**UCHWAŁA NR XXVIII/296/2018**
**Rady Gminy w Kołczygłowach**
**z dnia 20 lutego 2018 r.**

***w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość położona w miejscowości Kołczygłówki***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 25 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

Rada Gminy Kołczygłowy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy Kołczygłowy umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako część działki nr 6/1 o powierzchni 2,8978 ha położonej w Kołczygłówki, obręb ewidencyjny Kołczygłówki, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW SL1B/00023187/4.

2. Umowa, o której mowa w ust. 1, jest kolejną umową zawieraną przez te same strony, tj. Gminą Kołczygłowy, a osobą fizyczną, następującą po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołczygłowy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodnicząca Rady Gminy*
*mgr Klaudia Brywczyńska*

**UZASADNIENIE**

do uchwały Nr **XXVIII/296/2018**

Rady Gminy w Kołczygłowach

z dnia 20 lutego 2018 r.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Kołczygłowy położona w Kołczygłówkach oznaczona jako działka: nr **6/1** o pow. ogólnej 2,8978 ha, obręb ewidencyjny Kołczygłówki, w dzierżawę zostanie oddana cała nieruchomość.

Umowa dzierżawy została zawarta na okres 3 lat. Dzierżawca wyraził chęć dalszej jej dzierżawy. Nieruchomość została oddana w dzierżawę na cele rolne. W związku z powyższym zasadnym jest wydzierżawienie przedmiotowego terenu i podjęcie niniejszej Uchwały.

Skutkiem wejścia w życie uchwały będzie skutek finansowy związany ze wzrostem dochodów Gminy w postaci rocznego czynszu dzierżawnego.

W związku z powyższym projekt uchwały uważa się za uzasadniony.