicznej oraz zakłady produkcyjne, indywidualne źródła w domach mieszkalnych oraz obiektach usługowych, na paliwa stałe – głównie węgiel i drewno dostarczające energię cieplną na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania cieplej wody użytkowej; w lecie ciepła woda użytkowa jest ona przygotowywana w głównie (ok. 80 %) w urządzeniach elektrycznych
- około 60 % mieszkańców korzysta z indywidualnego centralnego ogrzewania, a około 40 % używa piece
- do przygotowywania posiłków wykorzystywane jest ciepło ze spalania gazu z butli przez około 90 % mieszkańców.

Kierunki rozwoju zaopatrzenia w ciepło w Gminie Kołczygłowy są następujące *(w nawiązaniu do „Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe gminy Kołczygłowy" oraz do ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego):*

1) zastępowanie węgla kamiennego biomasą (słoma, drewno, rośliny energetyczne) w urządzeniach grzewczych małej mocy i niskiej sprawności, rozwój rozproszonych źródeł energii cieplnej i elektrycznej (w tym pracujących w skojarzeniu) oraz gazu (po realizacji stacji redukcyjnej I stopnia)
2) wykorzystanie pomp cieplnych, kolektorów słonecznych i przydomowych elektrowni wiatrowych
3) kontynuacja termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej, budynków mieszkalnych, usługowych i innych wg aktualnych potrzeb.

13.7. Obsługa telekomunikacyjna

Stan istniejący obsługi telekomunikacyjnej w Gminie Kołczygłowy przedstawia się następująco:

- zrealizowany jest system telefonii sieciowej
- wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 209 przebiega kabel światłowodowy
- zrealizowane są 4 stacje bazowe telefonii komórkowej – dwie w m. Kołczygłowy, jedna w Witanowie i jedna w Podgórzu
- wieża sieci radiowego dostępu abonenckiego zlokalizowana jest w Gałąźni Wielkiej.

Kierunki rozwoju obsługi telekomunikacyjnej w Gminie Kołczygłowy są następujące:

- obsługa telekomunikacyjna gminy Kołczygłowy oparta będzie o operatorów telefonii sieciowej i komórkowej
- ochronie podlega kabel światłowodowy biegnący wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 209
- lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz lokalizacja infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu – odbywa się zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Zgodnie z ustaleniem planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego – lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej, uwzględniać powinna uwarunkowania krajobrazowe oraz tereny zabudowy mieszkaniowej – jeśli nie będzie to w konflikcie z art. 46 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

13.8. Gospodarka odpadami

Stan istniejący gospodarki odpadami w Gminie Kołczygłowy przedstawia się następująco:

- zmieszane odpady komunalne z terenu gminy składowane są na składowisku przy Zakładzie Zagospodarowania Odpadów w Sierżnie w gminie Bytów

- aktualnie zbiórka selektywna obejmuje opakowania z tworzyw sztucznych i ze szkła, które transportowane są do sortowni na terenie do Zakładu Zagospodarowania Odpadów w miejscowości Sierżno; tam są doczyszczane, prasowane i przygotowywane do odbioru
- osady ściekowe są wykorzystywane w procesie odzysku do nawożenia gleby.

Kierunki rozwoju systemu gospodarki odpadami w Gminie Kołczygłowy są następujące:

- obowiązywać będzie system gospodarki odpadami przyjęty przez Radę Gminy z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów
- odpady komunalne z całej Gminy Kołczygłowy trafiać mają do Zakładu Zagospodarowania Odpadów w miejscowości Sierżno w gminie Bytów
- rekultywacją objęte będzie dawne wysypisko odpadów w m. Kołczygłowy.

14. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

W Gminie Kołczygłowy są i przewiduje się następujące inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym (gminnym):

1) w zakresie komunikacji – drogi gminne oraz lokalne trasy rowerowe,
2) w zakresie infrastruktury technicznej – sieci i urządzenia, służące do zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych, odprowadzenia wód opadowych, zaopatrzenia w gaz, zaopatrzenia w energię elektryczną i obsługi telekomunikacyjnej
3) obiekty dla potrzeb oświaty, ochrony zdrowia, kultury, administracji i bezpieczeństwa publicznego
4) obiekty rekreacyjne i sportowe
5) cmentarz
6) kościoły
7) inne wg przepisów szczególnych.

15. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego w Gminie Kołczygłowy są i przewiduje się następujące inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- droga wojewódzka nr 209 w klasie drogi zbiorczej
- rezerwa terenu dla drogi wojewódzkiej nr 209 – obwodnica m. Kołczygłowy
- nieużytkowane kolejowe tereny zamknięte – do likwidacji
- międzyregionalna trasa rowerowa nr 14 (Ustka-Grudziądz)
- międzyregionalna trasa rowerowa nr 15 (Trasa Pałaców i Zamków)
- gazociąg wysokiego ciśnienia (Bytów-Słupsk)
- linia wysokiego napięcia 110 kV (Słupsk – Dębnica Kaszubska – Gałąźnia Mała – Bytów)
- Główny Punkt Zasilający (GPZ) 110/15kV w Gałąźni Małej.

Zgodnie z „Programem Udrażniania Rzek Województwa Pomorskiego” (załącznik do Uchwały Nr 355/XXIV/04 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 14 czerwca 2004 r.) w ramach udrażniania rzeki Słupi i jej dopływów w celu umożliwienia migracji ryb – na terenie Gminy Kołczygłowy przewiduje się następujące inwestycje:

4) etap I – udrożnienie rzeki Słupi przez wykonanie przepławki przy elektrowni Konradowo w kierunku Jez. Konradowo (zaporowe z jazem) – inwestycja związana z dwoma gminami: Dębnica Kaszubska i Kołczygłowy; rozważenie możliwości wykorzystania Starego Koryta Słupi
5) etap II – udrożnienie rzeki Kamienicy (stanowiącej lewy dopływ Słupi) przez wykonanie przepławek w m. Barnowo (Kamienica w km 0+700) oraz w m. Barnowiec (Kamienica w km 1+436)
6) etap III – udrożnienie rzeki Kamienicy i rzeki Jutrzenki (zwanej Kamionką, będącą prawym dopływem Kamienicy) przez wykonanie przepławek w m. Barnowo (Jutrzenka w km 0+194) oraz w m. Barnowiec (Kamienica w km 7+900).

Istniejącą inwestycją o znaczeniu ponadlokalnym (wojewódzkim) jest kabel światłowodowy, biegnący wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 209.

Inwestycjami celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (powiatowym) są: drogi powiatowe wymienione w roz. 12.2.

16. Kształtowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Możliwość realizacji nowej zabudowy zagrodowej poza zwartą zabudową wsi dopuszcza się na terenach rolniczych w sytuacji posiadania gruntów rolnych o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w Gminie Kołczygłowy, a w obszarze Parku Krajobrazowego Dolina Słupi dla gospodarstw rolnych lub agroturystycznych o powierzchni co najmniej 20 ha, z wyłączeniem następujących terenów:

1) w Parku Krajobrazowy Dolina Słupi i w Obszarach Natura 2000 – stosownie do aktualnych przepisów
2) poza lokalnymi korytarzami ekologicznymi
3) poza punktami widokowymi
4) poza obszarami ***szczególnego**** zagrożenia powodzią
5) poza terenami rolniczymi na podłożu organicznym
6) poza terenami rolniczymi szczególnie chronionymi – grunty klasy III ***o pow. powyżej 0,5 ha****
7) poza strefami pełnej ochrony archeologicznej W i W.I oraz poza strefami najbliższego otoczenia stanowisk archeologicznych o własnej formie krajobrazowej
8) poza rezerwa terenu dla drogi wojewódzkiej nr 209 obwodnica m. Kołczygłowy
9) ***(skreślony)****
10) poza istniejącym gazociągiem wysokiego ciśnienia (korytarz techniczny – strefa kontrolowana o minimalnej szerokości 8 m, po 4 m z każdej strony gazociągu)
11) poza istniejącą linią wysokiego napięcia z korytarzem technicznym (34 m).

Przyjmuje się, że w obszarze Gminy Kołczygłowy grunty rolne klasy III ***o pow. powyżej 0,5 ha**** oraz na podłożu organicznym wyłącza się z nowej zabudowy.

17 . Kształtowanie leśnej przestrzeni produkcyjnej

Ochronie podlegają lasy jako tereny wyłączone z nowej zabudowy.

Obowiązują tam aktualne plany urządzania lasu, ze szczególnym uwzględnieniem lasów ochronnych: wodochronnych, glebochronnych i ostoi zwierząt.

Projektowane zalesienia zostały wskazane na rysunku, z możliwością dodatkowych zalesień niewskazanych na rysunku – na terenach rolniczych z wyłączeniem następujących terenów:

1) poza Obszarami Natura 2000 – chyba, że uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska stwierdzi inaczej
2) poza punktami widokowymi
3) poza obszarami ***szczególnego**** zagrożenia powodzią
4) poza terenami rolniczymi na podłożu organicznym ***(nie dotyczy naturalnej sukcesji zbiorowisk leśnych)****
5) poza terenami rolniczymi szczególnie chronionymi – grunty klasy III ***(nie dotyczy naturalnej sukcesji zbiorowisk leśnych)****
6) poza strefami pełnej ochrony archeologicznej W i W.I oraz poza strefami najbliższego otoczenia stanowisk archeologicznych o własnej formie krajobrazowej
7) poza rezerwa terenu dla drogi wojewódzkiej nr 209 obwodnica m. Kołczygłowy
8) poza istniejącym gazociągiem wysokiego ciśnienia (korytarz techniczny – strefa kontrolowana o minimalnej szerokości 8 m, po 4 m z każdej strony gazociągu)
9) poza istniejącą linią wysokiego napięcia z korytarzem technicznym (34 m).

W sytuacji rezygnacji z zalesień wskazanych na rysunku obowiązują ustalenia jak dla terenów rolniczych określone w roz. 18 pkt 20 oraz w roz. 16.*

18. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenów

Najważniejsze kierunki zmian w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenów są następujące:

a) wyznaczenie niewielkich nowoprojektowanych rozwojowych terenów zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej w miejscowości Barkocin na południe od drogi powiatowej, w miejscowości Radusz na zachód od drogi powiatowej, w miejscowości Jezierze (obręb Radusz) oraz w miejscowości Kołczygłowy na południowy zachód od drogi wojewódzkiej

b) wyznaczenie nowoprojektowanych rozwojowych terenów rekreacyjnych bez zabudowy: a) w południowej części obrębu Darżkowo i w zachodniej części obrębu Wierszyno nad Jeziorem Smogorze, b) w południowej części obrębu Kołczygłowy wokół dwóch stawów, c) w obrębie Łobzowo, na północ od Jeziora Granicznego, d) w obrębie Wądół wokół stawu, e) w m. Górki (obręb Wierszyno), f) w m. Wierszyno (obręb Wierszyno)

c) wyznaczenie nowoprojektowanych rozwojowych tereny sportu i rekreacji z zabudową, usług rekreacyjnych, zabudowy rekreacyjnej oraz zabudowy mieszanej mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej – w obrębach Podgórze i Łobzowo.*

Na strukturę przestrzenna Gminy Kołczygłowy określoną w zmianie „Studium…" składają się następujące tereny:

1) **tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej –** uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej; dodatkowo możliwość realizacji funkcji agroturystycznych, rekreacyjnych i sportowych; dopuszcza się inne funkcje uzupełniające niebędące w konflikcie z funkcją główną
2) **rozwojowe tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej;** dodatkowo możliwość realizacji funkcji agroturystycznych, rekreacyjnych i sportowych; dopuszcza się inne funkcje uzupełniające niebędące w konflikcie z funkcją główną
3) **tereny zabudowy produkcyjnej, usług produkcyjnych i składów;** dopuszcza się inne funkcje uzupełniające niebędące w konflikcie z funkcją główną
4) **rozwojowe tereny zabudowy produkcyjnej, usług produkcyjnych i składów;** dopuszcza się inne funkcje uzupełniające niebędące w konflikcie z funkcją główną

5) **tereny obsługi produkcji rolnej, rybackiej i ogrodnictw**
6) **tereny sportu i rekreacji;** dopuszcza się inne funkcje uzupełniające niebędące w konflikcie z funkcją główną
7) **rozwojowe tereny sportu i rekreacji z zabudową, usług rekreacyjnych, zabudowy rekreacyjnej oraz zabudowy mieszanej mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej;** dopuszcza się inne funkcje uzupełniające niebędące w konflikcie z funkcją główną
8) **rozwojowe tereny rekreacyjne bez zabudowy** – plaże jako otoczenie kąpielisk , pola namiotowe, kempingi, z dopuszczeniem realizacji małych obiektów towarzyszących (obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych ***oraz wiat drewnianych****)
9) **obszar górniczy i teren górniczy dla złoża torfu**
10) ***obszary górnicze i tereny górnicze dla złoża piasku****
11) **teren eksploatacji piasku i żwiru**
12) **lasy i zadrzewienia –** szczegóły w roz. 17
13) **projektowane zalesienia –** szczegóły w roz. 17
14) **tereny podmokłe z szuwarami i zaroślami**
15) **tereny zieleni parkowej**
16) **projektowane tereny zieleni parkowej**
17) **tereny pocmentarnej zieleni parkowej – dawne cmentarze**
18) **tereny czynnego cmentarza z rezerwą terenu**
19) **wody powierzchniowe –** ***na rysunku oznaczono nie wszystkie wody powierzchniowe, a jedynie rzeki, większe cieki, jeziora, większe stawy; granice wód powierzchniowych na rysunku mogą różnic się od granic rzeczywistych oraz od granic w ewidencji gruntów****
20) **tereny rolnicze –** szczegóły roz. 16; na tych terenach w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w skalach dokładniejszych niż „Studium…" należy wyznaczyć dodatkowo tereny zieleni naturalnej (w postaci m.in. łąk wilgotnych, zadrzewień, szuwarów i zarośli) oraz dodatkowo wody powierzchniowe (w postaci małych stawów i małych cieków); na terenach rolniczych dopuszcza się wyznaczenie dodatkowo terenów eksploatacji kopalin, jeśli nie będzie to w sprzeczności z przepisami w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu***; na terenach rolniczych mogą wystąpić nieoznaczone na rysunku – istniejące budynki****

21) ***(skreślony)****

22) tereny komunikacji – ***szczegóły roz. 12****

23) tereny infrastruktury technicznej – ***szczegóły roz. 13.****

19. Wskaźniki zagospodarowania

Określa się następujące wskaźniki zagospodarowania do uwzględnienia przy opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1) **minimalne powierzchnie działek dla nowej zabudowy** (minimalne wielkości działek nie dotyczą podziałów istniejących , jeżeli działki te nie są mniejsze niż 50 % - 70 % minimalnej wielkości działek; ***minimalne wielkości działek nie dotyczą sytuacji związanych z wydzielaniem z danych działek pasów drogowych, jeżeli działki powstałe po podziale nie są mniejsze niż 50 % - 70 % minimalnej wielkości działek w ramach danego przeznaczenia terenu ****)
   a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1000 m² – 5 000 m² w zależności od rzeźby terenu i bliskości wód powierzchniowych oraz uzbrojenia w infrastrukturę techniczną
   b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej 2000 m² – 5 000 m² w zależności od rzeźby terenu i bliskości wód powierzchniowych oraz uzbrojenia w infrastrukturę techniczną
   c) tereny zabudowy mieszanej mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej 1000 – 5 000 m² w zależności od rzeźby terenu i bliskości wód powierzchniowych oraz uzbrojenia w infrastrukturę techniczną
   d) tereny zabudowy rekreacyjnej 1000 – 5 000 m² w zależności od rzeźby terenu i bliskości wód powierzchniowych oraz uzbrojenia w infrastrukturę techniczną
   e) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dla pojedynczego budynku 2 000 m²
   f) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i tereny zabudowy usługowej ***1 000 m²*** *
   g) dla pozostałych terenów zabudowy w zależności od lokalnych uwarunkowań

2) **minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego do powierzchni działki**
   a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 40 %

b) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 30 %
c) tereny zabudowy rekreacyjnej 50 % - 70 % w zależności od wielkości działki i lokalnych uwarunkowań
d) tereny zabudowy mieszanej mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej 50 % - 70 % w zależności od wielkości działki i lokalnych uwarunkowań
e) tereny usług rekreacyjnych 60 % - 80 % w zależności od wielkości działki i lokalnych uwarunkowań
f) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej 30 %
g) tereny zabudowy usługowej 30 %
h) tereny zabudowy produkcyjnej, usług produkcyjnych i składów 20 %
i) dla pozostałych terenów zabudowy w zależności od lokalnych uwarunkowań

3) nieprzekraczalne linie zabudowy

a) w Parku Krajobrazowym Dolina Słupi – stosownie do aktualnych przepisów
b) od lasów, dróg, ulic i terenów kolejowych – stosownie do aktualnych przepisów.

20. Tereny wyłączone z realizacji nowej zabudowy

Określa się następujące tereny wyłączone z realizacji nowej zabudowy:

1) w Parku Krajobrazowym Dolina Słupi i w Obszarach Natura 2000 – stosownie do aktualnych przepisów
2) lasy i zadrzewienia, w tym lasy ochronne
3) wody powierzchniowe
4) tereny podmokłe z szuwarami zaroślami
5) tereny zieleni parkowej
6) tereny pocmentarnej zieleni parkowej – dawne cmentarze
7) pomniki przyrody – zatwierdzone i wnioskowane
8) lokalne korytarze ekologiczne
9) punkty widokowe
10) obszary ***szczególnego**** zagrożenia powodzią

11) udokumentowane złoża kopalin
12) tereny rolnicze na podłożu organicznym
12) tereny rolnicze szczególnie chronione – grunty klasy III ***o pow. powyżej 0,5 ha****
13) strefy pełnej ochrony archeologicznej W i W.I oraz strefy najbliższego otoczenia stanowisk archeologicznych o własnej formie krajobrazowej
13) rezerwa terenu dla drogi wojewódzkiej nr 209 obwodnica m. Kołczygłowy
14) ***(skreślony) ****
15) istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia (korytarz techniczny – strefa kontrolowana o minimalnej szerokości 8 m, po 4 m z każdej strony gazociągu)
16) istniejąca linia wysokiego napięcia z korytarzem technicznym (34 m)
17) teren zdegradowany do rekultywacji – dawne wysypisko odpadów.

Tereny wyłączone z realizacji nowej zabudowy zagrodowej poza zwartą zabudową wsi zostały określone w roz. 9.

21. Obszary dla sporządzenia planów miejscowych

Określa się następujące obszary dla sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1) dla obrębu geodezyjnego Kołczygłowy
2) dla rozwojowych terenów w obrębach geodezyjnych Barkocin, Łobzowo, Darżkowo i Radusz
3) sukcesywnie dla rozwojowych terenów w pozostałych miejscowościach
4) ***(skreślony).****

Granice do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określa się w oparciu o analizy – wykonane przed podjęciem stosownych uchwał przez Radę Gminy.

22. Uzasadnienie, zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń zmiany „Studium…”

Najważniejsze kierunki zmian w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenów są następujące:

a) wyznaczenie niewielkich nowoprojektowanych rozwojowych terenów zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej w miejscowości Barkocin na południe od drogi powiatowej, w miejscowości Radusz na zachód od drogi powiatowej, w miejscowości Jezierze (obręb Radusz) oraz w miejscowości Kołczygłowy na południowy zachód od drogi wojewódzkiej

b) wyznaczenie nowoprojektowanych rozwojowych terenów rekreacyjnych bez zabudowy: a) w południowej części obrębu Darżkowo i w zachodniej części obrębu Wierszyno nad Jeziorem Smogorze, b) w południowej części obrębu Kołczygłowy wokół dwóch stawów, c) w obrębie Łobzowo, na północ od Jeziora Granicznego, d) w obrębie Wądół wokół stawu, e) w m. Górki (obręb Wierszyno), f) w m. Wierszyno (obręb Wierszyno)

c) wyznaczenie nowoprojektowanych rozwojowych tereny sportu i rekreacji z zabudową, usług rekreacyjnych, zabudowy rekreacyjnej oraz zabudowy mieszanej mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej – w obrębach Podgórze i Łobzowo.*

Na strukturę przestrzenna Gminy Kołczygłowy określoną w zmianie „Studium…" składają się następujące tereny:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej – uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej; dodatkowo możliwość realizacji funkcji agroturystycznych, rekreacyjnych i sportowych; dopuszcza się inne funkcje uzupełniające niebędące w konflikcie z funkcją główną
2) rozwojowe tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej; dodatkowo możliwość realizacji funkcji agroturystycznych, rekreacyjnych i sportowych; dopuszcza się inne funkcje uzupełniające niebędące w konflikcie z funkcją główną
3) tereny zabudowy produkcyjnej, usług produkcyjnych i składów; dopuszcza się inne funkcje uzupełniające niebędące w konflikcie z funkcją główną
4) rozwojowe tereny zabudowy produkcyjnej, usług produkcyjnych i składów; dopuszcza się inne funkcje uzupełniające niebędące w konflikcie z funkcją główną
5) tereny obsługi produkcji rolnej, rybackiej i ogrodnictw
6) tereny sportu i rekreacji; dopuszcza się inne funkcje uzupełniające niebędące w konflikcie z funkcją główną

7) rozwojowe tereny sportu i rekreacji z zabudową, usług rekreacyjnych, zabudowy rekreacyjnej oraz zabudowy mieszanej mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej; dopuszcza się inne funkcje uzupełniające niebędące w konflikcie z funkcją główną
8) rozwojowe tereny rekreacyjne bez zabudowy – plaże jako otoczenie kąpielisk, pola namiotowe, kempingi, z dopuszczeniem realizacji małych obiektów towarzyszących (obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych ***oraz wiat drewnianych****)
9) obszar górniczy i teren górniczy dla złoża torfu
10) obszary górnicze i tereny górnicze dla złoża piasku*
11) teren eksploatacji piasku i żwiru
12) lasy i zadrzewienia – szczegóły w roz. 17
13) projektowane zalesienia – szczegóły w roz. 17
14) tereny podmokłe z szuwarami i zaroślami
15) tereny zieleni parkowej
16) projektowane tereny zieleni parkowej
17) tereny pocmentarnej zieleni parkowej – dawne cmentarze
18) tereny czynnego cmentarza z rezerwą terenu
19) wody powierzchniowe ***– na rysunku oznaczono nie wszystkie wody powierzchniowe, a jedynie rzeki, większe cieki, jeziora, większe stawy; granice wód powierzchniowych na rysunku mogą różnic się od granic rzeczywistych oraz od granic w ewidencji gruntów****
20) tereny rolnicze – szczegóły roz. 16; na tych terenach w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w skalach dokładniejszych niż „Studium…" należy wyznaczyć dodatkowo tereny zieleni naturalnej (w postaci m.in. łąk wilgotnych, zadrzewień, szuwarów i zarośli) oraz dodatkowo wody powierzchniowe (w postaci małych stawów i małych cieków); na terenach rolniczych dopuszcza się wyznaczenie dodatkowo terenów eksploatacji kopalin, jeśli nie będzie to w sprzeczności z przepisami w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu***; na terenach rolniczych mogą wystąpić nieoznaczone na rysunku – istniejące budynki****
21) ***(skreślony)****
22) tereny komunikacji ***– szczegóły roz. 12****
23) tereny infrastruktury technicznej ***– szczegóły roz. 13.****

GMINA DĘBNICA KASZUBSKA

GMINA TRZEBIELINO

GMINA BORZYTUCHOM

GMINA MIASTKO

GMINA TUCHOMIE

KRĘPNICA

ZMIANA "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY **KOŁCZYGŁOWY"**

UJEDNOLICONY RYSUNEK

SKALA ORYGINAŁU 1 : 10 000

0 500 1000 1500 2000m

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY RADY GMINY KOŁCZYGŁOWY NR ..... Z DNIA .....

OZNACZENIA:

PRZEZNACZENIE TERENÓW - DOTYCHCZASOWE I KIERUNKI ZMIAN

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ
- ROZWOJOWE TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, USŁUG PRODUKCYJNYCH I SKŁADÓW
- ROZWOJOWE TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, USŁUG PRODUKCYJNYCH I SKŁADÓW
- TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ, RYBACKIEJ I OGRODNICTW
- TERENY SPORTU I REKREACJI
- ROZWOJOWE TERENY SPORTU I REKREACJI Z ZABUDOWĄ, USŁUG REKREACYJNYCH, ZABUDOWY REKREACYJNEJ ORAZ ZABUDOWY MIESZANEJ MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I REKREACYJNEJ
- ROZWOJOWE TERENY REKREACYJNE BEZ ZABUDOWY
- OBSZAR GÓRNICZY I TEREN GÓRNICZY DLA ZŁOŻA TORFU
- OBSZARY GÓRNICZE I TERENY GÓRNICZE DLA ZŁÓŻ PIASKU
- TEREN EKSPLOATACJI PIASKU I ŻWIRU
- LASY I ZADRZEWIENIA
- PROJEKTOWANE ZALESIENIA
- TERENY PODMOKŁE Z SZUWARAMI I ZAROŚLAMI
- ZPR, ZPE, ZP — TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- PROJEKTOWANE TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- ZPc — TERENY POCMENTARNEJ ZIELENI PARKOWEJ - DAWNE CMENTARZE
- ZC — TERENY CZYNNEGO CMENTARZA Z REZERWĄ TERENU
- WODY POWIERZCHNIOWE
- TERENY ROLNICZE

KOMUNIKACJA

- DW 209 — DROGA WOJEWÓDZKA NR 209
- R-DW — REZERWA TERENU DLA DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 209 OBWODNICA M. KOŁCZYGŁOWY
- DP 11766 — DROGI POWIATOWE
- 161002G — DROGI GMINNE
- POZOSTAŁE WAŻNIEJSZE DROGI I ULICE
- NIEUŻYTKOWANE KOLEJOWE TERENY ZAMKNIĘTE

TRASY ROWEROWE:

- MIĘDZYREGIONALNA TRASA ROWEROWA NR 14 (USTKA-GRUDZIĄDZ)
- MIĘDZYREGIONALNA TRASA ROWEROWA NR15 (TRASA PAŁACÓW I ZAMKÓW)
- LOKALNE TRASY ROWEROWE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- G — PROJEKTOWANA STACJA REDUKCYJNO - POMIAROWA GAZU I STOPNIA
- ISTN. LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV Z KORYTARZEM TECHNICZNYM
- E — ISTN. GŁÓWNY PUNKT ZASILAJĄCY - STACJA TRANSFORMATOROWA 110/15kV
- ISTN. ELEKTROWNIE WODNE
- W — UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- K, K — OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW: ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
- (K) — GŁÓWNA PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW W M. KOŁCZYGŁOWY
- ISTNIEJĄCE STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- WIEŻA SRDA (SIECI RADIOWEGO DOSTĘPU ABONENCKIEGO)

OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW " DOLINA SŁUPI " PLB 220002
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK "OSTOJA MASŁOWICZKI" PLH 220062
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU NATURA 2000 - SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK "DOLINA RZEKI SŁUPI" PLH 220052
- GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "DOLINA SŁUPI"
- GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO "DOLINA SŁUPI"
- R — REZERWAT PRZYRODY "DOLINA HUCZKA"
- r — WNIOSKOWANY REZERWAT PRZYRODY "JEZIORA GODZIESKIE"
- WNIOSKOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
- POMNIKI PRZYRODY - ZATWIERDZONE I WNIOSKOWANE
- PONADREGIONALNY KORYTARZ EKOLOGICZNY - WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA
- PROJEKTOWANE PRZEPŁAWKI DLA MIGRACJI RYB - WG PROGRAMU UDRAŻNIANIA RZEK WOJEWÓDZTWA
- LOKALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE
- LASY OCHRONNE
- PUNKTY WIDOKOWE
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 117 "BYTÓW"
- W — UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ WZDŁUŻ RZEK SŁUPI I KAMIENICY
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- TERENY ROLNICZE NA PODŁOŻU ORGANICZNYM
- TERENY ROLNICZE SZCZEGÓLNIE CHRONIONE - GRUNTY KLASY III
- TEREN ZDEGRADOWANY DO REKULTYWACJI - DAWNE WYSYPISKO ODPADÓW

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- KR — KOŚCIÓŁ W M.KOŁCZYGŁOWY WRAZ Z OTOCZENIEM - W REJESTRZE ZABYTKÓW
- KR — KOŚCIÓŁ W M.ŁUBNO - W REJESTRZE ZABYTKÓW
- ZPR — ZESPOŁY DWORSKO-PARKOWE W M.BARNOWO (DWÓR I PARK), W M. GAŁĄŹNIA MAŁA (PARK) - W REJESTRZE ZABYTKÓW
- ZPE — PARKI - W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZPc — DAWNE CMENTARZE - W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- W 1-4 — STREFY W PEŁNEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO - KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH - W REJESTRZE ZABYTKÓW
- W.I 1-6 — STREFY W.I PEŁNEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO - KONSERWATORSKIEJ
- W.II 1-19 — STREFY W.II CZĘŚCIOWEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO - KONSERWATORSKIEJ
- W.III 1-86 — STREFY W.III OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO - KONSERWATORSKIEJ
- STREFY NAJBLIŻSZEGO OTOCZENIA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH O WŁASNEJ FORMIE KRAJOBRAZOWEJ

GRANICE I POZOSTAŁE OZNACZENIA

- GRANICA GMINY KOŁCZYGŁOWY
- GRANICE OBRĘBÓW
- DZIAŁ WODNY I RZĘDU ROZDZIELAJĄCY DORZECZA SŁUPI I WIEPRZY - PRZEBIEG ORIENTACYJNY

KOŁCZYGŁOWY — WSIE SOŁECKIE BĘDĄCE MIEJSCOWOŚCIAMI OBRĘBOWYMI

JEZIERZE — WSIE SOŁECKIE NIEBĘDĄCE MIEJSCOWOŚCIAMI OBRĘBOWYMI

ŚWIELUBIE — POZOSTAŁE MIEJSCOWOŚCI OBRĘBOWE

Grępno — INNE MIEJSCOWOŚCI

237,64 — NAJWYŻSZE WZNIESIENIE W GMINIE KOŁCZYGŁOWY

EKOPRZESTRZEŃ
JACEK HOFFMANN
80-299 GDAŃSK UL.ORFEUSZA 1/1

TEMAT: ZMIANA "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁCZYGŁOWY" - UJEDNOLICONY RYSUNEK

GŁÓWNY PROJEKTANT: MGR JACEK HOFFMANN
UPRAWNIENIA URBANISTYCZNE NR 1505, WPISANY NA LISTĘ POIU POD NUMEREM G-080/2002

WSPÓŁPRACA: DR INŻ. ARCH. MIECZYSŁAW HOFFMANN
MGR INŻ. ARCH. OLGA EMESCHAJMER

DATA : GRUDZIEŃ 2012

SKALA ORYGINAŁU 1:10 000