

UCHWAŁA NR XIV / 92 / 2008
Rady Gminy w Kołczygłowach
z dnia 29 stycznia 2008 roku

w sprawie: zasad wydzierżawiania nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne Gminy Kołczygłowy oraz ustalenia wysokości stawek czynszów dzierżawnych

Na podstawie **art.18 ust. 2 pkt.9 lit. „a”**, **art. 30 ust. 1,2 pkt 3**, **art. 40 ust. 2 pkt 3** ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; zm. z 2002 r. Dz.U. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806; zm. z 2003 r. Dz.U. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568; zm. z 2004 r. Dz.U. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, Nr 167, poz. 1759; zm. z 2005 r. Dz.U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; zm. z 2006 r. Dz.U. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; zm. z 2007 r. Dz.U. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), **art. 13 ust.1** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782; zm. z 2005 r. Dz.U. Nr 130, poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; zm. z 2006 r. Dz.U. Nr 64, poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601; zm. z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173, poz. 1218), **art. 693 § 1** ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. **Kodeks Cywilny** (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz.93; zm. Dz.U. z 1971 r. Nr 27, poz. 252; zm. z 1976 r. Dz.U. Nr 19, poz. 122; zm. z 1982 r. Dz.U. Nr 11, poz. 81, Nr 19, poz. 147, Nr 30, poz. 210; zm. z 1984 r. Dz.U. Nr 45, poz. 242; zm. z 1985 r. Dz.U. Nr 22, poz. 99; zm. z 1989 r. Dz.U. Nr 3, poz. 11, Nr 33, poz. 175; zm. z 1990 r. Dz.U. Nr 34, poz. 198, Nr 55, poz. 321, Nr 79, poz. 464; zm. z 1991 r. Dz.U. Nr 107, poz. 464, Nr 115, poz. 496; zm. z 1993 r. Dz.U. Nr 17, poz. 78; zm. z 1994 r. Dz.U. Nr 27, poz. 96, Nr 85, poz. 388, Nr 105, poz. 509; zm. z 1995 r. Dz.U. Nr 83, poz. 417, Nr 141, poz. 692; zm. z 1996 r. Dz.U. Nr 114, poz. 542, Nr 139, poz. 646, Nr 149, poz. 703; zm. z 1997 r. Dz.U. Nr 43, poz. 272, Nr 115, poz. 741, Nr 117, poz. 751; zm. z 1998 r. Dz.U. Nr 106, poz. 668, Nr 117, poz. 758; zm. z 1999 r. Dz.U. Nr 52, poz. 532; zm. z 2000 r. Dz.U. Nr 22, poz. 271, Nr 74, poz. 855, Nr 74, poz. 857, Nr 88, poz. 983, Nr 114, poz. 1191; zm. z 2001 r. Dz.U. Nr 11, poz. 91, Nr 71, poz. 733, Nr 130, poz. 1450, Nr 145, poz. 1638; zm. z 2002 r. Dz.U. Nr 113, poz. 984, Nr 141, poz. 1176; zm. z 2003 r. Dz.U. Nr 49, poz. 408, Nr 60, poz. 535, Nr 64, poz. 592, Nr 49, poz. 408, Nr 60, poz. 535, Nr 124, poz. 1151; zm. z 2004 r. Dz.U. Nr 91, poz. 870, Nr 96, poz. 959, Nr 172, poz. 1804, Nr 162, poz. 1692, Nr 281, poz. 2783; zm. z 2005 r. Dz.U. Nr 172, poz. 1438, Nr 157, poz. 1316, Nr 48, poz. 462; zm. z 2006 r. Dz.U. Nr 133, poz. 935, Nr 164, poz. 1166; zm. z 2007 r. Dz.U. Nr 80, poz. 538, Nr 82, poz. 557).

Rada Gminy w Kołczygłowach uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wójt Gminy w Kołczygłowach wydzierżawia nieruchomości gruntowe gminne zabudowane lub niezabudowane w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej.
2. Z tytułu dzierżawy ustala się zróżnicowane stawki czynszów określone w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały
3. Ustalone stawki czynszu dzierżawnego będą stanowiły:
 - cenę wywoławczą do przetargu,
 - stawkę czynszu dzierżawnego przy bezprzetargowym oddawaniu nieruchomości w dzierżawę,
 - stawkę czynszu dzierżawnego do przedłużania już zawartych umów.

§ 2

1. Wójt Gminy wydzierżawia lub przedłuża umowy w drodze przetargu lub bezprzetargowej na okres do 3 lat.
2. O formie przetargu decyduje Wójt w drodze Zarządzenia.

3. O dzierżawę nie mogą się ubiegać osoby zalegające z opłatami za nieruchomości gminne, położone na terenie Gminy Kołczygłowy.

§ 3

Wójt Gminy bez przeprowadzenia przetargu może oddać nieruchomości gruntowe w dzierżawę na okres do 3 lat w następujących przypadkach:

- a) na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości w przypadku wygaśnięcia zawartej z nimi umowy dzierżawy, jeśli pozostawali dzierżawcami nieruchomości nieprzerwanie przez co najmniej 3 letni okres czasu,
- b) w przypadku gdy oddawana w dzierżawę nieruchomość jest niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie starającej się o dzierżawę, a nie stanowiącej odrębnej działki budowlanej,
- c) w przypadku przeznaczenia nieruchomości na cele rolne lub ogrodnicze w przypadku zgłoszenia się tylko jednego oferenta,
- d) na urządzenie zieleńców przydomowych o powierzchni nie przekraczającej 500 m².

§ 4

Wójt Gminy w umowie dzierżawy określi sposób zagospodarowania wydzierżawionej nieruchomości.

§ 5

Wójt Gminy może odmówić przedłużenia umowy dzierżawy w przypadku zmiany przeznaczenia gruntów.

§ 6

Zawarte umowy dzierżawy są rozwiązywane w trybie natychmiastowym w przypadku:

- a) używania przedmiotu dzierżawy w sposób niezgodny z umową,
- b) jeżeli dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu ponad trzy miesiące.

§ 7

Dopuszcza się zbycie nieruchomości w czasie trwania dzierżawy.

§ 8

Traci moc uchwała Nr XVIII/136/2004 z dnia 30 grudnia 2004 r.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy
mgr Klaudia Brywczyńska

**Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIV / 92 / 2008
Rady Gminy w Kołczygłowach z dnia 29 stycznia 2008 r.**

**ZRÓŻNICOWANE STAWKI CZYNSZÓW Z TYTUŁU DZIERŻAWY GRUNTÓW
W ZALEŻNOŚCI OD CELU DZIERŻAWY**

1. Grunty rolne np. uprawy rolne, łąki (czynsz roczny)
 - a) o powierzchni do 0,5 ha – 50 zł
 - b) o powierzchni powyżej 0,5 do 1 ha – 120 zł
 - c) o powierzchni powyżej 1 ha – 120 zł za pierwszy hektar, za każdy następny po 50 zł/ha
2. Ogródki przydomowe, zagospodarowanie zielenią – rocznie
za 1 m² – 0,35 zł
3. Grunty z przeznaczeniem na cele usługowo – handlowe i produkcyjne – rocznie
za 1 m² – 1,40 zł
4. Parkingi, autokomisy, miejsca postojowe – rocznie
za 1 m² – 1,40 zł
5. Inne, nie wymienione – stawka miesięczna według indywidualnej umowy.