

UCHWAŁA NR XXX/257/2013
Rady Gminy w Kołczygłowych
z dnia 6 listopada 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy Kołczygłowy

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 zm. Dz. U. z 2013 r. poz. 645) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych jako:

- 1) działka Nr **389** o pow. 0,0747 ha położona w miejscowości Kołczygłowy (obręb ewidencyjny Kołczygłowy), gmina Kołczygłowy, dla której Sąd Rejonowy w Łęborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Bytowie prowadzi księgę wieczystą KW SL1B/00016626/2;
- 2) działka Nr **400** o pow. 0,1176 ha położona w miejscowości Kołczygłowy (obręb ewidencyjny Kołczygłowy), gmina Kołczygłowy, dla której Sąd Rejonowy w Łęborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Bytowie prowadzi księgę wieczystą KW SL1B/00016626/2;
- 3) działka Nr **401** o pow. 0,0685 ha położona w miejscowości Kołczygłowy (obręb ewidencyjny Kołczygłowy), gmina Kołczygłowy, dla której Sąd Rejonowy w Łęborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Bytowie prowadzi księgę wieczystą KW SL1B/00016626/2;
- 4) działka Nr **402** o pow. 0,1266 ha położona w miejscowości Kołczygłowy (obręb ewidencyjny Kołczygłowy), gmina Kołczygłowy, dla której Sąd Rejonowy w Łęborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Bytowie prowadzi księgę wieczystą KW SL1B/00016626/2;
- 5) działka Nr **404** o pow. 0,0738 ha położona w miejscowości Kołczygłowy (obręb ewidencyjny Kołczygłowy), gmina Kołczygłowy, dla której Sąd Rejonowy w Łęborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Bytowie prowadzi księgę wieczystą KW SL1B/00016626/2;
- 6) działka Nr **409** o pow. 0,0779 ha położona w miejscowości Kołczygłowy (obręb ewidencyjny Kołczygłowy), gmina Kołczygłowy, dla której Sąd Rejonowy w Łęborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Bytowie prowadzi księgę wieczystą KW SL1B/00016626/2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołczygłowy.

§ 3

Traci moc uchwała Nr III/31/95 Rady Gminy Kołczygłowy z dnia 8 czerwca 1995 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działek budowlanych niezabudowanych stanowiących mienie gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

Klaudia Brywczyńska
mgr Klaudia Brywczyńska

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXX/257/2013

Rady Gminy w Kołczygłowych

z dnia 6 listopada 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy Kołczygłowy

Przedmiotem uchwały są nieruchomości stanowiące własność Gminy Kołczygłowy położone w Kołczygłowych oznaczone jako działki: nr **389** o pow. 0,0747 ha, nr **400** o pow. 0,1176 ha, nr **401** o pow. 0,0685 ha, nr **402** o pow. 0,1266 ha, nr **404** o pow. 0,0738 ha, nr **409** o pow. 0,0779 ha, obręb ewidencyjny Kołczygłowy, objęte księgą wieczystą nr SL1B/00016626/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łęborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Bytowie.

Obszar w obrębie, którego położone są nieruchomości objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Kołczygłowy, przyjętego Uchwałą Nr XXVII/211/2013 Rady Gminy Kołczygłowy z dnia 11 marca 2013 r. Zgodnie z zapisami powyższego planu przedmiotowe działki są położone w strefie oznaczonej jako **MN1, MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Dla prawidłowego przygotowania nieruchomości do zbycia zostaną sporządzone operaty szacunkowe wartości rynkowej powyższych nieruchomości.

Przygotowanie terenu do zbycia pozwoli na komercyjne wykorzystanie gruntów gminnych. Dochód uzyskany ze sprzedaży pozwoli na realizację niezbędnych zadań własnych gminy Kołczygłowy.

W związku z powyższym przygotowany projekt niniejszej uchwały jest uzasadniony.