

**Uchwała Nr XXVI/196/2012
Rady Gminy Kołczygłowy
z dnia 28 grudnia 2012 roku**

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Kołczygłowy**

Na podstawie:

art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Dz. U. Nr 214, poz. 1806 (Dz. U. z 2002 r.), Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 153, poz. 1271 (Dz. U. z 2002 r.), Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Dz. U. Nr 116, poz. 1203, Dz. U. Nr 214, poz. 1806 (Dz. U. z 2002 r.), z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128, Dz. U. Nr 175, poz. 1457 (Dz. U. z 2005 r.), Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Dz. U. Nr 138, poz. 974, Dz. U. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111, z 2009 r. Dz. U. Nr 223, poz. 1458 (Dz. U. z 2008 r.), Nr 52, poz. 420, z 2010 r. Dz. U. Nr 157, poz. 1241 (Dz. U. z 2009 r.), Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Dz. U. Nr 40, poz. 230 (Dz. U. z 2010 r.), Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. Dz. U. Nr 149, poz. 887 (Dz. U. z 2011 r.), poz. 567;

w związku z:

art. 12 ust. 1 z uwzględnieniem art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647);

oraz w związku z uchwałą Nr XVII/127/2012 Rady Gminy Kołczygłowy z dnia 6 lutego 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołczygłowy,

Rada Gminy Kołczygłowy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołczygłowy, przyjętego uchwałą Nr VI/43/2011 Rady Gminy Kołczygłowy z dnia 14 marca 2011 roku.
2. Najważniejsze cele zmiany Studium są następujące:
 - 1) wyznaczenie rozwojowych terenów zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej;
 - 2) wyznaczenie rozwojowych terenów rekreacyjnych bez zabudowy;
 - 3) wyznaczenie rozwojowych terenów sportu i rekreacji z zabudową, usług rekreacyjnych, zabudowy rekreacyjnej oraz zabudowy mieszanej mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej;
 - 4) aktualizacja tekstu i rysunku oraz dostosowanie do aktualnych przepisów.
3. Zmiana Studium dotyczy obszaru w granicach administracyjnych gminy Kołczygłowy.

§ 2

- 1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium:**

- 1) Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołczygłowy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu od 5 października 2012 r. do 7 listopada 2012 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Kołczygłowach oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Kołczygłowach.
- 2) Termin składania uwag zgodnie z art. 11 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zmianami) minął w dniu 30 listopada 2012 roku.
- 3) W dniu 7.11.2012 r. wpłynęły uwagi od firmy Prokon New Energy Poland Spółka z o.o.: w związku z tematyką elektrowni wiatrowych doprecyzować zapisy dotyczące rocznego monitoringu ptaków oraz dopuścić większą swobodę rozbudowy sieci.
- 4) **Rozstrzygnięcie uwag przedstawionych w pkt 3:** uwag nie uwzględnia w związku z uwzględnieniem uwag przedstawionych w pkt 8 oraz w pkt 15 co wiąże się z koniecznością wykreślenia zapisów dotyczących potencjalnej możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębach Barnowiec i Barnowo. Pozostawienie zapisów dotyczących potencjalnej możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębach Barnowiec i Barnowo – powodowałoby konflikty społeczne oraz mogłoby powodować konflikty przyrodnicze i krajobrazowe.
- 5) W dniu 26.11.2012 r. wpłynęły uwagi od Komisji Rewizyjnej Rady Gminy:
 - a) dopuścić możliwość lokalizacji siłowni wiatrowych w rejonie południa Gminy Kołczygłowy (Podgórze, Kazimierzewo, Wądół, Przyborze);
 - b) zmienić zapisy dotyczące przeznaczenia działek 4/26 i 4/22 oraz działki gminnej zgodnie z faktycznym przeznaczeniem tj. na tereny rolne (wykreślić zabudowę mieszkaniową) i przesunięcie terenów rekreacyjnych z terenów rolnych w m. Górki.
- 6) **Rozstrzygnięcie uwagi przedstawionej w pkt 5a:** uwagę nie uwzględnia się, gdyż w części południowej Gminy Kołczygłowy lokalizacje siłowni wiatrowych powodowałyby konflikty społeczne, przyrodnicze i krajobrazowe, ze względu na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo oraz ze względu na bliskość terenów rekreacyjnych i mieszkaniowych.
- 7) **Rozstrzygnięcie uwagi przedstawionej w pkt 5b:** uwagę uwzględnia się.
- 8) W dniu 28.11.2012 r. wpłynęła uwaga od Stowarzyszenia „Wspólne Dobro” i mieszkańców gminy Kołczygłowy: wykreślenie z projektu zmiany Studium zapisów dotyczących lokalizowania elektrowni wiatrowych w proponowanej lokalizacji.
- 9) **Rozstrzygnięcie uwagi przedstawionej w pkt 8:** uwagę uwzględnia się.
- 10) W dniu 29.11.2012 r. wpłynęły uwagi od osoby prywatnej:
 - a) zachowanie dotychczasowego przeznaczenia działek 162/1 i 162/2 w obrębie Darżkowo;
 - b) utrzymanie rolnego przeznaczenia działki nr 148/2 w obrębie Darżkowo
 - c) utrzymanie rolnego przeznaczenia działek w obrębie Darżkowo nr 161, 159, 158, 154, 153, 152, 149/4, 148/1, 148/3 oraz działek w obrębie Wierszyno nr 183/1, 193/1, 200, 201.
- 11) **Rozstrzygnięcie uwag przedstawionej w pkt 10a, 10b:** uwagi uwzględnia się.
- 12) **Rozstrzygnięcie uwagi przedstawionej w pkt 10c:** uwagę nie uwzględnia się, gdyż na wymienionych działkach oprócz terenów rolniczych występują również wody powierzchniowe, lasy i zadrzewienia oraz projektowane są rozwojowe tereny rekreacyjne bez zabudowy.
- 13) W dniu 29.11.2012 r. wpłynęła uwaga od osoby prywatnej: uwzględnienie w zmianie Studium, że dla działki nr 8/3 w obrębie Łobzowo wydana została decyzja o warunkach zabudowy AR/7331/46/2007 z dnia 9.08.2007 r. (możliwość realizacji zabudowy

zagrodowej dla gospodarstwa rolnego o powierzchni przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa rolnego w gminie Kołczygłowy)

- 14) **Rozstrzygnięcie uwagi przedstawionej w pkt 13:** uwagę uwzględnia się.
- 15) W dniu 30.11.2012 r. wpłynęła uwaga od Komisji Rolnictwa, Gospodarki Terenami i Ochrony Środowiska i Komisji Ekonomiczno-Gospodarczej Rady Gminy: wykreślenie wszystkich zapisów dotyczących wyznaczenia terenów na lokalizację elektrowni wiatrowych.
- 16) **Rozstrzygnięcie uwagi przedstawionej w pkt 15:** uwagę uwzględnia się.
- 17) W dniu 30.11.2012 r. wpłynęły uwagi osoby prywatnej z Gospodarstwa Rolno-Przemysłowego:
- a) na działce nr 4/26 w obrębie geodezyjnym Wierszyno w m. Górki wrysowanie terenu obsługi produkcji rolnej według granic aktualnego użytkowania;
 - b) dotyczy terenu boiska w m. Górki (działka nr 353), aby nie była tam projektowana zabudowa mieszkaniowa;
 - c) nielokalizowanie terenów zabudowy mieszkaniowej na działce nr 4/22 w m. Górki;
 - d) przeznaczenie w m. Darżkowo w całości działki nr 148/3 na rekreację;
 - e) przeznaczenie w m. Darżkowo w całości działek nr 148/1, 148/2 na rekreację, jednocześnie rezygnując z takiego zapisu dla części działki nr 149/4
- 18) **Rozstrzygnięcie uwag przedstawionych w pkt 17a, 17b, 17c, 17d:** uwagi uwzględnia się.
- 19) **Rozstrzygnięcie uwagi przedstawionej w pkt 17e:** uwagę nie uwzględnia się, gdyż w m. Darżkowo na działce nr 148/1 projektowane są rozwojowe tereny rekreacyjne bez zabudowy oraz występują tam tereny rolnicze, na działce nr 148/2 występują tereny rolnicze, a na działce 149/4 oprócz terenów rolniczych projektowane są rozwojowe tereny rekreacyjne bez zabudowy.

§ 3

Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – ujednolicony tekst zmiany studium;
- 2) załącznik Nr 2 – ujednolicony rysunek zmiany studium, sporządzony na kopii mapy topograficznej w skali 1:10 000;

§ 4

Traci moc uchwała Nr VI/43/2011 Rady Gminy Kołczygłowy z dnia 14 marca 2011 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołczygłowy wraz z załącznikami – w zakresie w jakim nie jest zgodna z niniejszą uchwałą z załącznikami.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołczygłowy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
mgr Klaudia Brywczyńska

U Z A S A D N I E N I E

do

Uchwały Nr XXVI/196/2012

Rady Gminy Kołczygłowy

z dnia 28 grudnia 2012 roku

Uzasadnienie do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołczygłowy.

Do opracowania zmiany Studium(...) przystąpiono po przyjęciu uchwały Rady Gminy Kołczygłowy Nr XVII/127/2012 z dnia 06 lutego 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołczygłowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołczygłowy określa politykę przestrzenną Gminy Kołczygłowy w jej granicach administracyjnych. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem planistycznym, określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Opracowanie Studium (...) wykonano zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zaś procedura formalno-prawna przebiegała zgodnie z art. 11 przytoczonej ustawy.

Zakres i forma opracowania uwzględniają treść Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233). Podstawą merytoryczną sporządzenia zmiany Studium były materiały planistyczne zebrane przez Wójta Gminy Kołczygłowy, w tym wnioski dotyczące zmiany Studium.

W trakcie procedury projekt poddano ustawowemu opiniowaniu i uzgadnianiu, wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 5 października 2012 roku do 7 listopada 2012 roku, poddano dyskusji publicznej w dniu 15 października 2012 roku.

Do wyłożonego projektu wniesiono uwagi w terminie określonym w obwieszczeniach do dnia 30 listopada 2012 roku.

Celami zmiany Studium są:

- wyznaczenie niewielkich nowoprojektowanych rozwojowych terenów zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej w miejscowości Barkocin na południe od drogi powiatowej, w miejscowości Radusz na zachód od drogi powiatowej, w miejscowości Jezierze (obręb Radusz) oraz w miejscowości Kołczygłowy na południowy zachód od drogi wojewódzkiej
- wyznaczenie nowoprojektowanych rozwojowych terenów rekreacyjnych bez zabudowy: a) w południowej części obrębu Darżkowo i w zachodniej części obrębu Wierszyno nad Jeziorem Smogorze, b) w południowej części obrębu Kołczygłowy wokół dwóch stawów, c) w obrębie Łobzowo, na północ od Jeziora Granicznego, d) w obrębie Wądół wokół stawu, e) w miejscowości Górki (obręb Wierszyno), f) w miejscowości Wierszyno (obręb Wierszyno)
- wyznaczenie nowoprojektowanych rozwojowych terenów sportu i rekreacji z zabudową, usług rekreacyjnych, zabudowy rekreacyjnej oraz zabudowy mieszanej mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej – w obrębach Podgórze i Łobzowo
- poprawienie i aktualizacja tekstu oraz rysunku w związku z granicami obrębów i istniejącym zagospodarowaniem – tereny zabudowy, lasy i zadrzewienia, ustanowione dwa obszary i tereny górnicze dla złoża piasku, nowa numeracja kilku dróg gminnych, będących wcześniej drogami powiatowymi
- dostosowanie studium do aktualnych przepisów.

Tryb formalno-prawny opracowania został udokumentowany zgodnie z wymogami ustawowymi w dokumentacji planistycznej podlegającej wraz z przyjętą uchwałą Rady Gminy Kołczygłowy o przyjęciu zmiany Studium (...) gminy Kołczygłowy ocenie zgodności studium z przepisami prawa przez Wojewodę Pomorskiego.

Wobec wyczerpania procedury sporządzenia zmiany Studium (...) oraz wypełniając postanowienia Rady Gminy wyrażone w uchwale inicjującej prace planistyczne wnosi się do uchwalenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołczygłowy w zakresie całego obszaru gminy Kołczygłowy.

Inicjatorem przyjęcia uchwały jest Wójt Gminy Kołczygłowy.