

Dodatki mieszkaniowe

Prawo do dodatku mieszkaniowego przysługuje, jeżeli spełnione są łącznie trzy warunki:

1. osoba ubiegająca się o dodatek mieszkaniowy posiada tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego
2. średni miesięczny dochód z 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza:
 - kwoty **1454,51 zł** - w przypadku gospodarstw jednoosobowych,
 - kwoty **1038,94 zł** - w przypadku gospodarstw wieloosobowych.
3. Powierzchnia lokalu mieszkalnego nie przekracza:
 - **45,5 m²** – dla 1-osobowego gospodarstwa domowego
 - **52 m²** – dla 2-osobowego gospodarstwa domowego
 - **58,5 m²** – dla 3-osobowego gospodarstwa domowego
 - **71,5 m²** – dla 4-osobowego gospodarstwa domowego
 - **84,5 m²** – dla 5-osobowego gospodarstwa domowego
 - **91 m²** – dla 6-osobowego gospodarstwa domowego
 - jeżeli gospodarstwo domowe liczy więcej niż 6 osób, dla każdej następnej osoby zwiększa się powierzchnię normatywną lokalu mieszkaniowego o 5 m².

DOKUMENTY WYMAGANE PRZY UBIEGANIU SIĘ O DODATEK MIESZKANIOWY:

1. wniosek – zarządca domu potwierdza na wniosku dane o miejscu zamieszkania, liczbie osób, nazwie i siedzibie zarządcy domu, tytule prawnym do zajmowanego lokalu, sposobie ogrzewania pomieszczeń i wody, wydatkach na mieszkanie,
2. w przypadku domów jednorodzinnych zaświadczenie wystawione przez starostwo, potwierdzające powierzchnię użytkową i wyposażenie techniczne domu,
3. tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego (np. akt notarialny, umowa najmu),
4. dokumenty potwierdzające wysokość dochodu z 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego np. zaświadczenie od pracodawcy, odcinki rent lub emerytur, zaświadczenie o posiadanej powierzchni gruntów w ha przeliczeniowych itp. Dochody z prac dorywczych powinny zostać wskazane w oświadczeniu i potwierdzone własnoręcznym podpisem.

Dochód - wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba, że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego oraz zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomodze pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r.”

5. Ostatnie rachunki dotyczące utrzymania lokalu mieszkalnego za: wodę, kanalizację, nieczystości stałe oraz energię elektryczną. Aby otrzymać dodatek mieszkaniowy w/w należności powinny być regulowane na bieżąco.

Wniosek wraz z dokumentami należy składać do ostatniego dnia każdego miesiąca.

Wysokość dodatku mieszkaniowego stanowi różnicę między wydatkami przypadającymi na normatywną powierzchnię użytkową zajmowanego lokalu mieszkalnego, a kwotą stanowiącą wydatki poniesione przez osobę otrzymującą dodatek w wysokości:

- 15 % dochodów gospodarstwa domowego – w gospodarstwie jednoosobowym
- 12 % dochodów gospodarstwa domowego – w gospodarstwie 2-4 osobowym
- 10 % dochodów gospodarstwa domowego – w gospodarstwie 5 osobowym i większym

Dodatek przyznaje się na okres 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku. Decyzja wydaje się w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku wraz z kompletem dokumentów.