

UCHWAŁA NR IX/99/2015
RADY GMINY KOŁCZYGŁOWY

z dnia 9 listopada 2015 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy
Kolczygłowy na 2016 rok.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz.1515), i art.5 ust.1, ust.2, ust.3, art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 849;zm.z 2015r. poz.528, poz.699, poz.774, poz.1045,poz.1283) oraz pkt 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016r. (M. P. z 2015 poz. 735) **Rada Gminy Kolczygłowy uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Kolczygłowy:

1. Od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,79 zł** od 1m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,58 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
- **0,22 zł** od 1 m² powierzchni,
- od gruntów lotniskowych – **0,47 zł** od 1m² powierzchni.
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r. poz.1777),i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3 zł** od 1 m² powierzchni,

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,61 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,81 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,65 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,90 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- od budynków lotniskowych - **7,68 zł** od 1m² powierzchni użytkowej.

3. od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3 - 7.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości :

- 1) nieruchomości zajęte na biblioteki, świetlice i kluby wiejskie,
- 2) nieruchomości zajęte na cele ochrony przeciwpożarowej,

3) nieruchomości wykorzystywane na prowadzenie statutowej działalności w zakresie :

- a) zaopatrzenia mieszkańców w wodę i odprowadzania ścieków,
- b) świadczenia pomocy społecznej,
- c) rozwoju i upowszechniania kultury.

4) nieruchomości wykorzystywane na działalność w zakresie kultury fizycznej, sportu i rekreacji.

2. Nie podlegają zwolnieniu nieruchomości lub ich części wymienione w ust. 1 wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XXXVIII/ 320/2014 Rady Gminy w Kołczygłowach z dnia 30 października 2014r.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Kołczygłowy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016 r.

Przewodnicząca Rady Gminy

mgr Klaudia Brywczyńska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Uchwałą dokonano ustalenia stawek podatku od nieruchomości zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów na 2016r.

W związku z powyższym uznaje się za zasadne podjęcie Uchwały w przedmiotowym brzmieniu.