

UCHWAŁA NR XXXVIII/326/2014
Rady Gminy w Kołczygłowych
z dnia 30 października 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie komunalne gminy Kołczygłowy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.)

uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 228/2 o pow. 0,1697 ha położona w miejscowości Barnowiec (obręb ewidencyjny Barnowiec), gmina Kołczygłowy, dla której Sąd Rejonowy w Łęborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Bytowie prowadzi księgę wieczystą KW SL1B/00029322/5 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej jako działka nr 6/13 obręb ewidencyjny Barnowiec.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołczygłowy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Klaudia Brywczyńska
mgr Klaudia Brywczyńska

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXVIII/326/2014
Rady Gminy w Kołczygłowych
z dnia 30 października 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Kołczygłowy. Nieruchomość gruntowa położona w Barnowcu oznaczona jako działka nr 228/2 o powierzchni 0,1697 ha, objęta jest księgą wieczystą nr KW SL1B/00029322/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łęborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Bytowie. Właściciel nieruchomości przyległej oznaczonej nr 228/2 zwrócił się o sprzedaż działki nr 228/2 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej jego własność oznaczonej nr 6/13 obręb ewidencyjny Barnowiec.

Działka nr 228/2 uwidoczniła na załączniku nr 1 do uzasadnienia uchwały położona jest pomiędzy działkami nr 6/13, nr 125 oraz nr 30 stanowiącymi własność osoby wnioskującej o ich nabycie. W związku z powyższym wykupienie powyższej nieruchomości przyczyniłoby się do lepszego zagospodarowania i uregulowania obecnego stanu nieruchomości przez właściciela nieruchomości sąsiednich oznaczonych jako działki nr 6/13, 125 oraz 30 obręb ewidencyjny Barnowiec. Jednocześnie powierzchnia jak i kształt powyższej nieruchomości sprawiają, że zagospodarowanie ich jako odrębne nieruchomości jest bardzo utrudnione.

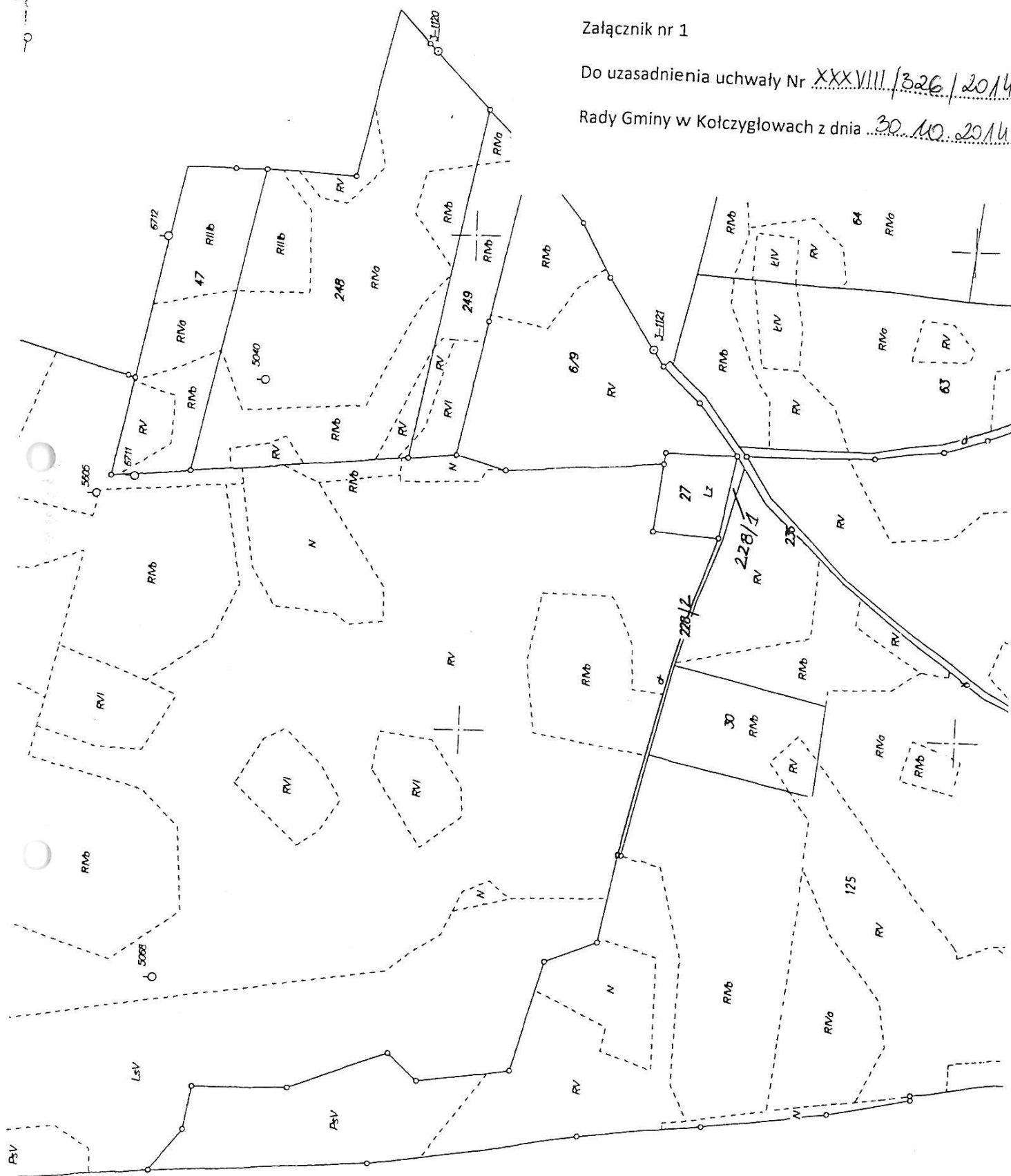
Dla prawidłowego przygotowania nieruchomości do zbycia zostanie sporządzony operat szacunkowy wartości rynkowej powyższej nieruchomości.

Przygotowanie terenu do zbycia pozwoli na komercyjne wykorzystanie gruntów gminnych. Dochód uzyskany ze sprzedaży pozwoli na realizację niezbędnych zadań własnych gminy Kołczygłowy.

W związku z powyższym przygotowany projekt niniejszej uchwały jest uzasadniony.

Załącznik nr 1

Do uzasadnienia uchwały Nr XXXVIII/326/2014
Rady Gminy w Kołczygłowach z dnia 30.10.2014.



czygłowski