

PROJEKT BUDOWLANY

BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA ZDROWIA

Branża architektoniczno-konstrukcyjna

ObiektGminny Ośrodek Zdrowia.

Inwestor...Gmina Kołczygłowy.

ul. Słupska 56, 77 – 140 Kołczygłowy

Adresdz. nr. 73/14 i 73/12, obr. Kołczygłowy

Charakterystyka obiektu:

- | | |
|----------------------------------|------------------------|
| □ Powierzchnia zabudowy | 191,16 m ² |
| □ Powierzchnia użytkowa | 158,00 m ² |
| □ Kubatura | 1033,00 m ³ |
| □ Kategoria obiektu budowlanego | XI |
| □ Współczynnik kategorii obiektu | k=4,0 |
| □ Współczynnik wielkości obiektu | w=1,0 |

Oświadczenie projektantów.

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity : Dz.U. z 2003r, Nr. 207, poz. 2016 z póź. zmianami) oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	PROJEKTOWAŁ	PODPIS
Architektura	mgr inż. arch. Maria Sobańska – projektował nr upr. PO/KK/129/06w spec. architektura mgr inż. arch. Maciej Sobański – sprawdził nr upr. AB-II-7131/00 w spec. architektura	
Konstrukcja	mgr inż. Piotr Kaszubowski – projektował nr upr. POM/0111/PWOK/09 w spec. konstrukcje mgr inż. Michał Fijałkowski – sprawdził nr upr. AN/8346/119/78 w spec. konstrukcje	

(aktualizacja grudzień 2011)

Zawartość opracowania:

1. Kserokopie uprawnień projektantów oraz zaświadczeń a P.O.I.I.B w Gdańsku..
2. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, wydane przez Koncern Energetyczny ENERGA S.A. – Oddział w Bytowie,
3. Warunki techniczne na wykonanie przyłącza wodociągowego wydane przez Gminę Kołczygłowy, nr RSG.OŚ.7020/1/2010 z dn. 23.12.2010 r.
4. Warunki techniczne na wykonanie przyłącza kanalizacyjnego wydane przez Gminę Kołczygłowy, nr RSG.OŚ.7020/2/2010 z dn. 23.12.2010 r
5. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Kołczygłowy.
6. Projekt zagospodarowania terenu.
7. Projekt architektoniczno – budowlany budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia.
8. Projekt budowlany instalacji sanitarnych - załącznik nr 1
9. Projekt budowlany instalacji elektrycznych - załącznik nr 2

O P I S T E C H N I C Z N Y

do projektu zagospodarowania terenu projektowanego w miejscowości Kołczygłowy, na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 73/14 i 73/12

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa – zlecenie.
- 1.2. Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych skala 1:500.
- 1.3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Kołczygłowy.
- 1.4. Projekt architektoniczno – budowlany Gminnego Ośrodka Zdrowia.
- 1.5. Program inwestora.
- 1.6. Wizja lokalna w terenie.
- 1.7. Obowiązujące przepisy i normy branżowe.

2. Przedmiot inwestycji

Na działkach nr 73/14 i 73/12 zlokalizowanych w miejscowości Kołczygłowy, planowana jest budowa budynku gminnego ośrodka zdrowia wraz z zagospodarowaniem przedmiotowej działki.

3. Opis lokalizacji

Budynek gminnego ośrodka zdrowia projektuje się w miejscowości Kołczygłowy, na działkach o numerach ewidencji geodezyjnej 73/14 i 73/12 w obrębie ewidencyjnym Kołczygłowy.

Działki, na których ma być realizowany budynek gminnego ośrodka zdrowia, stanowią własność inwestora i zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego(U2) przeznaczone są na w/w cele zabudowy usługowej.

Teren działek posiada :

- dostęp do drogi publicznej
- uzbrojenie wystarczające do realizacji projektowanego zamierzenia budowlanego.

Obszar terenu :

- nie jest terenem górniczym
- nie jest chroniony krajobrazowo i archeologiczno - konserwatorsko

Realizacja planowanego zamierzenia budowlanego, nie spowoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Na w/w działkach planuje się :

- budowę gminnego ośrodka zdrowia wraz z zagospodarowaniem terenu i budową przyłączy.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W chwili obecnej przedmiotowa działka nr. 73/14 nie jest zabudowana. Działka jest zagospodarowana poprzez wykonanie na niej utwardzonych starobrukiem ciągów pieszych oraz miejsc postojowych na samochody osobowe. Działka nr. 73/12 jest zabudowana budynkiem ochotniczej straży pożarnej z lokalami mieszkalnymi i handlowymi.

4. Dane ogólne

Projektowany budynek jest wolnostojącym, niepodpiwniczonym, parterowym z poddaszem nieużytkowym, do realizacji w technologii tradycyjnej z elementów drobnowymiarowych. W projektowanym budynku gminnego ośrodka zdrowia znajdować się będą 2 gabinety lekarzy rodzinnych oraz gabinet stomatologiczny. Projektowany budynek będzie zapewniał warunki niezbędne do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne.

5. Kolorystyka obiektu

Budynek będący przedmiotem opracowania zrealizowany zostanie z elementów drobnowymiarowych w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne budynku zostaną ocieplone metodą lekką mokrą, a następnie pokryte tynkiem cienkowarstwowym i okładziną drewnianą. Dach budynku pokryty zostanie dachówką cementową w kolorze brązowym. W projekcie przewidziano stolarkę okienną i drzwiową zewnętrzną koloru brązowego. Dodatkowo przewidziano montaż okiennic drewnianych.

6. Infrastruktura techniczna

6.1. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Zapotrzebowanie w energię elektryczną z istniejącej sieci wg warunków technicznych wydanych przez Koncern Energetyczny ENERGA S.A. – Oddział w Bytowie, nr z dnia .

6.2. Zaopatrzenie w wodę

Zasilenie budynku w wodę na bazie istniejącej sieci zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Gminę Kołczygłowy.

6.3. Odprowadzenie ścieków

Odprowadzenie ścieków z budynku odbywać się będzie na bazie istniejącej sieci zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Gminę Kołczygłowy.

6.4. Zaopatrzenie w ciepło

Zapotrzebowanie budynku w ciepło z kotłowni Gminnego Ośrodka Kultury za pomocą projektowanego ciepłociągu.

6.5. Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych oraz palców utwardzonych powierzchniowe w granicach terenu działki.

6.6. Obsługa komunikacyjna

Obsługa komunikacyjna (kołowa) z ulicy 3-go Maja, przy której na działce 73/14 zlokalizowane są miejsca postojowe dla samochodów osobowych, dla pieszych obsługa komunikacyjna odbywać się będzie z chodniku przy ulicy Szkolnej.

6.7. Odpady stałe

Odpady stałe gromadzone będą w pojemnikach do tego przeznaczonych ustawionych w istniejącej wiacie. Odpady wywożone będą na komunalne wysypisko odpadów. Uwzględniony jest dojazd do miejsca gromadzenia odpadów samochodom specjalistycznym.

6.8. Ogrodzenia

W projekcie nie przewidziano wykonania ogrodzeń.

7. Warunki gruntowe

W poziomie posadowienia fundamentów zalegają głównie grunty mineralne niespoiste – piaski, gliny piaszczyste z przewarstwieniami piasków gliniastych. Nie stwierdzono występowania wody gruntowej. Obiekt zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej.

8. Obszar oddziaływania

Brak obszaru ograniczonego użytkowania podczas prowadzonych prac budowlanych związanych z budową budynku gminnego ośrodka zdrowia, zlokalizowanego w miejscowości Kołczygłowy, na działkach o numerach ewidencji geodezyjnej 73/14 i 73/12. Zgodnie z art.3 pkt. 20 ustawy Prawo Budowlane przedmiotowa inwestycja nie podlega ograniczeniom w zagospodarowaniu terenu.

9. Ochrona środowiska, przyrody, krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Projektowany obiekt wraz z infrastrukturą nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. W obrębie planowanej inwestycji nie występują drzewa, wobec tego nie planuje się ich wycinki, nie występuje także zagrożenie dla korzeni istniejących drzew.

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej. Inwestycja jest położona w Parku Krajobrazowym „Dolina Słupi”. Inwestycja nie wpłynie negatywnie na obszary chronione oraz nie koliduje z zakazami i przepisami dotyczącymi tych obszarów. Inwestycja w żaden negatywny sposób nie wpłynie na środowisko naturalne oraz zdrowie użytkowników projektowanych i istniejących obiektów budowlanych.

11. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

11.1. Podstawy opracowania.

warunki ustalono na podstawie:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.) – [1],
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) – [2],
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030) – [3],
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 lipca 2009r. zmieniające rozporządzenie w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 119, poz. 998) – [4]

11.2. Zakres opracowania.

Niniejsze opracowanie określa warunki techniczne budynku, w zakresie wymagań przeciwpożarowych wynikających z funkcji użytkowej przyjętej w dokumentacji projektowej. Opracowanie obejmuje analizę danych z zakresu ochrony przeciwpożarowej wymaganych do uzgodnienia projektu budowlanego - § 5 ust.1 przepis [4].

- *Dane stanowiące o warunkach ochrony przeciwpożarowej obiektu.*

1. Charakterystyka obiektu.

- ◆ Budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym, bez podpiwniczenia, zlokalizowany w Kołczygłowach, na działce nr 73/14,
- ◆ Funkcja: obiekt użyteczności publicznej – przychodnia zdrowia i gabinet stomatologiczny
- ◆ Dane techniczne i parametry inwestycji mające wpływ na ochronę ppoż.:
 - wysokość budynku = 4,78 m - budynek zaliczony zostaje do grupy budynków niskich (N) - § 8 przepisu [1],
 - powierzchnia zabudowy 191,16 m²
 - powierzchnia użytkowa 184,00 m²
 - kubatura 1033,00 m³

2. Odległość od obiektów sąsiednich.

Zgodnie z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Kołczygłowy budynek zaprojektowano w odległości 8,00 m od drogi powiatowej (ul. Szkolna, dz.nr. 62). Projektowany budynek zgodnie z obowiązującymi przepisami, zlokalizowany zostanie w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy działki oraz w odległości nie mniejszej niż 12 m od innych budynków kategorii ZL i PM o niskiej gęstości obciążenia ogniowego, zlokalizowanych na sąsiedniej działce.

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku nie zakłada się magazynowania lub przerobu materiałów niebezpiecznych pożarowo definiowanych jak w - § 2 ust.1 pkt. 1 przepisu [2].

4. Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego (Q_d).

Projektowany budynek ze względu na funkcję kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi.

Z tego też względu nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego budynku.

5. Kategoria zagrożenia ludzi.

Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenie ludzi **ZL II**. Największa ilość ludzi jaka może w nim przebywać to 50 osób.

6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Funkcja budynku nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie stref zagrożenia wybuchem.

7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową. Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla budynku niskiego kategorii zagrożenia ludzi ZL II wynosi 5000 m² i nie została przekroczona

8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku ZL II nie mniejsza niż "B", obniżona do "D" na podstawie § 212 ust. 3 przepisu [1]. Elementy budynku będą wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ogień (NRO), a w zakresie klasy odporności pożarowej spełniać powinny, co najmniej następujące wymagania:

- głównej konstrukcji (ściany, słupy, podciąg i ramy) – R 30,
- stropów – REI 30,
- ścian zewnętrznych – EI 30 (o↔i),
- ścian wewnętrznych – nie stawia się wymagań
- konstrukcji nośnej dachu – nie stawia się wymagań
- przekrycia dachu – nie stawia się wymagań

gdzie:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas

odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona j.w.

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona j.w.

Poszczególne elementy stalowe i drewniane budynku należy zabezpieczyć do odpowiedniej klasy odporności ogniowej.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż EI 15. Na drogach ewakuacyjnych stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. W strefach pożarowych ZL II zabrania się stosowania do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. We wszystkich pomieszczeniach stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający

z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej, określonej odpowiednio do klasy odporności pożarowej budynku, w którym są one zamocowane.

9. Warunki ewakuacji.

Poziome drogi komunikacji ogólnej powinny spełniać wymagania stosownych przepisów prawa określonych dla pomieszczeń i przejść w pomieszczeniach, wyjść z pomieszczeń oraz poziomych dróg ewakuacyjnych – przepisu [1]:

- dopuszczalna długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach, w których może przebywać człowiek, do wyjścia na zewnątrz lub na drogę dojścia ewakuacyjnego w strefie ZL wynosi 40 m, przy zachowaniu przejścia przez co najwyżej trzy pomieszczenia – wymóg spełniony,
- minimalne szerokości przejść ewakuacyjnych 0,9 m; szerokość drzwi z pomieszczeń w świetle ościeżnicy minimum 0,9 m; wysokość drzwi co najmniej 2 m – wymóg spełniony,
- skrzydła drzwi, stanowiących wyjście ewakuacyjne na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi (drzwi do pomieszczenia WC - nr 1.8 należy wyposażyć w samozamykacz),
- szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m – wymóg spełniony,

- dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL II przy jednym dojściu wynosi 10 m (długość drogi ewakuacyjnej mierzy się po osiach tej drogi) – wymóg spełniony,
- minimalna szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku wynosi 1,40 m. Przy drzwiach dwuskrzydłowych szerokość skrzydła głównego w świetle ościeżnicy nie mniejsza niż 0,9 m – wymóg spełniony,
- na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym należy stosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, które powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego,
- kierunki i wyjścia ewakuacyjne winny być oznakowane znakami bezpieczeństwa zgodnie z normą PN-92/N-01256.02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja. oraz PN-/N-01256-05 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Ponieważ kubatura budynku przekracza 1000 m^3 , w pobliżu głównego wejścia do budynku umieścić przeciwpożarowy wyłącznik prądu i oznakować znakiem bezpieczeństwa „przeciwpożarowy wyłącznik prądu”.

Przewody instalacji elektrycznej poprowadzić zgodnie z wymaganiami postanowień § 186 [1] i zasadami właściwej PN.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a ewentualne palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne wykładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Palne elementy wystroju wewnątrz budynku, przez które (lub obok których) prowadzone są przewody; ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

Obiekt winien być chroniony instalacją ochrony odgromowej, zgodnie z obowiązującą normą PN-86/E-05003/01 oraz PN-IEC 61024-1.

11. Dobór instalacji i urządzeń przeciwpożarowych.

Mając na uwadze ustalenia zawarte w § 19 ust. 1 pkt 2 przepisu [2], w strefie pożarowej ZL II o powierzchni nie przekraczającej 200 m^2 nie muszą być stosowane hydranty wewnętrzne.

Budynek nie wymaga wyposażenia w stałe urządzenia gaśnicze, systemu sygnalizacji pożarowej oraz dźwiękowego systemu ostrzegawczego, urządzenia oddymiające i dźwigów przystosowanych dla potrzeb ekip ratowniczych.

12. Wyposażenie w gaśnice.

Na każde 100 m^2 powierzchni strefy pożarowej w budynku zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, powinna przypadać jednostka masy środka gaśniczego zawartego w gaśnicach, czyli 2 kg lub 3 dm^3 - § 32 ust. 3 przepisu [2]. Jako podstawowy rodzaj podręcznego sprzętu gaśniczego, zaleca się gaśnice proszkowe 6 kg wypełnione proszkiem ABC (do gaszenia ciał stałych, cieczy i gazów palnych). Dojście do gaśnicy z każdego miejsca w obiekcie nie może przekraczać 30 m . Do gaśnicy winien być zapewniony dostęp o szerokości nie mniejszej niż 1 m . Miejsca usytuowania gaśnic oznakować znakiem bezpieczeństwa „gaśnica”.

13. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru dla projektowanego budynku wynosi 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy

80 mm. Wodę zapewnia hydrant zewnętrzny na wiejskiej sieci wodociągowej, zlokalizowany jest na działce nr 73/14 w odległości 9,50 m od ściany projektowanego budynku.

14. Drogi pożarowe.

Do budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi

ZL II wymagane jest zapewnienie drogi pożarowej - § 12 ust. 1 pkt 1 przepisu [3], spełniającej wymogi w zakresie szerokości, nośności i manewrowości określone w postanowieniach przepisu [3]. Dojazd pożarowy do budynku zapewniony jest z ulicy 3-go Maja (droga gminna).

15. Wymagania – uwagi dla wykonawstwa.

Na etapie projektu budowlanego - określono w treści niniejszych warunków oraz jako wymagania do wykonania w procesie realizacji inwestycji, co następuje:

Do wykonania wskazanych instalacji i urządzeń ochrony przeciwpożarowej zastosować tylko te wyroby, które posiadają aktualne aprobaty techniczne lub certyfikaty zgodności.

16. Uzgodnienia projektów branżowych.

W myśl - § 4 ust. 1 przepisu [4], budynek niskiej kategorii zagrożenia ludzi ZL II wymaga uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

UWAGA:

Po zakończonym procesie inwestycyjnym, dla obiektu przeznaczonego do wykonywania funkcji użyteczności publicznej, należy opracować „**INSTRUKCJĘ BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO**” - przepis [2]. Szczegółowy zakres tematów, które powinna regulować instrukcja bezpieczeństwa pożarowego określa treść § 6 ust. 1 przepisu [2].

12. Bilans terenu

Powierzchnia działki nr 73/14.....	2481 m ²
Powierzchnia projektowanej zabudowy na dz. nr 73/14 (tj. 7,70% pow. działki)	191,12 m ²
Drogi i dojścia utwardzone na dz. nr 73/14 (tj. 38,26% pow. działki)	949,19 m ²
Tereny zielone (tj. 54,04% pow. działki)	1340,69 m ²
Powierzchnia działki nr 73/12.....	1041 m ²
Powierzchnia projektowanej zabudowy na dz. nr 73/12 (tj. 0,01% pow. działki)	0,04 m ²
Powierzchnia istniejącej zabudowy na dz. nr 73/12 (tj. 25,94% pow. działki)	270,03 m ²
Drogi i dojścia utwardzone na dz. nr 73/12 (tj. 14,31% pow. działki)	149,00 m ²
Tereny zielone (tj. 59,74% pow. działki)	621,93 m ²

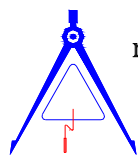
13. Obsługa osób niepełnosprawnych

Projektowany budynek zapewnia warunki niezbędne do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne. Dostęp tych osób, szczególnie poruszających się na wózkach inwalidzkich, do kondygnacji przyziemia, jest zapewniony bezpośrednio z poziomego terenu za pomocą istniejących wejść oraz istniejącej pochylni dla niepełnosprawnych.

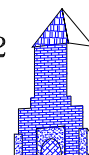
opracował :

projektował :

sprawdził :



ZAKŁAD BUDOWNICTWA OGÓLNEGO
mgr inż. Michał Fijałkowski, 77-100 Bytów, ul. B. Chrobrego 12
Pracownia Projektowa "WIEŻA"
77-100 Bytów, ul. Jana Pawła 5/4, tel/fax. 0-59-822-50-09
e-mail: zbo@zbo.pl www.zbo.pl



* NR. EWID. 0559 U.M.G 21.12.1989r.* REGON 59-1-371-77517 * KONTO: PeKaO S.A.. I O/Bytów 35 1240 3783 1111 0000 4083 9073*

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

ObiektGminny Ośrodek Zdrowia.

Inwestor...Gmina Kołczygłowy.

ul. Słupska 56, 77 – 140 Kołczygłowy

Adresdz. nr. 73/14 i 73/12, obr. Kołczygłowy

Charakterystyka obiektu:

- | | |
|---|------------------------|
| ☐ Powierzchnia zabudowy | 191,16 m ² |
| ☐ Powierzchnia użytkowa | 158,00 m ² |
| ☐ Kubatura | 1033,00 m ³ |
| ☐ Kategoria obiektu budowlanego | XI |
| ☐ Współczynnik kategorii obiektu | k=4,0 |
| ☐ Współczynnik wielkości obiektu | w=1,0 |

opracował.....

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Na działkach nr 73/14 i 73/12, zlokalizowanych w miejscowości Kołczygłowy, planowana jest budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia.

W ramach zamierzenia inwestycyjnego przewiduje się dokończenie zagospodarowania terenu obu działek.

1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W chwili obecnej przedmiotowa działka nr. 73/14 nie jest zabudowana. Działka jest zagospodarowana poprzez wykonanie na niej utwardzonych starobrukiem ciągów pieszych oraz miejsc postojowych na samochody osobowe. Działka nr. 73/12 jest zabudowana budynkiem O.S.P.

Po realizacji projektowanego budynku oraz przyłączy zostanie dokończenie zagospodarowania tych działek.

1.3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na przedmiotowych działkach w obrębie projektowanych prac nie występują żadne elementy zagospodarowania działki, które mogłyby stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

1.4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

Podczas realizacji prac budowlanych przewiduje się następujące zagrożenia:

- możliwość upadku z wysokości np.: podczas wznoszenia ścian zewnętrznych, wykonywania konstrukcji i pokrycia dachu (skala zagrożenia: niska, czas występowania: podczas realizacji ścian i konstrukcji dachowej),

- zagrożenie życia pracowników od ruchu samochodowego na placu budowy (skala zagrożenia: niska, czas występowania: od rozpoczęcia do zakończenia robót),

- montaż rusztowań stosowanych przy robotach budowlanych musi spełniać wymagania bezpieczeństwa określone w odrębnych przepisach, ponadto niedopuszczalny jest montaż i demontaż rusztowania:

- 1) podczas ograniczonej widoczności oraz o zmroku i w nocy bez dostatecznego oświetlenia,

- 2) w czasie opadów deszczu i śniegu,

- 3) podczas gołoledzi,

- 4) podczas burzy i wiatru o prędkości przekraczającej 10 m/s.

- obsługa maszyn i urządzeń z napędem elektrycznym – betoniarka, dźwig, piły stołowe, różnego rodzaju drobne urządzenia (wiertarki, przecinarki, młoty udarowe), ręczne narzędzia udarowe nie mogą posiadać rękojeści krótszej niż 0,15 m oraz ostrych krawędzi, pęknięć lub zadr w miejscu uchwytu, a operatorzy podczas ich stosowania używają rękawic antywibracyjnych;

- wykonywanie bruzd i przebić (ręczne narzędzia, w szczególności kliny, przecinaki lub przebijaki, wyposaża się w uchwyty, jeżeli ich nie posiadają)

- obsługa maszyn i urządzeń z napędem spalinowym – przede wszystkim piły motorowe najczęściej wykorzystywane podczas robót ciesielskich.

Przy wykonywaniu wszelkich robót na wysokości powyżej 2 m stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m, wolną przestrzeń pomiędzy deską

krawężnikową a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości, ponadto wszelkie pomosty robocze wykonane z desek lub bali powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą ich położenia.

Nie wolno używać narzędzi uszkodzonych oraz nie odpowiadających normom i warunkom technicznym. Narzędzia takie należy niezwłocznie wycofać z użytku.

Wszelkie prace grożące zagrożeniem życia lub zdrowia należy wykonywać pod stałym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane-drogowe bez ograniczeń.

1.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie BHP przez osoby mające odpowiednie przygotowanie merytoryczne i kwalifikacje formalne ze szczególnym zaakcentowaniem niebezpieczeństw, które mogą wystąpić:

przy obsłudze sprzętu mechanicznego,
przy obsłudze urządzeń elektrycznych,
przy pracach w wykopach wąskoprzestrzennych.

1.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z realizacji zadania w strefie zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, zapewniające bezpieczną komunikację w przypadku wystąpienia zagrożenia

- ☐ teren robót należy ogrodzić folią białą-czerwoną zawieszoną na wysokości ok. 0,7 m nad poziomem terenu,
- ☐ robót budowlanych nie wykonywać po zapadnięciu zmroku lub przy złej widoczności oraz w złych warunkach pogodowych,
- ☐ zapewnić pracownikom sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej,
- ☐ po zakończeniu robót teren doprowadzić do stanu pierwotnego.

Mając na uwadze bezpieczeństwo i ochronę zdrowia ludzi, należy przed rozpoczęciem prac budowlanych wykonać plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, a w szczególności w przypadku prowadzenia robót budowlanych na wysokościach.

opracował.....

PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO KONSTRUKCYJNY

BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA ZDROWIA

ObiektGminny Ośrodek Zdrowia.
Inwestor...Gmina Kołczygłowy.
ul. Słupska 56, 77 – 140 Kołczygłowy
Adresdz. nr. 73/14 i 73/12, obr. Kołczygłowy

Charakterystyka obiektu:

- | | | |
|--------------------------|--------------------------------|------------------------|
| ☐ | Powierzchnia zabudowy | 191,16 m ² |
| ☐ | Powierzchnia użytkowa | 158,00 m ² |
| ☐ | Kubatura | 1033,00 m ³ |
| ☐ | Kategoria obiektu budowlanego | XI |
| ☐ | Współczynnik kategorii obiektu | k=4,0 |
| ☐ | Współczynnik wielkości obiektu | w=1,0 |

BRANŻA	PROJEKTOWAŁ	PODPIS
Architektura	mgr inż. arch. Maria Sobańska – projektował <i>nr upr. PO/KK/129/06w spec. architektura</i> mgr inż. arch. Maciej Sobański – sprawdził <i>nr upr. AB-II-7131/00 w spec. architektura</i>	
Konstrukcja	mgr inż. Piotr Kaszubowski – projektował <i>nr upr. POM/0111/PWOK/09 w spec. konstrukcje</i> mgr inż. Michał Fijałkowski – sprawdził <i>nr upr. AN/8346/119/78 w spec. konstrukcje</i>	

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno – konstrukcyjnego budynku
Gminnego Ośrodka Zdrowia projektowanego w miejscowości Kołczygłowy, na działkach o numerach ewidencji geodezyjnej 73/14 i 73/12

1. Założenia do projektu.

1.1. Podstawa opracowania

- 1.1.1. Umowa – zlecenie.
- 1.1.2. Wizja lokalna w terenie .
- 1.1.3. Program inwestora.
- 1.1.4. Obowiązujące przepisy i normy budowlane.

1.2. Zakres opracowania

Budynek Gminnego Ośrodka Zdrowia zaprojektowany został jako parterowy obiekt wolnostojący, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, posadowiony bezpośrednio na gruncie nośnym. Zakres opracowania obejmuje wykonanie rysunków architektoniczno – konstrukcyjnych wybranych elementów budynku.

1.3. Lokalizacja

Projektowany budynek Gminnego Ośrodka Zdrowia lokalizuje się w miejscowości Kołczygłowy, na działkach o numerach ewidencji geodezyjnej 73/14 i 73/12 w obrębie ewidencyjnym Kołczygłowy. Poziom terenu znajduje się na wysokości około ~117 m n.p.m. Obciążenie śniegiem przyjęto wg PN-80/B-02010 jak dla strefy II, a obciążenie wiatrem wg PN-77/B-02011 jak dla strefy II.

1.4. Warunki gruntowe

W poziomie posadowienia ław fundamentowych zalegają grunty mineralne – piaski drobne z przewarstwieniami piasków gliniastych. Poziom zwierciadła wody gruntowej znajduje się poniżej projektowanego poziomu posadowienia budynku. Obiekt zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej.

1.5. Dane ogólne

Budynek będący przedmiotem opracowania zaprojektowany został jako niepodpiwniczony, parterowy wolnostojący obiekt, posadowiony bezpośrednio na gruncie. W budynku o powierzchni zabudowy 191,16 m² i wysokości w kalenicy 7,0 m, znajdować się będą dwa gabinety lekarzy rodzinnych , gabinet stomatologiczny oraz archiwum i pomieszczenia pomocnicze. Obiekt wykonany zostanie w technologii tradycyjnej z elementów drobnowymiarowych i przykryty dwuspadowym dachem drewnianym o ustroju krokwiowo-kleszczowym.

Nachylenie głównych połaci dachowych wynosić będzie 30°.

1.6. Funkcja i charakterystyka budynku

W budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia zaprojektowano dwa gabinety lekarzy rodzinnych, gabinet stomatologiczny oraz pomieszczenia pomocnicze niezbędne do prawidłowego funkcjonowania tego typu budynku co wynika z Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 02-02-2011 r (Dz.U nr. 31)

2. Opis elementów konstrukcyjnych.

2.1. Fundamenty

2.1.1. Ławy fundamentowe pod ścianami

Pod ścianami zewnętrznymi zaprojektowano ławy fundamentowe betonowe o szerokości od 40 do 60 cm i wysokości 40 cm. Na wykonanie ław należy stosować beton klasy B 20, zbrojenie ław zaprojektowano w postaci prętów podłużnych 4#12 mm ze stali klasy A-III znaku 34GS, strzemiona Ø6 mm ze stali klasy A-0 znaku StOS w rozstawie, co 25 cm. Pod ławami należy ułożyć warstwę betonu klasy B 7,5 (tzw. „chudy beton”) grubości ok. 10 cm. Grubość otuliny prętów min. 4 cm W ławach fundamentowych należy zakotwić pręty rdzeni żelbetowych. Wykopy pod ławy wykonywać mechanicznie. Ostatnie 20 cm wybierać ręcznie.

2.1.2. Stopy fundamentowe

Stopy fundamentowe zaprojektowano o wymiarach wynikających z przeprowadzonych obliczeń statycznych. Pod stopami należy ułożyć warstwę chudego betonu, gr. min. 10 cm. Stopy fundamentowe należy wykonać zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi.

2.2. Rdzenie żelbetowe

Zaprojektowano rdzenie żelbetowe (filary żelbetowe) monolityczne o przekrojach poprzecznych 18x24 cm i 24x24 cm w ścianach wewnętrznych i zewnętrznych budynku, które stanowią wzmocnienie oraz usztywnienie konstrukcji budynku. Rdzenie należy wykonać z betonu klasy B 20 i zbroić podłużnie 4#12 mm ze stali klasy A-III znaku 34GS i strzemionami Ø6 mm ze stali A-0 znaku StOS w rozstawie, co 20 cm. Pręty nośne rdzeni należy kotwić w ławach fundamentowych i wieńcu żelbetowym.

2.4. Ściany

2.4.1. Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe zaprojektowano z pustaków fundamentowych betonowych o wymiarach 24x24x49cm, murowane na zaprawie cementowo-wapiennej.

2.4.2. Ściany zewnętrzne przyziemia konstrukcyjne i osłonowe.

Ściany konstrukcyjne i osłonowe zewnętrzne zaprojektowano jako dwuwarstwowe. Warstwę nośną należy wykonać z bloczków silikatowych klasy 15 o grubości 24cm, murowaną na zaprawie cienkowarstwowej. Warstwę izolacji termicznej stanowić będzie styropian klasy EPS 70 o zwartej strukturze i grubości 16 cm. Styropian należy układać na zaprawie klejowej. Warstwę fakturową stanowić będzie tynk nanoporowy, ciągniony o strukturze baranka (grubość ziarna 2mm).

Uwaga:

Pomiędzy pustakami betonowymi oraz silikatowymi w wewnętrznych i zewnętrznych ścianach nośnych obiektu znajdować się będą rdzenie, biegnące od fundamentów.

2.4.3. Ściany nośne wewnętrzne

Ściany nośne wewnętrzne zaprojektowano z bloczków silikatowych o grubości 24cm klasy 15, murowane na zaprawie cienkowarstwowej.

2.4.4. Ściany działowe

Ściany działowe należy wykonać z bloczków silikatowych o grubości 12cm, murowanych na zaprawie cienkowarstwowej, wykończone obustronnie tynkiem cementowo – wapiennym.

2.4.5. Wentylacja.

Zaprojektowano grawitacyjną wentylację pomieszczeń za pomocą przewodów wentylacyjnych Ø160mm. Przewody wykonać należy z bloczków wentylacyjnych, o wymiarach 240x199x240 mm. Bloczki wentylacyjne murować na zaprawie cienkowarstwowej.

W pomieszczeniach nieoświetlonych światłem naturalnym oraz w pomieszczeniach WC, wentylację grawitacyjną należy wspomóc wentylacją mechaniczną sprzężoną z wyłącznikiem światła.

2.5. Nadproża okienne i drzwiowe

Nadproża okienne i drzwiowe zaprojektowano jako prefabrykowane z dwóch belek typu „L-19” odmiany N i D.

2.6. Wieńce

Wieńce żelbetowe o wymiarach poprzecznych 24x30cm wieniec 18x24cm zaprojektowano z betonu klasy wieniec 20, zbrojone podłużnie 4 prętami #12 mm ze stali klasy A-III znaku 34GS. Strzemiona Ø6 mm ze stali klasy A-0 znaku StOS zaprojektowano w rozstawie, co 20 cm.

2.7. Podciąg.

Podciąg żelbetowy o wymiarach wynikających z przeprowadzonych obliczeń statycznych, przenoszące obciążenia ze słupów konstrukcji dachowej, zaprojektowano z betonu klasy B 20 zbrojone podłużnie prętami ze stali klasy A-III znaku 34GS. Strzemiona przyjęto Ø6 ze stali A-0 znaku StOS. Wymiary podciągów, ilości prętów oraz rozstawy podano na rysunkach technicznych.

2.8. Konstrukcja więźby dachowej

2.8.1. Konstrukcja nośna

Zaprojektowano drewnianą, dwuspadową konstrukcję dachu z drewna sosnowego klasy C30 o ustroju krokwiowo kleszczowym. Nachylenie głównych połaci dachu wynosi 30°. Nachylenie zadaszeń nad wejściami wynosi 40°.

Rozmieszczenie elementów konstrukcji dachu podano na rys. „Konstrukcja Dachy”.

Murłatę należy mocować we wieńcu żelbetowym za pomocą kotew Ø14mm w rozstawie co 100cm..

Uwaga:

Elementy drewniane więźby dachowej zabezpieczyć środkiem grzybobójczym i przeciwpożarowym posiadającym atest oraz certyfikaty jakości .

2.8.2. Pokrycie dachowe

Pokrycie dachowe zaprojektowano z dachówki cementowej . Do konstrukcji dachowej należy zamocować deskowanie na styk (gr.2,5cm) oraz papę asfaltową, a następnie kontrłaty o wymiarach 2x4 cm oraz łaty, (co około ~36) cm o wymiarach 6x4 cm. Na łatach układać dachówkę zgodnie ze sztuką dekarstwa.

Łaty, kontrłaty, deski oraz pozostałe elementy drewniane należy zabezpieczyć środkiem grzybobójczym i przeciwpożarowym posiadającym atest oraz certyfikaty jakości np. „FOBOS M2” lub innym o podobnych właściwościach.

2.9. Obróbki blacharskie i rynny

Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy tytan-cynk o grubości ok. 0,5 mm. Przyjęto rynny blachy tytan-cynk o średnicy Ø150 mm oraz rury spustowe blachy tytan-cynk o średnicy Ø100 mm. Spadek rynien 0,25%.

2.10. Węgarki

Ściany zewnętrzne wykonać bez węgarków, które to powstaną przez wysunięcie o 4 cm warstwy docieplającej (styropianu).

2.11. Stolarka budowlana

2.11.1. Stolarka okienna

Przewidziano zastosowanie stolarki okiennej PCV, dwuszybowej o kwaterach rozwieralnych oraz uchylno-rozwieralnych. Stolarka okienna osadzona zostanie za pomocą profilowanych blach stalowych (płaskowniki perforowane). Technologia montażu przewiduje uszczelnienie przestrzeni pomiędzy ramą okienną, a murem pianką poliuretanową samorozprężną.

2.11.2. Stolarka drzwiowa

Drzwi zewnętrzne Dz1, drzwi wewnętrzne Dw1 oraz okno O3 wykonać aluminiowe. Jako drzwi wewnętrzne Dw2, Dw3, Dw4 przyjęto skrzydła i ościeżnice drewniane lite z przylgą (kształt, wzór i kolor ustalić z inwestorem). Skrzydła do łazienek i wc z samozamykaczami, tulejami wentylacyjnymi i przeszkleniem, do pozostałych pomieszczeń z zamkami patentowymi.

2.12. Tynki

2.12.1. Tynki wewnętrzne

Tynki wewnętrzne zaprojektowano jako cementowo – wapienne kategorii III o przeciętnej grubości 1,5 cm.

2.12.2. Tynki zewnętrzne

Ze względu na ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 16 cm odmiany FS 15-20 o strukturze zwartej, warstwę fakturową przyjęto w postaci wyprawki nanoporowej na siatce PCV.

2.13. Podłogi

Wykonać z płytek granitowych, wykładziny obiektowej bezspoinowej PCV oraz płytek z terakoty na zaprawie klejowej. Rodzaj wykończenia posadzki w poszczególnych pomieszczeniach, określono na rysunku „Rzut parteru”.

2.14. Roboty malarskie oraz okładziny ścienne

W pomieszczeniu 1.1, 1.2, 1.3, 1.10 (komunikacja/poczekalni) zastosować na ścianach do wysokości 2,05, wykładzinę ścienną bezspoinową PCV. W pomieszczeniach nr. 1.5. , 1.8. , 1.9. i 1.15. ściany na całą wysokość licować płytkami glazurowanymi. W pomieszczeniach : 1.4 1.7 , 1.11 , 1.12, 1.13 i 1.14 ściany przy umywalkach i zlewozmywakach licować płytkami glazurowanymi do wysokości min. 1,60m i szerokości 0,60m poza obrys tych urządzeń. Ściany w pozostałych pomieszczeniach malować farbami akrylowymi.

2.15. Strop podwieszony (sufit).

Zaprojektowano systemowy sufit podwieszany składający się z płyt sufitowych oraz konstrukcji sufitowej. Płyty umieszcza się pomiędzy systemem widocznych szyn sufitowych. System szyn sufitowych obejmuje wykończone profile 24 x 38 mm szyn nośnych rozmieszczone, co 1200 mm i poprzeczki 24 x 32 mm wyposażone w specjalny klips ze stali narzędziowej, umożliwiający szybki montaż i demontaż bez użycia narzędzi. System należy podwiesić do konstrukcji dachowej (krokwi) za pomocą wzmacnianych wieszaków (z 4 mm drutu) rozmieszczonych, co 1200mm, max. 450 mm od ścian i 150 mm od połączeń szyn nośnych.

2.16. Izolacje

2.16.1. Przeciwwilgociowa

Pionowa 2 x folia PCV wodoszczelna gr. 0,3mm, lepik asfaltowy nakładany na gorąco lub inne; pozioma – 2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym na zagruntowanym podłożu.

2.16.2. Termiczna

Izolację termiczną podłóg należy wykonać ze styropianu gr.10cm, natomiast izolację termiczną stropu podwieszonego należy wykonać z wełny mineralnej miękkiej o grubości min. 15 cm.

3.0. Wypożyczenie w instalacje.

3.1. Instalacja elektryczna

Z istniejącej sieci wg warunków technicznych wydanych Koncern „Energia”– Rejon Dystrybucji Bytów.

3.2. Instalacja wodno – kanalizacyjna

Przyłącze wodociągowe oraz kanalizacyjne wykonane zostanie na bazie istniejącej sieci po wg. warunków wydanych przez Gminę Kołczygłowy..

3.3. Instalacja c.o.

Zapotrzebowanie budynku w ciepło za pomocą ciepłociągu z kotłowni zlokalizowanej w budynku G.O.K w Kołczygłowach.

4. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

- Bilans mocy urządzeń elektrycznych

BILANS MOCY DLA ROZDZIELNICY RG		Pi
		kW
Moc zapewniona przez Zakład Energetyczny		20,00
Prognozowane zapotrzebowanie na energię (oświetlenie, odbiory siłowe, wentylacja)	Oświetlenie	10,00
	odbiorów ogólne	10,00
Łącznie (kW)		20,00

-Właściwości cieplne przegród zewnętrznych

Przegrody zewnętrzne (t.j. ściany zewnętrzne, dach, stolarka zewnętrzna) spełniają wymogi izolacyjności cieplnej dla przegród budowlanych.

-Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej

Zastosowany kocioł charakteryzuje się wysoką sprawnością :

Sprawność $P_n \text{ max} - P_n \text{ min}$ - 92,8 - 84,0

Sprawność przy 30% - 91,9%

Sprawność spalania - 91,8%

-Dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii

Projektowane przegrody zewnętrzne spełniają wymagania dotyczące izolacyjności termicznej przegród budowlanych. Ponadto w obiekcie zaprojektowano energooszczędne urządzenia, m. in. żarówki. Przewiduje się zastosowanie sprzętów do obsługi lokalu o klasie energetycznej A i A+.

5.0. Uwagi końcowe.

5.1. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.

5.2. Roboty budowlane oraz rzemieślnicze powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zasadami BHP, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązującymi przepisami i normami pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane wykonawcze bez ograniczeń oraz posiadającej aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

5.3. Szczegółowe rozwiązania elementów konstrukcyjnych oraz technologiczne przedstawione będą w projekcie wykonawczym opracowanym na zlecenie inwestora.

5.4. Wzory, kolory i rodzaj materiałów należy każdorazowo uzgodnić z inwestorem przed jego wbudowaniem

- branża architektoniczna:

projektant.....

sprawdzający.....

- branża konstrukcyjna:

projektant.....

sprawdzający.....

PROJEKT TECHNOLOGII BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA ZDROWIA

ObiektGminny Ośrodek Zdrowia.

Inwestor...Gmina Kołczygłowy.

ul. Słupska 56, 77 – 140 Kołczygłowy

Adresdz. nr. 73/14 i 73/12, obr. Kołczygłowy

Charakterystyka obiektu:

☐ Powierzchnia zabudowy	191,16 m ²
☐ Powierzchnia użytkowa	158,00 m ²
☐ Kubatura	1033,00 m ³
☐ Kategoria obiektu budowlanego	XI
☐ Współczynnik kategorii obiektu	k=4,0
☐ Współczynnik wielkości obiektu	w=1,0

projektant.....

OPIS TECHNICZNY

do projektu technologii budynku

Gminnego Ośrodka Zdrowia projektowanego w miejscowości Kołczygłowy, na działkach o numerach ewidencji geodezyjnej 73/14 i 73/12

1. Założenia do projektu.

1.1. Podstawa opracowania

1.1.2. Umowa – zlecenie.

1.1.3. Obowiązujące przepisy.

1.2. Zakres opracowania

Budynek Gminnego Ośrodka Zdrowia zaprojektowany został jako parterowy obiekt wolnostojący, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, posadowiony bezpośrednio na gruncie nośnym. Zakres opracowania obejmuje opis pomieszczeń oraz graficzne wskazanie rozmieszczenia sprzętów i urządzeń na rysunku „Rzut parteru”.

1.3. Lokalizacja

Projektowany budynek Gminnego Ośrodka Zdrowia lokalizuje się w miejscowości Kołczygłowy, na działkach o numerach ewidencji geodezyjnej 73/14 i 73/12 w obrębie ewidencyjnym Kołczygłowy. Poziom terenu znajduje się na wysokości około ~117 m n.p.m..

1.4. Dane ogólne

Budynek będący przedmiotem opracowania zaprojektowany został jako niepodpiwniczony, parterowy wolnostojący obiekt, posadowiony bezpośrednio na gruncie. W budynku o powierzchni zabudowy 191,16 m² i wysokości w kalenicy 7,0 m, znajdować się będą dwa gabinety lekarzy rodzinnych, gabinet stomatologiczny oraz archiwum i pomieszczenia pomocnicze. Obiekt wykonany zostanie w technologii tradycyjnej z elementów drobnowymiarowych i przykryty dwuspadowym dachem drewnianym o ustroju krokwiowo-kleszczowym.

Nachylenie głównych połaci dachowych wynosić będzie 30°.

1.5. Funkcja i charakterystyka budynku

W budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia zaprojektowano dwa gabinety lekarzy rodzinnych, gabinet stomatologiczny oraz pomieszczenia pomocnicze niezbędne do prawidłowego funkcjonowania tego typu budynku co wynika z Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 02 – 02 – 2011 r (Dz.U nr. 31)

2. Oznaczenie i opis pomieszczeń.

- **1. 1. Wiatrołap**, powierzchnia 4,50m², posadzka z płytek granitowych.

- **1. 2. Rejestracja**, powierzchnia 5,10m², posadzka z płytek granitowych.

Pomieszczenie wyposażać w szafki na kartoteki pacjentów oraz ladę rejestracyjną.

- **1. 3. Komunikacja / poczekalnia**, powierzchnia 38,10m², posadzka z płytek granitowych.

Pomieszczenie wyposażać w krzesła szt.18. Na ścianach pomieszczenia zastosować wykładzinę ścienną tarkett. Wentylację grawitacyjną wspomagać mechanicznie.

- **1. 4. Zaplecze socjalne + szatnia.**, powierzchnia 10,30m² , posadzka z płytek terakota.

Pomieszczenie wyposażać w szafy ubraniowe szt.4, stół drewniany szt.1 oraz krzesła szt.3. Przewidzieć należy zainstalowanie zlewozmywaka oraz umywalki do mycia rąk. Ścianę przy umywalce i zlewozmywaku licować płytkami glazurowanymi do wysokości min. 1,60m i 0,60m poza obrys tych urządzeń.

- **1. 5. Toaleta dla personelu**, powierzchnia 4,00m² , posadzka z płytek terakota.

Ściany w pomieszczeniu do wysokości 2,05m licować płytkami glazurowanymi. Wentylację grawitacyjną wspomagać mechanicznie. W przedsionku izolacyjnym przewidzieć kratkę ściekową oraz zawór wodociągowy ze złączką na wąż

- **1. 6. Archiwum** , powierzchnia 10,60m² , posadzka z wykładziny obiektowej bezspoinowej PCV

Pomieszczenie wyposażać w szafy do gromadzenia dokumentacji medycznej szt.9, stół drewniany szt.1 oraz krzesło, szt.1
Wentylację grawitacyjną wspomagać mechanicznie. Pomieszczenie nie jest miejscem pracy stałej.

- **1. 7. Gabinet stomatologiczny**, powierzchnia 13,90m² , posadzka z wykładziny obiektowej bezspoinowej PCV

Pomieszczenie wyposażać w fotel stomatologiczny, szafy na środki i lekarstwa oraz bielizną czystą, szt.2, biurko szt.1 , krzesła szt.2, autoklaw medyczny klasy B z komorą sterylizacyjną ze stali nierdzewnej o pojemności 8 – 12 L , szt.1 oraz umywalkę do mycia rąk i zlewozmywak jednokomorowy. Baterie przy umywalce i zlewozmywaku przewidzieć bezdotykowe. Ścianę przy umywalce i zlewozmywaku licować płytkami glazurowanymi do wysokości min. 1,60m i 0,60m poza obrys tych urządzeń.
Sprzęt medyczny – jednorazowy.

- **1. 8. W.C niepełnosprawnych/damski**, powierzchnia 3,50m² , posadzka z płytek terakota.

Pomieszczenie wyposażać w poręcze i pochwyt dla niepełnosprawnych. Ściany do wysokości 2,05m licować płytkami glazurowanymi.
Wentylację grawitacyjną wspomagać mechanicznie. W pomieszczeniu przewidzieć kratkę ściekową oraz zawór wodociągowy ze złączką na wąż

- **1. 9. W.C męski**, powierzchnia 4,50m² , posadzka z płytek terakota.

Ściany w pomieszczeniu do wysokości 2,05m licować płytkami glazurowanymi. Wentylację grawitacyjną wspomagać mechanicznie. W przedsionku izolacyjnym przewidzieć kratkę ściekową oraz zawór wodociągowy ze złączką na wąż.

- **1.10.** *Wiatrołap*, powierzchnia 4,50m², posadzka z płytek granitowych.

- **1.11.** *Gabinet lekarski-1*, powierzchnia 12,10m², posadzka z wykładziny obiektowej bezspoinowej PCV.

Pomieszczenie wyposażać w biurko szt.1, krzesła szt. 2, szafy na środki, lekarstwa i sprzęt medyczny szt.2, kozetkę lekarską szt.1 oraz umywalkę do mycia rąk. Ścianę przy umywalce licować płytkami glazurowanymi do wysokości min. 1,60m i szerokości 0,6m poza obrys umywalki. W gabinecie przyjmowane będą dzieci zdrowe oraz pozostali pacjenci po określeniu rozdziału czasowego ich przyjęć. Jest to zgodne z pkt. 1 i 3 Załącznika nr.2 do Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 02 – 02 – 2011r (dot. ośrodków zdrowia do 6 gabinetów lekarskich). Sprzęt medyczny – jednorazowy.

- **1.12.** *Gabinet zabiegowy/gabinet szczepień-1*, powierzchnia 16,00m², posadzka z wykładziny obiektowej bezspoinowej PCV.

W ośrodkach zdrowia w których jest mniej niż 6 gabinetów lekarzy rodzinnych, dopuszcza się aby gabinet zabiegowy pełnił również funkcję gabinetu szczepień lecz z zachowaniem rozdziału czasowego. Zgodne jest to z pkt. 1 i 3 Załącznika nr.2 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 02 – 02 – 2011r.

Pomieszczenie wyposażać w biurko szt.1, krzesła szt. 1, szafy na : środki i lekarstwa, sprzęt medyczny oraz bieliznę czystą, razem szt.3, kozetkę lekarską szt.2, chłodziarkę oraz umywalkę do mycia rąk i zlewozmywak jednokomorowy. Baterie przy umywalce i zlewozmywaku przewidzieć bezdotykowe. Ścianę przy umywalce i zlewozmywaku licować płytkami glazurowanymi do wysokości min. 1,60m i 0,60m poza obrys tych urządzeń. Sprzęt medyczny – jednorazowy.

- **1.13.** *Gabinet zabiegowy/gabinet szczepień-2*, powierzchnia 16,00m², posadzka z wykładziny obiektowej bezspoinowej PCV.

W ośrodkach zdrowia w których jest mniej niż 6 gabinetów lekarzy rodzinnych, dopuszcza się aby gabinet zabiegowy pełnił również funkcję gabinetu szczepień lecz z zachowaniem rozdziału czasowego. Zgodne jest to z pkt. 1 i 3 Załącznika nr. 2 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 02 – 02 – 2011r..

Pomieszczenie wyposażać w biurko szt.1, krzesła szt. 1, szafy na: środki i lekarstwa, sprzęt medyczny oraz bieliznę czystą, razem szt.3, kozetkę lekarską szt.2, chłodziarkę oraz umywalkę do mycia rąk i zlewozmywak jednokomorowy. Baterie przy umywalce i zlewozmywaku przewidzieć bezdotykowe. Ścianę przy umywalce i zlewozmywaku licować płytkami glazurowanymi do wysokości min. 1,60m i 0,60m poza obrys tych urządzeń. Sprzęt medyczny – jednorazowy.

- **1.14.** *Gabinet lekarski-2*, powierzchnia 12,10m², posadzka z wykładziny obiektowej bezspoinowej PCV.

Pomieszczenie wyposażać w biurko szt.1, krzesła szt. 2, szafy na środki, lekarstwa i sprzęt medyczny szt.2, kozetkę lekarską szt.1 oraz umywalkę do mycia rąk. Ścianę przy umywalce licować płytkami glazurowanymi do wysokości min. 1,60m i szerokości 0,6m poza obrys umywalki. W gabinecie przyjmowane będą dzieci zdrowe oraz pozostali pacjenci po określeniu rozdziału czasowego ich przyjęć. Jest to zgodne z pkt. 1 i 3 Załącznika nr.2 do Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 02 – 02 – 2011r (dot. ośrodków zdrowia do 6 gabinetów lekarskich)
Sprzęt medyczny – jednorazowy.

- **1.15. Składowisko gospodarcze + magazyn na bieliznę brudną i odpady medyczne**, powierzchnia 3,20m², posadzka z płytek terakota.

Ściany pomieszczenia do wysokości 2,05m licować płytkami glazurowanymi. Pomieszczenie wyposażać w szafę na bieliznę brudną szt.1, szafę na sprzęt i środki czystości szt.1, chłodziarkę szt.1 oraz umywalkę do mycia rąk. W pomieszczeniu przewidzieć kratkę ściekową oraz zawór wodociągowy ze złączką na wąż. W chłodziarce przechowywać odpady medyczne takie jak zużyte waciki, bandaże, plastry itp.

3. Inne.

- Grzejniki we wszystkich pomieszczeniach przewidzieć łatwe do utrzymania w czystości, np. panelowe.

- Obsługa komunikacyjna dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich, odbywać się będzie od strony ul. Szkolnej za pomocą pochylni. Część pochylni przeznaczona dla osób niepełnosprawnych wyposażać obustronnie w poręcze ze stali nierdzewnej (wg rysunków szczegółowych)

- Pomieszczenia sanitarne (przy umywalkach) wyposażać w :

- dozownik z mydłem w płynie
- pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia
- pojemnik na zużyte ręczniki

- Przewidywane zatrudnienie : 8 osób.

projektant.....