

## **U C H W A Ł A   Nr XXV/260/2017**

### **Rady Gminy Kolczygłowy z dnia 9 listopada 2017r.**

#### **w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Kolczygłowy na 2018 rok.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875) i art.5 ust.1, ust.2, ust.3, art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1785; zm. Dz.U. z 2017r. poz. 1428 i poz. 1566) oraz pkt 1 i 2 Obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018r. ( M. P. z 2017 poz. 800) **Rada Gminy Kolczygłowy uchwala, co następuje :**

### **§ 1**

#### **Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Kolczygłowy:**

##### **1. Od gruntów :**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,82 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,63 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,23 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,  
- od gruntów lotniskowych – **0,48 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni.
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017r. poz.1023,1529 i 1566), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,04 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

##### **2. Od budynków lub ich części :**

- a) mieszkalnych – **0,62 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,52 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,80 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,70 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **5,07 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,  
- od budynków lotniskowych - **7,77 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

**3. Od budowli - 2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

## **§ 2**

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości :
  - 1) nieruchomości zajęte na biblioteki, świetlice i kluby wiejskie,
  - 2) nieruchomości zajęte na cele ochrony przeciwpożarowej,
  - 3) nieruchomości wykorzystywane na prowadzenie statutowej działalności w zakresie :
    - a) zaopatrzenia mieszkańców w wodę i odprowadzania ścieków,
    - b) świadczenia pomocy społecznej,
    - c) rozwoju i upowszechniania kultury.
  - 4) nieruchomości wykorzystywane na działalność w zakresie kultury fizycznej, sportu i rekreacji.
2. Nie podlegają zwolnieniu nieruchomości lub ich części wymienione w ust. 1 wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej.

## **§ 3**

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołczygłowy.

## **§ 4**

Traci moc Uchwała Nr XVII/174/2016 Rady Gminy w Kołczygłowach z dnia 10 listopada 2016r.

## **§ 5**

Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Kołczygłowy.

## **§ 6**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2018r.

***Przewodnicząca Rady Gminy  
mgr Klaudia Brywczyńska***

## U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Uchwałą dokonano ustalenia stawek podatku od nieruchomości zgodnie z obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Finansów na 2018r.

W związku z powyższym uznaje się za zasadne podjęcie Uchwały w przedmiotowym brzmieniu.