

**Przetarg nieograniczony na Udzielenie długoterminowego złotowego kredytu bankowego
w łącznej kwocie 118.203,00 zł**

Sygnatura akt: RRG.271.6.2014

Załącznik nr 5 do SIWZ

WZÓR UMOWY

UMOWA

W dniu r. pomiędzy:

Gminą Kołczygłowy reprezentowaną przez Wójta Gminy – inż. Wacława Kozłowskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Bożeny Węsierskiej
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

....., działającego na podstawie
reprezentowanym przez:

.....

.....

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

na podstawie wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego została
zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego Bank/instytucja finansowa udziela Zamawiającemu kredytu długoterminowego złotowego w kwocie **118.203,00 PLN** słownie złotych: **sto osiemnaście tysięcy dwieście trzy złote 00/100 PLN** na zasadach określonych w SIWZ bez odrębnego wniosku kredytowego Zamawiającego.
2. Kredyt zostanie przeznaczony na sfinansowanie wkładu własnego do przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. Budowa Zielonej Doliny Rekreacji w miejscowości Wierszyno, realizowanego w ramach działania; wdrażanie lokalnych strategii rozwoju, objętego PROW na lata 2007-2013.

§ 2

1. Kredyt zostanie postawiony do dyspozycji Zamawiającego w wysokości do 118.203,00 PLN do dnia 19.09.2014 r. w jednej transzy.
2. Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiający ma prawo do niewykorzystania pełnej kwoty kredytu bez ponoszenia z tego tytułu dodatkowych kosztów.
3. Wypłata kredytu będzie dokonana bezgotówkowo na rachunek kredytowy Zamawiającego nr prowadzony przez Bank/instytucję kredytową a następnie przekazywana przelewem w dniu udostępnienia na rachunek bankowy Zamawiającego nr prowadzony przez Bank Spółdzielczy Bytów o/Kołczygłowy. Kredyt będzie udostępniany w transzach na wniosek Zamawiającego.

§ 3

1. Stopa oprocentowania kredytu ustalona jest w oparciu o stawkę WIBOR 3M i powiększona, w całym okresie obowiązywania umowy, o stałą marżę Banku/instytucji kredytowej, która wynosi punktu procentowego.
2. Zmiana stawki WIBOR 3M będącej podstawą naliczania odsetek, następować będzie pierwszego dnia każdego kwartału, w kwartalnych okresach obrachunkowych w oparciu o stawkę z 20-go dnia miesiąca poprzedzającego okres obrachunkowy. W przypadku braku notowań stawki WIBOR 3M na 20-ty dzień miesiąca poprzedzającego okres obrachunkowy, do wyliczenia stopy procentowej stosuje się

**Przetarg nieograniczony na Udzielenie długoterminowego złotowego kredytu bankowego
w łącznej kwocie 118.203,00 zł**

Sygnatura akt: RRG.271.6.2014

odpowiednie notowania z dnia poprzedzającego, w którym było prowadzone notowanie stawki WIBOR 3M.

3. Okres obrotowy, dla którego każdorazowo zostanie ustalona stopa oprocentowania kredytu będzie obowiązywał przez okres kwartału, od pierwszego do ostatniego dnia każdego kwartału. W każdym okresie obrotowym wchodzącym w skład umownego okresu kredytowania stopa procentowa jest stała.
4. O każdej zmianie wysokości oprocentowania kredytu i dacie wprowadzenia tej zmiany Bank/instytucja kredytowa powiadamia Zamawiającego pisemnie. Zmiana wysokości oprocentowania kredytu nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga jej wypowiedzenia przez Bank/instytucję kredytową w tej części.
5. W dniu zawarcia niniejszej umowy oprocentowanie kredytu wynosi% w stosunku rocznym.
6. Informacje o wysokości stawek bazowych WIBOR na podstawie, których ustalane jest oprocentowanie, dostępne są w siedzibie Banku oraz publikowane w prasie i serwisie informacyjnym Reuters.
7. O każdej zmianie wysokości oprocentowania kredytu i dacie wprowadzenia tej zmiany Bank powiadamia Kredytobiorcę pisemnie.

§ 4

1. Ustala się karencję w spłacie kapitału kredytu na okres do 29.06.2015 r. włącznie. Rozpoczęcie spłaty kapitału nastąpi od 30.06.2015 r. w ratach rocznych.
2. Ustala się karencję w spłacie odsetek w następujących terminach:
 - a) za cały okres karencji, tj. od daty uruchomienia transzy do dnia 29.06.2015 r. – jednorazowo - w terminie do 30.06.2015 r.
 - b) w okresie spłaty kredytu, tj. od dnia 30.06.2015 r. do dnia zakończenia spłaty – płatne kwartalnie w terminie do ostatniego dnia danego miesiąca, na podstawie zawiadomienia przesłanego przez bank.
3. Spłatę odsetek i raty kapitałowej przyjmuje się dzień wpływu należności do Banku. Jeżeli termin płatności odsetek przypada na dzień uznany za wolny od pracy, spłata odsetek następuje w pierwszym dniu roboczym przypadającym po dniu ustawowo wolnym od pracy.
4. Odsetki od wykorzystanego kredytu są płatne przez Kredytobiorcę na konto
5. Przy naliczaniu odsetek przyjmuje się kalendarz rzeczywisty: actual/365/366 dni.

§ 5

1. Spłata kredytu (kapitału) dokonywana będzie na konto
następującego harmonogramu:

Termin spłaty	Kwota spłaty w zł
2015-06-30	10 000,00
2016-03-30	30 000,00
2017-03-30	30 000,00
2018-03-30	48 203,00

2. O wysokości spłaty kapitału i odsetek, Bank/instytucja kredytowa będzie informował/a każdorazowo Zamawiającego za pośrednictwem faxu nr 059 82 13 597,

**Przetarg nieograniczony na Udzielenie długoterminowego złotowego kredytu bankowego
w łącznej kwocie 118.203,00 zł**

Sygnatura akt: RRG.271.6.2014

skierowanego do Skarbnika Gminy Kołczygłowy, na co najmniej 7 dni przed terminem zapłaty, (potwierdzenie faksu będzie uznane za dostarczenie go Zamawiającemu) oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej adres: skierowanego do Skarbnika Gminy Kołczygłowy, na co najmniej 7 dni przed terminem zapłaty.

3. W przypadku prolongaty spłaty kredytu Bank/instytucja kredytowa nie będzie pobierał/a dodatkowej prowizji.
4. Za datę spłaty kredytu przyjmuje się datę wpływu na rachunek Banku.

§ 6

1. Strony dopuszczają możliwość spłaty całości lub części kredytu przed terminami określonymi w § 5 niniejszej umowy, oprocentowanie liczone będzie wówczas za okres faktycznego korzystania z kredytu.
2. W takim przypadku Zamawiający powiadamia Bank o zmianie spłaty, co najmniej 7 dni przed planowanym terminem wcześniejszej spłaty.
3. Zmiany terminów i wielkości spłaty rat kredytu nie wpłyną na przekroczenie ustawowych wskaźników zadłużenia i obsługi zadłużenia.

§ 7

1. Od kredytu nie spłaconego w terminie ustalonym w umowie kredytowej, lub w przypadku wypowiedzenia części lub całości kredytu bądź umowy kredytowej, Bank pobiera odsetki od następnego dnia po terminie płatności, według stopy procentowej dla kredytów przeterminowanych, która stanowi czterokrotność stopy kredytu lombardowego NBP.
2. W dniu zawarcia umowy kredytu stopa procentowa, o której mowa w ust. 1 wynosi%. O każdej zmianie wysokości stopy procentowej, o której mowa w ust. 1, w okresie obowiązywania umowy kredytu, bank powiadomi pisemnie Zamawiającego.
3. Bank/instytucja kredytowa nalicza odsetki karne od niezapłaconej raty kredytu i kwalifikuje wpłaty wg następującej kolejności:
 - opłaty bankowe, koszty sądowe i egzekucyjne,
 - odsetki karne,
 - odsetki bieżące (należne),
 - kapitał.

§ 8

Bank/instytucja kredytowa pobiera od Zamawiającego prowizję za uruchomienie transzy kredytu w wysokości% od kwoty uruchamianej transzy udzielonego kredytu. Prowizja płatna w dniu uruchomienia danej transzy kredytu poprzez potrącenie z kwoty wypłacanego kredytu.

§ 9

1. Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu oraz związanych z kredytem należności stanowi weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową z kontrasygnatą Skarbnika Gminy.
2. Dokumenty związane z prawnym zabezpieczeniem spłaty kredytu dołącza się do niniejszej umowy.
3. W przypadku istotnego obniżenia wartości zabezpieczenia kredytu, Bank może żądać ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia pod rygorem wypowiedzenia umowy o kredyt.

§ 10

**Przetarg nieograniczony na Udzielenie długoterminowego złotowego kredytu bankowego
w łącznej kwocie 118.203,00 zł**

Sygnatura akt: RRG.271.6.2014

Uruchomienie kredytu nastąpi po dokonaniu wymienionych w § 9 zabezpieczeń oraz podpisaniu oświadczenia, o którym mowa w § 13.

§ 11

Bank/instytucja kredytowa zastrzega sobie prawo:

1. W przypadku nie dotrzymania przez Zamawiającego warunków udzielenia kredytu lub w razie zagrożenia terminowej spłaty kredytu z powodu pogorszenia się sytuacji finansowej Zamawiającego:
 - wypowiedzenia umowy kredytu w całości, lub
 - żądania dodatkowego zabezpieczenia spłaty kredytu lub żądania przedstawienia programu naprawczego i jego realizacji po zatwierdzeniu przez Bank/instytucję kredytową.
2. W przypadku powzięcia przez Bank/instytucję kredytową uzasadnionego podejrzenia popełnienia przez Zamawiającego przestępstwa, w szczególności:
 - złożenia fałszywych dokumentów, danych (lub ich zatajenia) stanowiących podstawę udzielenia kredytu,
 - złożenia niezgodnych z prawdą oświadczeń dotyczących prawnego zabezpieczenia kredytu,
 - zatajenia dokumentów lub danych mogących mieć wpływ na decyzję o udzieleniu kredytu,odstąpienia od umowy z jednoczesnym wstrzymaniem wypłaty kredytu.
3. Przeksięgowania kwoty niespłaconego kredytu w dniu następnym po upływie terminów płatności na konto zadłużenia przeterminowanego.
4. Termin wypowiedzenia umowy kredytowej wynosi 30 dni od daty wypowiedzenia.
5. Rozwiązanie umowy kredytowej w przypadkach określonych w ust.2 nastąpi z końcem miesiąca, w którym nastąpiło pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Bank o rozwiązaniu umowy.

§12

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Wykorzystania kredytu zgodnie z przeznaczeniem.
2. Informowania Banku/instytucji kredytowej o decyzjach i faktach mających wpływ na jego sytuację prawną, ekonomiczną i finansową.
3. Niezwłocznego zawiadomienia Banku/instytucji kredytowej o każdej zmianie rachunku bieżącego.
4. Do składania w Banku/instytucji kredytowej, w zakresie uzgodnionym planów, sprawozdań, informacji.
5. Do umożliwienia pracownikom Banku/instytucji kredytowej, badań w siedzibie Zamawiającego w zakresie związanym z oceną sytuacji gospodarczej i finansowej oraz realności złożonego zabezpieczenia.
6. W przypadku ubiegania się o kredyt w innym banku, Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Bank/instytucję kredytową.

§ 13

Integralną częścią niniejszej umowy jest oświadczenie dłużnika o poddaniu się egzekucji.

§ 14

Strony zgodnie postanawiają, iż:

1. Bank/instytucja kredytowa zobowiązuje się zapłacić kredytobiorcy:
 - a) Kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od banku/instytucji kredytowej w wysokości 0,1% kwoty przyznanego kredytu,

**Przetarg nieograniczony na Udzielenie długoterminowego złotowego kredytu bankowego
w łącznej kwocie 118.203,00 zł**

Sygnatura akt: RRG.271.6.2014

- b) Odsetki w wysokości 0,1% kwoty wskazanej we wniosku o wypłatę transzy, w przypadku opóźnienia w uruchomieniu transzy kredytu.
2. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Banku/instytucji kredytowej odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wartość kar umownych.
 3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy prowizja płatna jest w dniu uruchomienia kredytu zgodnie z § 8 umowy, natomiast odsetki płatne będą do końca miesiąca, w którym nastąpiło odstąpienie od umowy, na podstawie zawiadomienia przesłanego przez bank.

§ 15

1. Zmiana warunków umowy wymaga pod rygorem nieważności pisemnego aneksu.
2. Strony przewidują możliwość zmian postanowień zawartej umowy. Wprowadzone zmiany dotyczyć mogą:
 - zmiany okresu spłaty kapitału i odsetek z uwagi na nieuzyskanie lub wstrzymanie dofinansowania ze środków zewnętrznych oraz zmianę sytuacji finansowej Gminy,
 - zmiany oprocentowania kredytu o ile konieczność wprowadzenia takich zmian spowodowana jest nie uzyskaniem lub wstrzymaniem dofinansowania ze środków zewnętrznych oraz zmianą sytuacji finansowej Gminy,
 - wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 14 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może wykroczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu,
 - zmiany terminu przewidzianego na zakończenie usługi spowodowaną utratą zdolności do terminowego regulowania swoich zobowiązań oraz utratą zdolności do pozyskiwania funduszy na sfinansowanie nieoczekiwanego wycofania depozytów,
 - zmiany wysokości kwot i terminów uruchomienia poszczególnych transz kredytu przeznaczonych na realizację poszczególnych zadań, których przyczynami są okoliczności bezpośrednio związane z realizacją tych zadań,
 - zmiany wysokości spłat kredytu oraz terminów spłat spowodowane nie uzyskaniem lub wstrzymaniem dofinansowania ze środków zewnętrznych oraz zmianą sytuacji finansowej Gminy.

Zmiany wprowadzone zostaną po wcześniejszym zgłoszeniu przez którąkolwiek ze stron, faktu zaistnienia okoliczności warunkującej konieczność wprowadzenia zmiany oraz obustronnej akceptacji zmiany.

§ 16

W sprawach dotyczących przedmiotu umowy nie objętych jej postanowieniami stosuje się przepisy ustawy- Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Bankowego.

§ 17

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy należy do właściwości Sądu,

**Przetarg nieograniczony na Udzielenie długoterminowego złotowego kredytu bankowego
w łącznej kwocie 118.203,00 zł**

Sygnatura akt: RRG.271.6.2014

w którego okręgu Zamawiający ma swoją siedzibę.

§ 18

Integralną częścią umowy stanowią:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 2) Oferta Banku/instytucji kredytowej.

§ 19

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....
(stempel i podpis/y osób działających
w imieniu Zamawiającego)

.....
(stempel i podpis/y osób działających
w imieniu Banku)