

Uchwała Nr XXII/239/2017
Rady Gminy Kołczygłowy
z dnia 14 lipca 2017 r.

w sprawie zmiany wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Kołczygłowy na lata 2014 - 2018

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j.: Dz.U. z 2016 r. poz. 1610) Rada Gminy Kołczygłowy

Uchwała co następuje:

§1

W uchwale nr XXXII/279/2014 Rady Gminy Kołczygłowy z dnia 27 stycznia 2014 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Kołczygłowy na lata 2014 – 2018, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 4 pkt 1 załącznika do uchwały otrzymuje brzmienie:

1. Zasób mieszkaniowy gminy Kołczygłowy według stanu na dzień przedstawia się następująco:

Lokale mieszkalne						
Lp.	Miejscowość	Nr lokalu	Pow. użytkowa m ²	Rodzaj budynku	Rok budowy	Stan lokalu
1.	Kołczygłowy ul. Szkolna	3/1	60,5	Remiza strażacka z częścią mieszkalną	1992	b. dobry
2.		3/2	75,76		1992	b. dobry
3.		3/3	36,00		1992	b. dobry
4.		4	50,00	mieszkalny	przed 1945	dostateczny
5.	Kołczygłowy ul. Słupska	54	42,40	przedszkole	1950	dobry
6.		54	54,95	przedszkole	1950	dobry
7.		24	99,3	mieszkalno-usługowy	przed 1945	b. dobry
8.		34	85,50	Ośrodek Zdrowia	przed 1945	b. dobry
9.		33	80,00	Ośrodek Zdrowia	przed 1945	dobry
10.	Łubno	12/1	89,88	Ośrodek Zdrowia	1966	b. dobry
11.		12/2	67,99	Ośrodek Zdrowia	1966	b. dobry
Lokale socjalne						
BRAK						

2) § 5 załącznika do uchwały otrzymuje brzmienie:

Prognozę wielkości zasobu mieszkaniowego w latach 2014 – 2018, z podziałem na lokale socjalne

i pozostałe lokale mieszkalne przedstawiono w tabeli poniżej.

Prognoza wielkości zasobu mieszkaniowego

Lata	Wielkość zasobów		
	liczba mieszkań ogółem	liczba mieszkań komunalnych	liczba mieszkań socjalnych
Stan na 2013	15	15	0
2014	15	15	0
2015	13	13	0
2016	12	12	0
2017	11	11	0
2018	12	11	1

W przypadku sprzyjających możliwości finansowych należy dążyć do stworzenia następnych lokali komunalnych, przy wykorzystaniu kredytów preferencyjnych, dotacji z budżetu państwa lub dofinansowań z innych źródeł.

3) § 6 załącznika do uchwały otrzymuje brzmienie:

Potrzeby remontowe ilustrują dane w tabeli poniżej.

Zestawienie potrzeb remontowych w latach 2014 – 2018

Lp.	Miejscowość	Budynek	Potrzeby remontowe	Szacunkowy koszt w zł	Planowany termin realizacji
1.	Kończyłowy ul. Szkolna 4	Budynek mieszkalny	wymiana okien	5.000,00	2014-2015
2.	Kończyłowy ul. Słupska 24	Budynek mieszkano-usługowy	- remont elewacji - remont dachu	200.000,00	2018

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Klaudia Brywczyńska
mgr Klaudia Brywczyńska

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXII/239/2017
Rady Gminy Kołczygłowy
z dnia 14 lipca 2017 r.

w sprawie zmiany wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Kołczygłowy

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2016, poz. 1610) gmina jest zobowiązana do uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, którego zakresem powinny być objęte zagadnienia określone w art. 21 ust. 1 pkt 1–8 ustawy.

Aktualny plan został uchwalony Uchwałą nr XXXII/279/2014 Rady Gminy Kołczygłowy z dnia 27 stycznia 2014 r. na lata 2014 – 2018, kolejny program będzie uchwalony w 2018 r. na lata 2019 – 2023. Uchwałą niniejszą wprowadza się zmianę w zakresie aktualizacji zasobu mieszkaniowego gminy, w związku z przekształceniem jednego lokalu mieszkalnego na potrzeby związane z działalnością Gminnego Przedszkola w Kołczygłowach oraz ze zbyciem lokali mieszkalnych.