UCHWAŁA NR X/118/2015
Rady Gminy w Kołczygłowach
z dnia 18 grudnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy Kołczygłowy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej poniższych nieruchomości oznaczonych jako:

a) działka Nr 50/1 o pow. 0,0046 ha położona w miejscowości Wierszyno (obręb ewidencyjny Wierszyno), gmina Kołczygłowy, niezabudowana, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW SL1B/00032373/1 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej jako działka nr 44/6 obręb ewidencyjny Wierszyno,
b) działka Nr 65/1 o pow. 0,0899 ha położona w miejscowości Witanowo (obręb ewidencyjny Witanowo), gmina Kołczygłowy, niezabudowana, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW SL1B/00023033/0 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej jako działka nr 64 obręb ewidencyjny Witanowo,
c) działka Nr 47 o pow. 0,03 ha położona w miejscowości Gałąźnia Wielka (obręb ewidencyjny Gałąźnia Wielka), gmina Kołczygłowy, zabudowana, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW SL1B/00032101/4 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej jako działka nr 48/1 obręb ewidencyjny Gałąźnia Wielka.

§ 2

Uchyla się § 1 pkt 2 uchwały Nr XLI/282/2010 Rady Gminy w Kołczygłowach z dnia 30.09.2010 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołczygłowy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
mgr Klaudia Brywczyńska

UZASADNIENIE
do uchwały Nr X/118/2015
Rady Gminy w Kołczygłowach
z dnia 18 grudnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Przedmiotem uchwały są nieruchomości stanowiące własność Gminy Kołczygłowy. Nieruchomość gruntowa położona w Wierszynie oznaczona jako działka nr 50/1 o powierzchni 0,0046 ha, objęta jest księgą wieczystą nr KW SL1B/00032373/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Współwłaściciele nieruchomości przyległej oznaczonej nr 44/6 zwrócili się o sprzedaż działki nr 50/1 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej ich własność oznaczonej nr 44/6. Działka nr 50/1 uwidoczniona na załączniku nr 1 do uzasadnienia uchwały przylega do działki nr 44/6 stanowiącej współwłasność wnioskodawców oraz przylega do działki nr 45/3 oraz nr 44/7 stanowiących własność jednej z osób wnioskującej o nabycie. W związku z powyższym wykupienie powyższej nieruchomości przyczyniłoby się do lepszego zagospodarowania i uregulowania stanu obecnego nieruchomości przez właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych jako działki nr 44/6. Jednocześnie powierzchnia jak i kształt powyższej nieruchomości sprawiają, że zagospodarowanie jej jako odrębnej nieruchomości jest bardzo utrudnione.

Nieruchomość gruntowa położona w Witanowie oznaczona jako działka nr 65/1 o powierzchni 0,0899 ha, objęta jest księgą wieczystą nr KW SL1B/00023033/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Współwłaściciele nieruchomości przyległej oznaczonej nr 64 zwrócili się o sprzedaż działki nr 65/1 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej ich własność oznaczonej nr 64. Działka nr 65/1 uwidoczniona na załączniku nr 2 do uzasadnienia uchwały ma kształt nieregularny, w związku z powyższym wykupienie powyższej nieruchomości przyczyniłoby się do lepszego zagospodarowania i uregulowania granic nieruchomości przez właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych jako działki nr 64. Jednocześnie powierzchnia jak i kształt powyższej nieruchomości sprawiają, że zagospodarowanie jej jako odrębnej nieruchomości jest bardzo utrudnione.

Nieruchomość gruntowa położona w Gałąźni Wielkiej oznaczona jako działka nr 47 o powierzchni 0,03 ha, zabudowana budynkiem gospodarczym składowo-magazynowym, objęta jest księgą wieczystą nr KW SL1B/00032101/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Właściciel nieruchomości przyległej oznaczonej nr 48/1 zwrócili się o sprzedaż działki nr 47 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej ich własność oznaczonej nr 48/1. Działka nr 47 uwidoczniona na załączniku nr 3 do uzasadnienia uchwały ma kształt przybliżony do kwadratu, zabudowana jest budynkiem gospodarczym spełniającym funkcję składowo-magazynowe. Granice działki nr 47 przebiegają bardzo blisko budynku mieszkalnego stanowiącego własność wnioskodawców. W związku z powyższym wykupienie powyższej nieruchomości przyczyniłoby się do lepszego zagospodarowania i uregulowania granic nieruchomości przez właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych jako działki nr 48/1. Jednocześnie powierzchnia i stan obecny powyższej nieruchomości sprawiają, że zagospodarowanie jej jako odrębnej nieruchomości jest bardzo utrudnione.

Dla prawidłowego przygotowania nieruchomości do zbycia zostaną sporządzone operaty szacunkowe wartości rynkowej powyższych nieruchomości.

Przygotowanie terenu do zbycia pozwoli na komercyjne wykorzystanie gruntów gminnych. Dochód uzyskany ze sprzedaży pozwoli na realizację niezbędnych zadań własnych gminy Kołczygłowy.

W związku z powyższym przygotowany projekt niniejszej uchwały jest uzasadniony.