

UCHWAŁA NR XXXII/281/2014
Rady Gminy w Kołczygłowych
z dnia 27 stycznia 2014 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 14 ust. 3, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Rada Gminy Kołczygłowy uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości będącej własnością Gminy Kołczygłowy oznaczonej jako:

- działka nr 137 o powierzchni 0,17 ha położona w obrębie ewidencyjnym Radusz dla których Sąd Rejonowy w Łęborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Bytowie prowadzi księgę wieczystą KW SL1B/00032036/7 na nieruchomość będącą własnością Skarbu Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Leśny Dwór oznaczoną jako:
- działka nr 274/5 o powierzchni 0,1122 ha położona w obrębie ewidencyjnym Świelubie dla której Sąd Rejonowy w Łęborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Bytowie prowadzi księgę wieczystą KW SL1B/00025848/0.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

mgr Klaudia Brywczyńska
Klaudia Brywczyńska

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Nr XXXII/281/2014

Rady Gminy w Kołczygłowych

z dnia 27 stycznia 2014 r.

Gmina Kołczygłowy wystąpiła z wnioskiem do Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Leśny Dwór o przekazanie na rzecz Gminy Kołczygłowy działki stanowiącej drogą oznaczoną jako działka nr 274/5 o pow. 0,1122 ha obręb Świelubie dla której Sąd Rejonowy w Łęborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Bytowie prowadzi księgę wieczystą KW SL1B/00025848/0 w zamian za nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym Radusz oznaczoną jako działka nr 137 o pow. 0,17 ha dla których Sąd Rejonowy w Łęborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Bytowie prowadzi księgę wieczystą KW SL1B/00032036/7. Działka oznaczona nr 137 położona w Raduszu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołczygłowy przyjętym uchwałą Rady Gminy Kołczygłowy Nr XXVI/196/2012 z dnia 28.12.2012 r. stanowi: w części tereny rolnicze w części lasy i zadrzewienia.

Dokonanie zamiany działek jest zasadne ze względu na uregulowanie stanu prawnego powyższych nieruchomości. Działka nr 274/5 stanowić będzie dojazd do zabudowań mieszkalnych położonych w miejscowości Świelubie. Dokonanie zamiany jest zasadne w celu podniesienia standardu oraz utrzymania właściwego stanu technicznego dróg. Natomiast działka nr 137 przylega do kompleksów leśnych należących do Nadleśnictwa Leśny Dwór i powiększy enklawę leśną co jest zgodne z wytycznymi w sprawie zamian lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych.

Wobec powyższego wnoszę projekt uchwały w celu jego uchwalenia.