

**UCHWAŁA Nr XVIII/210/2016
RADY GMINY KOŁCZYGŁOWY
z dnia 15 grudnia 2016 r.**

**uchylająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy
nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

Rada Gminy Kołczygłowy uchwala, co następuje:

§ 1

Uchyla się Uchwałę Nr XVII/191/2016 Rady Gminy Kołczygłowy z dnia 10 listopada 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołczygłowy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Gminy
mgr Klaudia Brywczyńska**

UZASADNIENIE

W Uchwale Nr XVII/191/2016 Rady Gminy Kołczygłowy z dnia 10 listopada 2016 r. wyrażona została zgoda Rady Gminy na przyjęcie przez Gminę Kołczygłowy na okres 9 lat części nieruchomości położonej w obrębie Barnowo, działka nr 382 w celu realizacji zadania związanego z budową przystani kajakowej oraz ustawieniem oznakowania pionowego szlaku kajakowego, objętego projektem partnerskim w ramach przedsięwzięcia strategicznego Pomorskie Szlaki Kajakowe, który zostanie ogłoszony w konkursie o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 – Działanie 8.4. Wsparcie atrakcyjności walorów dziedzictwa przyrodniczego.

Organ nadzoru stwierdził, że brak jest podstaw prawnych do podjęcia takiej uchwały przez Radę Gminy Kołczygłowy. Rada Gminy ma upoważnienie do podejmowania uchwał w sprawie umów, w których gmina jest wydierżawiającym (tj. oddaje nieruchomość gminną do używania i pobierania pożytków), nie zaś dzierżawcą. Wzięcie nieruchomości przez gminę w użyczenie lub w dzierżawę przez gminę kwalifikuje się jako czynność z zakresu zwykłego zarządu, którą Wójt może samodzielnie dokonywać. Rada Gminy podejmuje działania z zakresu gospodarowania mieniem gminnym tylko wtedy, gdy ustawa wyraźnie to przewiduje. Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym ani regulacje ustawy o gospodarce nieruchomościami, jak również jakiegokolwiek inne akty prawne nie zawierają upoważnienia dla rady gminy do wyrażenia zgody na wzięcie nieruchomości w użyczenie przez gminę.

Wobec powyższego należy uchylić powyższą uchwałę.