

**UCHWAŁA NR XXIX/243/2013**  
**Rady Gminy w Kołczygłowach**  
**z dnia 24 września 2013 r.**

***w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Kołczygłowach przy ul. Szkolnej 3 na okres dłuższy niż 3 lata***

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zm. Dz. U. z 2013 r. poz. 645) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 45,5 m<sup>2</sup> znajdującego się na parterze budynku położonego w Kołczygłowach przy ul. Słupskiej 3 (działka nr 73/12 obręb Kołczygłowy dla której Sąd Rejonowy w Łęborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Bytowie prowadzi księgę wieczystą KW SL1B/00020170/1) na rzecz dotychczasowego najemcy na okres 5 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w ust. 1.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołczygłowy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA**  
**RADY GMINY**  
  
**mgr Klaudia Brywczyńska**

## **UZASADNIENIE**

do uchwały Nr XXIX/243/2013

Rady Gminy w Kołczygłównach

z dnia 24 września 2013

### ***w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Kołczygłównach przy ul. Szkolnej 3 na okres dłuższy niż 3 lata***

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 45,5 m<sup>2</sup> położonego w Kołczygłównach przy ul. Szkolnej 3 stanowiącego własność Gminy Kołczygłówny, lokal znajduje się na parterze budynku usytuowanego na działce nr 73/12 obręb Kołczygłówny.

Wyżej wymieniony lokal był wynajmowany przez Spółkę Akcyjną „KIEDROWSKY” 83-424 Lipusz, ul. Rogali 17 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej – sklep spożywczy. Najemca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu przedmiotowego lokalu na okres 5 lat. W związku z powyższym zasadnym jest najem przedmiotowego lokalu użytkowego i podjęcie niniejszej Uchwały.

Skutkiem wejścia w życie uchwały będzie skutek finansowy związany ze wzrostem dochodów Gminy w postaci rocznego czynszu najmu.