UCHWAŁA NR XI/129/2016

Rady Gminy w Kołczygłowach

z dnia 14 marca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w msc. Wierszyno stanowiącej mienie komunalne gminy Kołczygłowy

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych jako:

1) działka Nr **248** położona w miejscowości Wierszyno (obręb ewidencyjny Wierszyno), gmina Kołczygłowy, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW SL1B/00032373/1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołczygłowy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
mgr Klaudia Brywczyńska

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XI/129/2016

Rady Gminy w Kołczygłowach

z dnia 14 marca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy Kołczygłowy

Przedmiotem uchwały są nieruchomości stanowiące własność Gminy Kołczygłowy położone w miejscowości Kołczygłowy oznaczona jako: działka nr 248 obręb ewidencyjny Wierszyno, objęta księgą wieczystą nr SL1B/00032373/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bytowie IV Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych. Obszar w obrębie, którego położona jest działka nr 248, obręb Wierszyno nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołczygłowy przyjętym Uchwałą Rady Gminy Kołczygłowy Nr XXVI/196/2012 z dnia 28.12.2012 r. posiada następujące przeznaczenie: w części tereny rolnicze, w części tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej, strefa WIII ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej o numerze AZP 13-30/40-6 ślad osadniczy kultury łużycko-pomorskiej ślad osadniczy kultury wielbarskiej oraz ślad osadniczy wczesnego średniowiecza. Działka zlokalizowana jest na terenie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi" w obszarze Natura 2000-Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Słupi".

Dla prawidłowego przygotowania nieruchomości do zbycia został sporządzony operat szacunkowy wartości rynkowej powyższej nieruchomości.

Przygotowanie terenu do zbycia pozwoli na komercyjne wykorzystanie gruntów gminnych. Dochód uzyskany ze sprzedaży pozwoli na realizację niezbędnych zadań własnych gminy Kołczygłowy.

W związku z powyższym przygotowany projekt niniejszej uchwały jest uzasadniony.