

Dodatek mieszkaniowy

Prawo do dodatku mieszkaniowego przysługuje, jeśli spełnione są łącznie trzy warunki:

1. Osoba ma tytuł prawny do zajmowania lokalu
2. Dochód na osobę w gospodarstwie wieloosobowym nie przekracza 746,83zł a w gospodarstwie jednoosobowym 1 045,56
3. Powierzchnia zajmowanego lokalu nie może być większa niż:
 - dla jednej osoby- 45,5m²
 - dla 2 osób- 52,0m²
 - dla 3 osób- 58,5m²
 - dla 4 osób- 71,5 m²
 - dla 5 osób- 84,5m²
 - dla 6 osób- 91m²
 - jeśli w rodzinie jest więcej niż 6 osób, dla każdej następnej osoby zwiększa się powierzchnię normatywną o 5m²

Chcąc ubiegać się o przyznanie dodatku mieszkaniowego wnioskodawca powinien złożyć następujące dokumenty:

- wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego, który należy wypełnić i potwierdzić przez administratora budynku, w którym wnioskodawca zamieszkuje
- należy złożyć również dokumenty potwierdzające wysokość dochodu w przeciągu trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku: np. zaświadczenie od pracodawcy, odcinki rent lub emerytur, zaświadczenie o posiadanej powierzchni gruntów w ha przeliczeniowych itd.. Dochody z pracy dorywczej powinny zostać wykazane w deklaracji lub oświadczeniu i potwierdzone własnoręcznym podpisem.

DOCHÓD -wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba, że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego oraz zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomodze pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r.

- poza ww. dokumentami należy przedłożyć potwierdzenie zarządcy budynku, w którym wnioskodawca zamieszkuje, mówiące o wysokości czynszu oraz ostatni rachunek za wodę, kanalizację, nieczystości stałe i energię elektryczną. Aby otrzymać dodatek mieszkaniowy należności powinny być regulowane na bieżąco.

Osoby ubiegające się o dodatek mieszkaniowy po raz pierwszy powinny przedstawić również

- tytuł prawny do zajmowania lokalu (np. akt notarialny, umowa najmu) wraz z dokumentami określającymi powierzchnię użytkową lokalu.

Wniosek wraz z dokumentami należy składać do 25dnia każdego miesiąca.