

UCHWAŁA NR XI/130/2016
Rady Gminy w Kołczygłowych
z dnia 14 marca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy Kołczygłowy

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych jako:

- 1) działka Nr **18/14** położona w miejscowości Jezierze (obręb ewidencyjny Radusz), gmina Kołczygłowy, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW SL1B/00020202/5;
- 2) działka Nr **18/3** położona w miejscowości Barnowiec (obręb ewidencyjny Barnowiec), gmina Kołczygłowy, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW SL1B/00032258/9.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołczygłowy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
mgr Klaudia Brywczyńska

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XI/130/2016
Rady Gminy w Kołczygłowych
z dnia 14 marca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy Kołczygłowy

Przedmiotem uchwały są nieruchomości stanowiące własność Gminy Kołczygłowy oznaczone jako: działka nr 18/14 położona w msc. Jezierze, obręb ewidencyjny Radusz, objęta księgą wieczystą nr SL1B/00020202/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, działka nr 18/3 położna w msc. Barnowiec, obręb ewidencyjny Barnowiec, objęta księgą wieczystą nr SL1B/00032258/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Obszar w obrębie, którego położona jest działka oznaczona nr 18/14, obręb Radusz nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołczygłowy przyjętym Uchwałą Rady Gminy Kołczygłowy Nr XXVI/196/2012 z dnia 28.12.2012 r. posiada następujące przeznaczenie: rozwojowe tereny zabudowy produkcyjnej, usług produkcyjnych i składów.

Obszar w obrębie, którego położona jest działka oznaczona nr 18/3 nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołczygłowy przyjętym Uchwałą Rady Gminy Kołczygłowy Nr XXVI/196/2012 z dnia 28.12.2012 r. posiada następujące przeznaczenie: działka nr 18/3 – tereny rolnicze.

Dla prawidłowego przygotowania nieruchomości do zbycia zostaną sporządzone operaty szacunkowe wartości rynkowej powyższych nieruchomości.

Przygotowanie terenu do zbycia pozwoli na komercyjne wykorzystanie gruntów gminnych. Dochód uzyskany ze sprzedaży pozwoli na realizację niezbędnych zadań własnych gminy Kołczygłowy.

W związku z powyższym przygotowany projekt niniejszej uchwały jest uzasadniony.