

UCHWAŁA NR XXIV/257/2017
Rady Gminy w Kołczygłowych
z dnia 25 września 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 25 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

Rada Gminy Kołczygłowy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy Kołczygłowy umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako część działki nr 74 o powierzchni 0,50 ha położonej w Raduszu, obręb ewidencyjny Radusz, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW SL1B/00032036/7.
2. Umowa, o której mowa w ust. 1, jest kolejną umową zawieraną przez te same strony, tj. Gminą Kołczygłowy, a osobą fizyczną, następującą po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołczygłowy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
mgr Klaudia Brywczyńska

UZASADNIENIE

do uchwały Nr **XXIV/257/2017**

Rady Gminy w Kołczygłowach

z dnia 25 września 2017 r.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Kołczygłowy położona w Raduszu oznaczona jako działka: nr **74** o pow. ogólnej 1,83 ha, obręb ewidencyjny Radusz, w dzierżawę zostanie oddana część działki o powierzchni 0,50 ha.

Umowa dzierżawy została zawarta na okres 3 lat. Dzierżawca wyraził chęć dalszej jej dzierżawy. Nieruchomość została oddana w dzierżawę na cele rolne. W związku z powyższym zasadnym jest wydzierżawienie przedmiotowego terenu i podjęcie niniejszej Uchwały.

Skutkiem wejścia w życie uchwały będzie skutek finansowy związany ze wzrostem dochodów Gminy w postaci rocznego czynszu dzierżawnego.

W związku z powyższym projekt uchwały uważa się za uzasadniony.