

**UCHWAŁA NR XXXI/328/2018**

**Rady Gminy w Kołczygłowach**

**z dnia 30 lipca 2018 r.**

***w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Słupskiej 33 w Kołczygłowach***

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

uchwala się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu użytkowego nr 1 stanowiącego własność Gminy Kołczygłowy usytuowanego na parterze budynku położonego w Kołczygłowach przy ul. Słupskiej 33 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka nr 136/2 o powierzchni 0,0967 ha, obręb ewidencyjny Kołczygłowy, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW SL1B/00023622/6 w drodze przetargu.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołczygłowy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodnicząca Rady Gminy  
mgr Klaudia Brywczyńska*

## **UZASADNIENIE**

do Uchwały Nr XXXI/328/2018

Rady Gminy Kołczygłowy

z dnia 30 lipca 2018 r.

### ***w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Słupskiej 33 w Kołczygłowach***

Gmina Kołczygłowy jest właścicielem lokalu nr 1 znajdującego się na parterze budynku przy ul. Słupskiej 33 w Kołczygłowach zlokalizowanym na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 136/2 o powierzchni 0,0967 ha.

Obszar w obrębie, którego położona jest nieruchomość objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Kołczygłowy, przyjętego Uchwałą Nr XXVII/211/2013 Rady Gminy Kołczygłowy z dnia 11 marca 2013 r. Zgodnie z zapisami powyższego planu przedmiotowa działka jest położona w strefie oznaczonej jako MU1 – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Zbycie lokalu przysporzy dochód ze sprzedaży oraz zmniejszy koszty utrzymania całości nieruchomości poprzez przeniesienie tego ciężaru na współwłaścicieli z chwilą sprzedaży lokalu.

Zgodnie z wyceną nieruchomości sporządzoną przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z przynależnym udziałem w gruncie wynosi 190.600,00 zł.

W związku z powyższym przygotowany projekt niniejszej uchwały jest uzasadniony.