

**Rady Gminy Kołczygłowy
z dnia 8 listopada 2018r.****w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy
Kołczygłowy na 2019 rok.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 994; zm.: Dz.U. z 2018r. poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) i art. 5 ust. 1, ust. 2, ust. 3, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z dnia 2018r. poz. 1445; zm.: Dz. U. z 2018r. poz. 1669, poz. 1693 i poz. 1722) oraz pkt 1 Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 (M. P. z 2018 poz. 745) **Rada Gminy Kołczygłowy uchwala, co następuje :**

§ 1

Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Kołczygłowy:

1. Od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,84 zł** od 1m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,71 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,24 zł** od 1 m² powierzchni,
- od gruntów lotniskowych – **0,49 zł** od 1m² powierzchni.
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017r. poz.1023,1529 i 1566 oraz z 2018r. poz. 756), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,09 zł** od 1 m² powierzchni,

2. Od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych – **0,63 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,99 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,98 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,78 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **-5,19 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - od budynków lotniskowych - **7,90 zł** od 1m² powierzchni użytkowej.
- 3. Od budowli - 2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

- 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości :**
- 1) nieruchomości zajęte na biblioteki, świetlice i kluby wiejskie,
 - 2) nieruchomości zajęte na cele ochrony przeciwpożarowej,
 - 3) nieruchomości wykorzystywane na prowadzenie statutowej działalności w zakresie :
 - a) zaopatrzenia mieszkańców w wodę i odprowadzania ścieków,
 - b) świadczenia pomocy społecznej,
 - c) rozwoju i upowszechniania kultury.
 - 4) nieruchomości wykorzystywane na działalność w zakresie kultury fizycznej, sportu i rekreacji.
- 2. Nie podlegają zwolnieniu nieruchomości lub ich części wymienione w ust. 1 wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej.**

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołczygłowy.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XXV/260/2017 Rady Gminy w Kołczygłowach z dnia 9 listopada 2017r.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Kołczygłowy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2019r.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Klaudia Brywczyńska
mgr Klaudia Brywczyńska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Uchwałą dokonano ustalenia stawek podatku od nieruchomości zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów na 2019r.

W związku z powyższym uznaje się za zasadne podjęcie Uchwały w przedmiotowym brzmieniu.