

UCHWAŁA NR VIII/43/2007
RADY GMINY KOŁCZYGŁOWY
z dnia 27 czerwca 2007

**w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Kołczygłowy**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 3 ust. 1, art. 9 ust.1 i 2, art. 10, i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),

Rada Gminy Kołczygłowy uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołczygłowy, przyjętego uchwałą Nr XXII/168/2002 Rady Gminy Kołczygłowy z dnia 26 kwietnia 2002 roku.

§ 2

1. Przedmiotem zmiany studium jest aktualizacja kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru okolic Jeziora Granicznego, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym.
2. W zmianie studium zostaną zaktualizowane w szczególności zasady lokalizacji i rozwoju zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego w korelacji z zasadami ochrony walorów środowiska przyrodniczego.

§ 3

Załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały jest mapa w skali 1:25000 z oznaczonym obszarem objętym aktualizacją, o której mowa w § 2.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołczygłowy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Gminy
mgr Klaudia Brywczyńska

Uzasadnienie uchwały

Zainteresowanie inwestorów rozwoju zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego związanego z Jeziorem Granicznym, w tym szczególnie zabudowy rekreacji indywidualnej, na terenach innych, niż przewidziane w studium gminy, wymaga aktualizacji jego dotychczasowych postanowień, dotyczących obszaru okolic tego jeziora.

W interesie gminy leży harmonijny rozwój wszystkich funkcji w obszarze, w zgodzie z funkcjami ochronnym, dlatego określenie aktualnego modelu rozwoju zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego wymaga także określenia uwarunkowań i ograniczeń dla tej funkcji, przede wszystkim ochrony przed zainwestowaniem naruszającym walory środowiska przyrodniczego obszaru.

W zmianie studium określi się między innymi:

obszary wyznaczone dla zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego i zasady ich zagospodarowania,

zasady sporządzania planów miejscowych (z zasadami określania granic obszarów do objęcia planami), w tym planów zakazu zabudowy, mających na celu skuteczną ochronę przed niekorzystnym rozwojem zabudowy w drodze decyzji administracyjnych,

dopuszczalne wskaźniki rozwoju (wielkość działek, graniczne wielkości zespołów zabudowy, minimalne wymagania kształtowania zabudowy i zieleni itp.)

zasady rozwiązań infrastrukturalnych.

Konsekwencją zmiany studium ma być także sporządzenie miejscowego planu (lub planów) zagospodarowania przestrzennego, umożliwiających realizację tego zamierzenia.