

UCHWAŁA NR XXV/269/2017
Rady Gminy w Kołczygłowych
z dnia 9 listopada 2017 r.

w sprawie przyznania nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za grunt przejęty pod drogę gminną

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 98 ust. 3, art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) w związku z art. 12 ust. 4a i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1496)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przyznanie z gminnego zasobu nieruchomości, nieruchomości zamiennej stanowiącej własność Gminy Kołczygłowy, położonej w obrębie ewidencyjnym Kołczygłowy oznaczonej jako działka nr 33/27 o pow. 0,0210 ha, zapisanej w KW nr SL1B/00032097/2 w ramach odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym Kołczygłowy, oznaczoną jako działka nr 32/1 o pow. 0,0210 ha, nabytą z mocy prawa przez Gminę Kołczygłowy na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Bytowskiego AB-6740.1.24.2016 z dnia 09.01.2017 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa ulic: Słonecznej, Bukowej, Dębowej wraz z oświetleniem drogowym, kanalizacją deszczową i siecią wodociągową w miejscowości Kołczygłowy, w obrębie Kołczygłowy, gmina Kołczygłowy”.

§ 2

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołczygłowy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
mgr Klaudia Brywczyńska

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Nr XXV/269/2017

Rady Gminy w Kołczygłowych

z dnia 9 listopada 2017 r.

Ostateczną decyzją Starosty Bytowskiego AB-6740.1.24.2016 z dnia 09.01.2017 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa ulic: Słonecznej, Bukowej, Dębowej wraz z oświetleniem drogowym, kanalizacją deszczową i siecią wodociągową w miejscowości Kołczygłowy, w obrębie Kołczygłowy, gmina Kołczygłowy”, zatwierdzono podział nieruchomości, w wyniku którego wydzielono działkę nr 32/1 o pow. 0,0210 ha, obręb ewidencyjny Kołczygłowy, która z mocy prawa przeszła na własność Gminy Kołczygłowy.

Stosownie do powołanego art. 98 ust. 3 w związku z art. 131 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) za tak przejęte nieruchomości przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem. W ramach odszkodowania właścicielowi przejętych nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna. Nieruchomość zamienną przyznaje się z zasobu nieruchomości odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, na rzecz której została przejęta nieruchomość. Różnicę między wysokością odszkodowania, a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się przez dopłatę pieniężną.

Właściciel przejętej nieruchomości drogowej wystąpił do tutejszego organu o przyznanie w zamian za należne odszkodowanie nieruchomości zamiennej. Działka nr 33/27 przylega bezpośrednio do nieruchomości osoby wnioskującej o przyznanie nieruchomości zamiennej.

Mając na względzie powołane wyżej przepisy oraz słuszny interes strony, proponuje się, w zamian za odszkodowanie przekazać nieruchomość stanowiącą własność Gminy, opisaną w § 1 niniejszej uchwały.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.