

UCHWAŁA NR XXXI/325/2018

RADY GMINY KOŁCZYGŁOWY

z dnia 30 lipca 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny jego sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 6, 6b oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) Rada Gminy Kołczygłowy uchwala, co następuje:

§ 1

Przyznać pierwszeństwo w nabyciu i wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców lokalu mieszkalnego nr 2 położonego na pierwszym piętrze budynku przy ul. Słupskiej 33 w Kołczygłowach wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz sprzedażą przynależnego udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 136/2 o powierzchni 0,0967 ha, obręb ewidencyjny Kołczygłowy, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW SL1B/00023622/6.

§ 2

Przyznać nabywcom bonifikatę od ceny sprzedaży lokalu, o których mowa w ust. 1 w wysokości 68%.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołczygłowy

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodnicząca Rady Gminy
mgr Klaudia Brywczyńska*

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXI/325/2018

Rady Gminy Kołczygłowy

z dnia 30 lipca 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny jego sprzedaży

Gmina Kołczygłowy jest właścicielem lokalu nr 2 znajdującego się na pierwszym piętrze budynku przy ul. Słupskiej 33 w Kołczygłowach. W budynku znajduje się na pierwszym piętrze lokal mieszkalny zaś na parterze lokal użytkowy. Lokale mieszkalny wchodzi w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Kołczygłowy. Lokal mieszkalny usytuowany na pierwszym piętrze budynku został wynajęty na czas nieokreślony najemcom. Najemcy nieruchomości wystąpili z wnioskiem o sprzedaż wyżej wymienionego lokalu. Najemcom przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego zgodnie z treścią art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).

Zbycie lokalu przysporzy dochód ze sprzedaży oraz zmniejszy koszty utrzymania całości nieruchomości poprzez przeniesienie tego ciężaru na współwłaścicieli z chwilą sprzedaży pierwszego lokalu.

Zgodnie z wyceną nieruchomości sporządzoną przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z przynależnym udziałem w gruncie wynosi 108.300,00 zł.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ na podstawie uchwały rady może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.