RADA GMINY
77-140 KOŁCZYGŁOWY

UCHWAŁA NR XXXIII/339/2018
Rady Gminy w Kołczygłowach
z dnia 3 października 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy Kołczygłowy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej poniższych nieruchomości oznaczonych jako:

a) działka Nr 136 o pow. 0,03 ha położona w miejscowości Darżkowo (obręb ewidencyjny Darżkowo), gmina Kołczygłowy, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW SL1B/00032230/7 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 137/1 obręb ewidencyjny Darżkowo,
b) działka Nr 6/2 o pow. 0,0160 ha położona w miejscowości Barkocin (obręb ewidencyjny Barkocin), gmina Kołczygłowy, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW SL1B/00032259/6 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 7 obręb ewidencyjny Barkocin.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołczygłowy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Klaudia Brywczyńska
mgr Klaudia Brywczyńska

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXXIII/339/2018
Rady Gminy w Kołczygłowach
z dnia 3 października 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Przedmiotem uchwały są nieruchomości stanowiące własność Gminy Kołczygłowy. Nieruchomość gruntowa położona w Darżkowie oznaczona jako działka nr 136 o powierzchni 0,03 ha, objęta księgą wieczystą nr KW SL1B/00032230/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Właściciel nieruchomości przyległej oznaczonej nr 137/1 zwrócił się o sprzedaż działki nr 136 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej jego własność oznaczonej nr 137/1. Działka nr 136 uwidoczniona na załączniku nr 1 do uzasadnienia uchwały całym swoim obszarem przylega do działki osoby wnioskującej o kupno oraz bezpośrednio przylega do budynku mieszkalnego wnioskodawcy. W związku z powyższym wykupienie powyższej nieruchomości przyczyniłoby się do lepszego zagospodarowania i uregulowania stanu obecnego nieruchomości przez właściciela nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 137/1 poprzez lepszy dostęp do budynku mieszkalnego. Jednocześnie powierzchnia jak i kształt powyższej nieruchomości sprawiają, że zagospodarowanie jej jako odrębnej nieruchomości jest bardzo utrudnione.

Nieruchomość gruntowa położona w Barkocinie oznaczona jako działka nr 6/2 o powierzchni 0,0160 ha, objęta księgą wieczystą nr KW SL1B/00032259/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Właściciel nieruchomości przyległej oznaczonej nr 7 zwrócił się o sprzedaż działki nr 6/2 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej jego własność oznaczonej nr 7. Działka nr 6/2 uwidoczniona na załączniku nr 2 do uzasadnienia uchwały ma kształt wąskiego prostokąta, który całym swoim obszarem przylega do działki osoby wnioskującej o kupno. W związku z powyższym wykupienie powyższej nieruchomości przyczyniłoby się do lepszego zagospodarowania i uregulowania stanu obecnego nieruchomości przez właściciela nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działki nr 7. Jednocześnie powierzchnia jak i kształt powyższej nieruchomości sprawiają, że zagospodarowanie jej jako odrębnej nieruchomości jest bardzo utrudnione.

Dla prawidłowego przygotowania nieruchomości do zbycia zostaną sporządzone operaty szacunkowe wartości rynkowej powyższych nieruchomości.

Przygotowanie terenu do zbycia pozwoli na komercyjne wykorzystanie gruntów gminnych. Dochód uzyskany ze sprzedaży pozwoli na realizację niezbędnych zadań własnych gminy Kołczygłowy.

W związku z powyższym przygotowany projekt niniejszej uchwały jest uzasadniony.

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXXIII/339/2018
Rady Gminy w Kołczygłowach
z dnia 3 października 2018 r.



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXIII/339/2018
Rady Gminy w Kołczygłowach
z dnia 3 października 2018 r.



Wydruk w skali 1:1000