

UCHWAŁA NR XII/144/2016
Rady Gminy w Kołczygłowych
z dnia 23 maja 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy Kołczygłowy

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych jako:

- 1) działka Nr **61/1** o powierzchni 0,4285 ha położona w miejscowości Gałąźnia Wielka (obręb ewidencyjny Gałąźnia Wielka), gmina Kołczygłowy, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW SL1B/00022487/0;
- 2) działka Nr **61/2** o powierzchni 0,4220 ha położona w miejscowości Gałąźnia Wielka (obręb ewidencyjny Gałąźnia Wielka), gmina Kołczygłowy, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW SL1B/00022487/0;
- 3) działka Nr **61/3** o powierzchni 0,2178 ha położona w miejscowości Gałąźnia Wielka (obręb ewidencyjny Gałąźnia Wielka), gmina Kołczygłowy, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW SL1B/00022487/0;
- 4) działka Nr **61/4** o powierzchni 0,2016 ha położona w miejscowości Gałąźnia Wielka (obręb ewidencyjny Gałąźnia Wielka), gmina Kołczygłowy, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW SL1B/00022487/0;
- 5) działka Nr **61/5** o powierzchni 0,2104 ha położona w miejscowości Gałąźnia Wielka (obręb ewidencyjny Gałąźnia Wielka), gmina Kołczygłowy, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW SL1B/00022487/0;
- 6) działka Nr **61/6** o powierzchni 0,2063 ha położona w miejscowości Gałąźnia Wielka (obręb ewidencyjny Gałąźnia Wielka), gmina Kołczygłowy, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW SL1B/00022487/0.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołczygłowy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
mgr Klaudia Brywczyńska

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XII/144/2016
Rady Gminy w Kołczygłowach
z dnia 23 maja 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy Kołczygłowy

Przedmiotem uchwały są nieruchomości stanowiące własność Gminy Kołczygłowy położone w miejscowości Gałąźnia Wielka oznaczone jako: działka nr 61/1, nr 61/2, nr 61/3, nr 61/4, nr 61/5, nr 61/6 obręb ewidencyjny Gałąźnia Wielka, objęte księgą wieczystą nr SL1B/00022487/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bytowie IV Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych. Obszar w obrębie, którego położone są działki nr 61/1, nr 61/2, nr 61/3, nr 61/4, nr 61/5, nr 61/6, obręb Gałąźnia Wielka nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołczygłowy przyjętym Uchwałą Rady Gminy Kołczygłowy Nr XXVI/196/2012 z dnia 28.12.2012 r. posiada następujące przeznaczenie: tereny rolnicze. Dla powyższych nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr RRG.6730.12.2014 z dnia 16.07.2014 r. dla inwestycji polegającej na budowie 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących. Działki zlokalizowane są na terenie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” w obszarze Natura 2000-Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Słupi”.

Dla prawidłowego przygotowania nieruchomości do zbycia zostanie sporządzony operat szacunkowy wartości rynkowej powyższych nieruchomości.

Przygotowanie terenu do zbycia pozwoli na komercyjne wykorzystanie gruntów gminnych. Dochód uzyskany ze sprzedaży pozwoli na realizację niezbędnych zadań własnych gminy Kołczygłowy.

W związku z powyższym przygotowany projekt niniejszej uchwały jest uzasadniony.