

**UCHWAŁA NR VI/80/2015**  
**Rady Gminy w Kołczygłowach**  
**z dnia 22 czerwca 2015 r.**

***w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego położonego w budynku Ośrodka Zdrowia w Kołczygłowach przy ul. Słupskiej 34 na okres powyżej 3 lat***

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.)

uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wynajem lokalu użytkowego o powierzchni 44,05 m<sup>2</sup> położonego na parterze budynku Ośrodka Zdrowia w Kołczygłowach przy ul. Słupskiej 34 na rzecz dotychczasowego najemcy na okres 10 lat.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o którym mowa w ust. 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołczygłowy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Gminy**  
**mgr Klaudia Brywczyńska**

## **UZASADNIENIE**

do uchwały Nr VI/80/2015  
Rady Gminy w Kołczygłowach  
z dnia 22.06.2015 r.

### ***w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego położonego w budynku Ośrodka Zdrowia w Kołczygłowach przy ul. Słupskiej 34 na okres powyżej 3 lat***

Przedmiotowy projekt uchwały dotyczy lokalu użytkowego o powierzchni 44,05 m<sup>2</sup> położonego na parterze budynku Ośrodka Zdrowia w Kołczygłowach przy ul. Słupskiej 34, który został oddany w najem na cel związany ze służbą zdrowia to jest na prowadzenie gabinetu stomatologicznego.

Umowa zawarta z najemcą została zawarta na okres 3 lat. Najemca wyżej wymienionego lokalu zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym, aby podpisać umowę na wynajem lokalu użytkowego położonego w budynku Ośrodka Zdrowia w Kołczygłowach przy ul. Słupskiej 34 na okres powyżej 3 lat konieczna jest zgoda Rady Gminy Kołczygłowy.

Skutkiem wejścia w życie uchwały będzie skutek finansowy związany ze wzrostem dochodów Gminy w postaci czynszu najmu.

W związku z powyższym projekt uchwały uważa się za uzasadniony.