

UCHWAŁA NR XXIII/249/2017
Rady Gminy w Kołczygłowych
z dnia 28 sierpnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Raduszu

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 292/5 o powierzchni 0,13 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Radusz, gmina Kołczygłowy, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW SL1B/00015414/6.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołczygłowy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
mgr Klaudia Brywczyńska

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXIII/249/2017

Rady Gminy w Kołczygłowach

z dnia 28 sierpnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Raduszu

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Raduszu, oznaczonej jako działka nr 292/5, obręb Radusz, stanowiącej własność Gminy Kołczygłowy, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW SL1B/00015414/6.

Sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości następuje na wniosek użytkownika wieczystego, który zwrócił się o wykup na własność będącej w użytkowaniu wieczystym działki nr 292/5. Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art. 37 ust. 2 pkt wyżej wymienionej ustawy. Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona na podstawie jej wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

W związku z powyższym przygotowany projekt niniejszej uchwały jest uzasadniony.