

UCHWAŁA NR XXIII/250/2017
Rady Gminy w Kołczygłowach
z dnia 28 sierpnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej na okres powyżej 3 lat

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kołczygłowach, która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 212/2 o powierzchni 100 m² dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW SL1B/00032097/2 na rzecz osoby prawnej z przeznaczeniem na pod budowę stacji bazowej telefonii komórkowej.
2. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w pkt 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołczygłowy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
mgr Klaudia Brywczyńska

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXIII/250/2017

Rady Gminy w Kołczygłowach

z dnia 28 sierpnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej na okres powyżej 3 lat

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 100 m² położonej w Kołczygłowach, która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 212/2, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW SL1B/00032097/2 na rzecz osoby prawnej z przeznaczeniem na pod budowę stacji bazowej telefonii komórkowej.

Firma P4 Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Taśmowej 7 wystąpiła z wnioskiem o dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na posadowienie wieży wolnostojącej o wysokości 50-60 m wraz z osprzętem. Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej ma na celu polepszenie jakości rozmów telefonicznych i usług telekomunikacyjnych dla obszarów o niskim sygnale.

Artykuł 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Skutkiem wejścia w życie uchwały będzie skutek finansowy związany ze wzrostem dochodów Gminy w postaci rocznego czynszu dzierżawnego.

Załącznik nr 1 do uchwały
 Nr XXIII/250/2017
 Rady Gminy w Kołczygłowach
 z dnia 28 sierpnia 2017r.



lokalizacja w terenie teren
 przeznaczony do dzierżawy o 243
 pow. 100 m²