UCHWAŁA NR XVIII/197/2016
Rady Gminy w Kołczygłowach
z dnia 15 grudnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie komunalne gminy Kołczygłowy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 104/2 o pow. 0,0259 ha położonej w miejscowości Radusz (obręb ewidencyjny Radusz), gmina Kołczygłowy, niezabudowanej, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW SL1B/00032036/7 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 103/4 obręb ewidencyjny Radusz.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołczygłowy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
mgr Klaudia Brywczyńska

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XVIII/197/2016
Rady Gminy w Kołczygłowach
z dnia 15 grudnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Kołczygłowy. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Raduszu oznaczona jako działka nr 104/2 o powierzchni 0,0259 ha, objęta jest księgą wieczystą nr KW SL1B/00032036/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Właściciel nieruchomości przyległej oznaczonej nr 103/4 zwrócił się o sprzedaż działki nr 104/2 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej jego własność oznaczonej nr 103/4 obręb ewidencyjny Radusz.

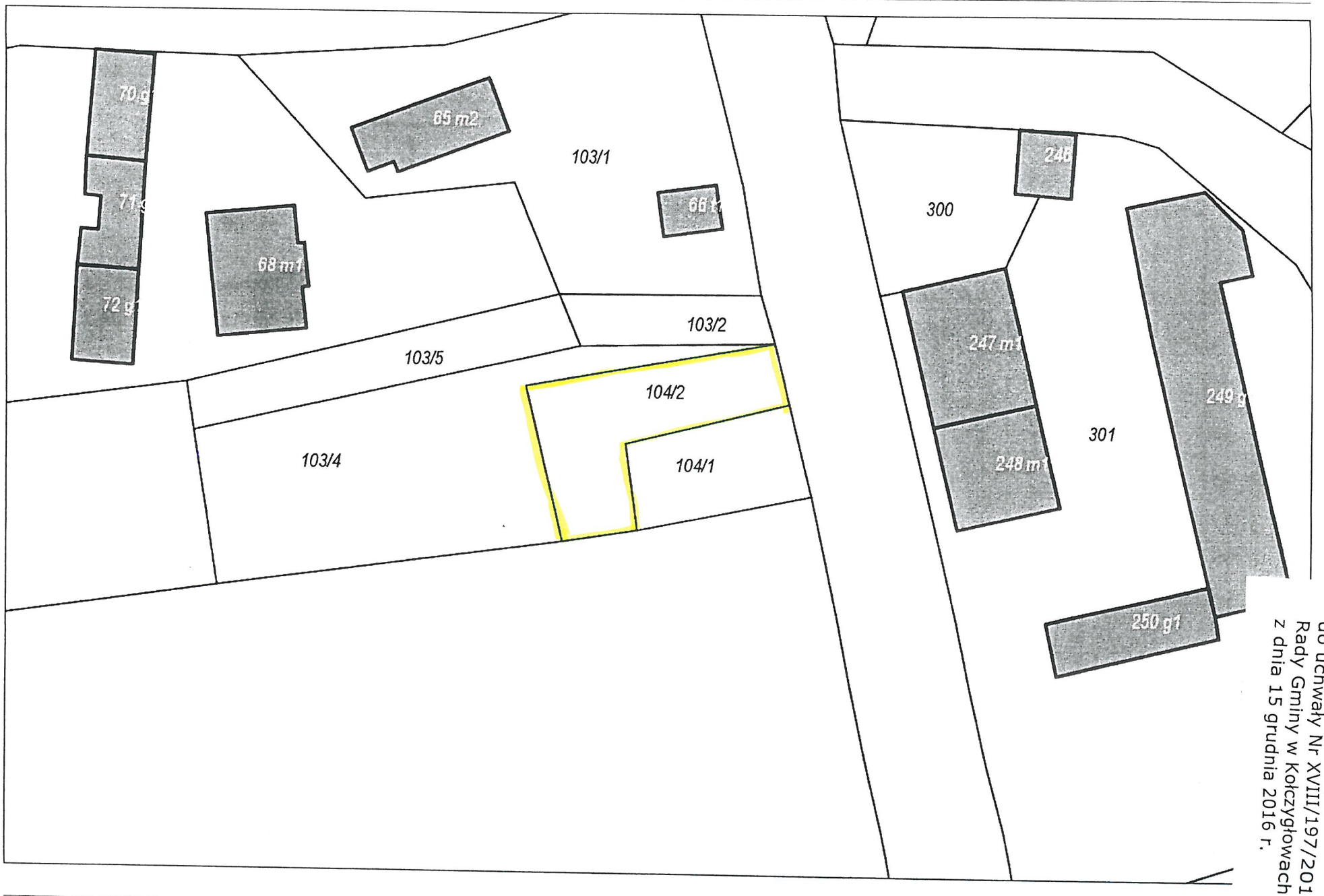
Działka nr 104/2 uwidoczniona na załączniku nr 1 do uzasadnienia uchwały przylega bezpośrednio do działki nr 103/4 stanowiącej własność osoby wnioskującej o jej nabycie. W związku z powyższym wykupienie powyższej nieruchomości przyczyniłoby się do lepszego zagospodarowania i uregulowania obecnego stanu nieruchomości przez właściciela nieruchomości sąsiednich oznaczonych jako działki nr 103/4 obręb ewidencyjny Radusz. Jednocześnie powierzchnia jak i kształt powyższej nieruchomości sprawiają, że zagospodarowanie ich jako odrębne nieruchomości jest bardzo utrudnione.

Dla prawidłowego przygotowania nieruchomości do zbycia zostanie sporządzony operat szacunkowy wartości rynkowej powyższej nieruchomości.

Przygotowanie terenu do zbycia pozwoli na komercyjne wykorzystanie gruntów gminnych. Dochód uzyskany ze sprzedaży pozwoli na realizację niezbędnych zadań własnych gminy Kołczygłowy.

W związku z powyższym przygotowany projekt niniejszej uchwały jest uzasadniony.

Wydruk w skali 1:500



Załącznik graficzny nr 1
do uchwały Nr XVIII/197/2016
Rady Gminy w Kołczygłowach
z dnia 15 grudnia 2016 r.