



Obiekt	PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU PARKU HISTORYCZNEGO w Kołczygłówkach, gmina Kołczygłowy Rewitalizacja założenia pałacowo-parkowego Etap II Staw, zieleń i mała architektura
Inwestor	Gmina Kołczygłowy, ul. Słupska 56, 77-140 Kołczygłowy oraz Stowarzyszenie Rozwoju Gminy Kołczygłowy, ul. Szkolna 1, 77-140 Kołczygłowy.
Adres	dz. nr: 210/14, 175, 174, 10/11, 64, obręb Kołczygłówki Gmina Kołczygłowy.
Nazwa i adres jednostki projektowania	Urząd Gminy w Kołczygłowach, ul. Słupska 56, 77-140 Kołczygłowy.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z wymogiem art. 20, ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j.: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami) oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Data opracowania: lipiec 2013 r.

Opracowała:

mgr inż. Natalia Spiczak-Brzezińska

Projektował:

mgr inż. arch. Maria Sobańska

techn. bud. Ireneusz Maszka

Spis treści - zawartość opracowania

Dokumenty prawne:

1. Decyzja o warunkach zabudowy wraz ze zmianą
2. Uzgodnienie Konserwatora Zabytków
3. Uzgodnienie Zarządu Dróg Powiatowych
4. Pozwolenie wodnoprawne

Część opisowa:

1. Podstawa opracowania
2. Opis stanu istniejącego
3. Zakres opracowania

Część graficzna:

1. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1: 1000
2. Projekt kładek
3. Projekt pomostu
4. Projekt ławek i koszy na śmieci
5. Projekt miejsc do wędkowania
6. Projekt miejsca na ognisko
7. Projekt nawierzchni gruntowej ulepszonej
8. Projekt stołów i siedzisk
9. Projekt stołu z ławkami

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- mapa sytuacyjno – wysokościowa 1:1000
- wizja terenowa
- ewidencja założenia pałacowo - parkowego i projekt rewaloryzacji parku historycznego założenia przypałacowego w Kołczygłówkach.

2. Opis stanu istniejącego

Opracowanie ma na celu zachowanie w maksymalnym zakresie dawnego założenia parkowego oraz poprawę funkcjonalności, estetyki i wygody użytkowania parku w miejscowości Kołczygłówki, gmina Kołczygłowy, powiat bytowski, województwo pomorskie.

Pełna analiza elementów zagospodarowania, a szczególnie istniejącej roślinności w parku, jest podstawą do wykonania projektu, który zachowa dawne założenie kompozycyjno-przestrzenne i poprawi jego walory estetyczne. Istniejące założenie parkowe będzie zachowane, jednak projekt ma na celu dostosowanie jego funkcji do obecnych potrzeb i wymagań mieszkańców – użytkowników. Generalnie park zachowa swój charakter przypałacowy, jednak wiodącą funkcją jest obecnie rekreacja i wypoczynek dla mieszkańców wsi. Park jest terenem publicznie dostępnym, po którym przemierzają się mieszkańcy.

W drugim kwartale 2013 roku na terenie całego parku wykonane zostały prace związane z usuwaniem podszytu, wycinką uschniętych, niebezpiecznie zawieszonych, i powalonych drzew oraz pielęgnacją drzewostanu. W części południowej, gdzie park graniczy z częścią pałacową, utwardzona została alejka główna (komunikacja między pałacem a przystankiem autobusowym), przy której zamontowano ławki i kosze na śmieci, odtworzone zostały alejki historyczne (poprzednio całkowicie zarośnięte) aby użytkownicy mogli swobodnie spacerować i wypoczywać wśród zieleni. Zgodnie z Rewitalizacją założenia pałacowo-parkowego Etap I zasadzona została część drzew oraz krzewów, głównie na granicy południowej parku i przy przystanku autobusowym.

Znaczną część parku w jego północnej części zajmuje zaniedbany staw.

Część alejek projektowana do odtworzenia wymaga odnowienia poprzez zmineralizowanie nawierzchni ziemnej. Inaczej mówiąc powinna być przeprowadzona melioracja agrotechniczna poprzez wycięcie podszytu, podrostu i wyrównanie terenu. W części północnej brak jest roślinności krzewiastej ozdobnej i ochronnej, która dawniej występowała. W części północnej parku brak jest podstawowych elementów małej architektury takich jak ławki i kosze. W części południowej zamontowane wcześniej ławki i kosze na śmieci należy wymienić na nowe (wg projektu zawartego w tym opracowaniu – rys. K5), ze względu na brak spójności pod względem architektonicznym projektowanych elementów z już istniejącymi.

Teren jest bardzo atrakcyjny krajobrazowo i cenny historycznie, dlatego powinien być chroniony poprzez uregulowanie ruchu pieszego po wyznaczonych i urządzonych ścieżkach.

3. Zakres opracowania

Opracowanie niniejsze obejmuje cały park wraz ze stawem – ok 10 ha, znajdujący się na dz. 174, 175, 10/11 i 210/14, których właścicielem jest Gmina Kołczygłowy oraz

działkę nr 64 (działka drogi powiatowej), której właścicielem jest Skarb Państwa. Jest to teren położony w centralnej części wsi, i stanowi jedyną enklawę zieleni wysokiej w tej okolicy.

Ścieżka gruntowa ulepszona w części północnej

Opracowanie obejmuje utwardzenie alejki parkowej szer. 1, 50m. Ścieżka gruntowa powinna być wyprofilowana ze spadkiem 1% poprzecznym w stronę stawu. W części północnej zaprojektowano do utwardzenia 270 m alejki gruntowej ulepszonej, której konstrukcję pokazuje rys. K8.

Ścieżki gruntowe ulepszone w części południowej

Opracowanie obejmuje utwardzenie alejek parkowych szer. 1, 50m. Ścieżki gruntowe powinny być wyprofilowane ze spadkami 1% poprzecznymi na obie strony.

W części południowej zaprojektowano do wykonania 380 m alejek gruntowych ulepszonych, których konstrukcję pokazuje rys. K8.

Ścieżki gruntowe w części południowej

Opracowanie obejmuje odtworzenie pozostałej części alejek parkowych o nawierzchni gruntowej nieulepszonej szer. 1, 50m. Ścieżki gruntowe powinny być wyprofilowane ze spadkami 1% poprzecznymi na obie strony. Po zmineralizowaniu i usunięciu resztek roślinnych nawierzchnia musi być wyprofilowana i ubita wałem lub zagęszczarką spalinową. Zaprojektowano do wykonania 380 m nowych alejek parkowych o nawierzchni gruntowej nieulepszonej.

Alejka brukowa do remontu o szer. 3,16m

Planuje się przeprowadzenie remontu alejki o nawierzchni brukowej (dzielącej park na część północną i południową), której stan jest bardzo zły, nawierzchnia jest rozjeżdżona przez ciężkie maszyny rolnicze.

Wyrównanie i zagęszczanie mechaniczne istniejącej nawierzchni brukowcowej tłuczniem sortowanym o średniej grubości warstwy po zagęszczaniu do 10cm.

Ciąg pieszy szer. 1,5m

Planuje się przeprowadzenie remontu ciągu pieszego o przekroju:

- kostka polbruk gr. 6cm; - podsypka cementowo - piaskowa gr. 4cm; - podsypka piaskowa gr. 10 cm; - obrzeża betonowe 8x30x100cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową.

Przy zatoce autobusowej wykonać wpust uliczny z odprowadzeniem wody rurą Ø200 do rowu usytuowanego po przeciwnej stronie drogi, rurę wbudować metodą przecisku bez naruszania konstrukcji jezdni asfaltowej.

W ciągu chodnika ułożyć 2 szt. ścieków z korytek odwróconych celem odprowadzenia wody z jezdni asfaltowej.

Ubytki między krawężnikami a jezdnią uzupełnić masą bitumiczną.

Miejsce do wędkowania

Nad brzegiem stawu projektuje się 4 miejsca do wędkowania, konstrukcja na rys. K6.

Miejsce na ognisko

Nad brzegiem „stawu małego” projektuje się miejsce na ognisko o nawierzchni brukowej z wypełnieniem spoin zaprawą cem. licowana kliniec, konstr. na rys. K7.

Kładki i pomosty

Przeszkodą w swobodnym przemieszczaniu się ciągiem spacerowym wokół stawu jest brak trzech kładek. Park jest dla mieszkańców miejscem wypoczynku w otoczeniu bogatej przyrody, dającej schronienie przed słońcem, gdzie spacerują, zbierają grzyby i nawet wędkują nad stawem. Pomosty i kładki drewniane mają służyć mieszkańcom

w swobodnym poruszaniu się po terenie i do wędkowania. Konstrukcję elementów pokazano na rys. K1-K4. Przed wejściem na każdą kładkę oraz pomost zaprojektowano kule betonowe, wykończone kamieniem rzeczonym (jak kosze na śmieci i ławki). Drewno dębowe, zabezpieczone preparatem koloru dęb, jak inne elementy drewniane. Aby ozdobić przyczółki przy kładkach należy je wybrukować kamieniami.



Kula betonowa o średnicy 40 cm na stopce betonowej 40x40 cm wystającej 15 cm ponad grunt, zakopana w ziemię na 30 cm. Część wystająca ponad poziom terenu wykończona kamieniem rzeczonym.

Kule zaprojektowano również na wejściach na alejkę o nawierzchni brukowej, przeznaczonej do remontu, w celu zamknięcia ścieżki dla pojazdów i poprawy bezpieczeństwa osób spacerujących po parku.

Słupki betonowe o wys. całkowitej 1,2m zwieńczone kulami betonowymi, jak wyżej, projektuje się przy wejściach głównych do parku (od wschodu na alejkę obok przystanku, od południa w środkowej części granicy parku z drogą gminną). Słupki należy wkopać w ziemię na głębokość 1,0m (część podziemna słupów – fundament o wym. 0,6x0,6m - trwale połączona z częścią nadziemną, zbrojenie min. 5xfi 12 na całej wysokości słupa i kuli).

Stoły i siedziska – miejsce wypoczynku

Projektuje się wyposażenie miejsca do wypoczynku w stoły i siedziska z pni dębowych o dużej średnicy, okorowanych, oszlifowanych i zabezpieczonych przez działaniem warunków atmosferycznych, część podziemna zabezpieczona masą bitumiczną (rys.K9).

Stół z ławkami

Stół z ławkami z drewna dębowego zaprojektowano przy miejscu na ognisko. Elementy zabezpieczyć preparatem koloru ciemny brąz. Części podziemne należy zabezpieczyć masą bitumiczną. Konstrukcja na rys. K10.

Ławki i kosze

Na terenie parku zaprojektowano ławki i kosze na śmieci, konstrukcja tych elementów na rys. nr K5. Elementy drewniane wykonać należy z drewna dębowego sezonowanego klasy 1 zabezpieczone preparatem koloru ciemny brąz, natomiast elementy betonowe należy wykończyć kamieniem rzeczonym (jak kule i słupki). Wszystkie elementy małej architektury wykonać należy w jednakowym zestawieniu kolorystycznym.

Staw

Prace związane z czyszczeniem stawu polegać będą na usunięciu szuwarów, suchych drzew, leżaniny i gałęzi, pozostawiając część roślin w niewielkich grupach nad brzegiem zbiornika jako miejsca, gdzie mogą składać i wysiadywać swoje jaja różne ptaki wodne. Urobek z czyszczenia należy koniecznie wywieźć poza teren parku.

W części północnej występują duże skupiny grzybieni białych. Przystępując do prac związanych z czyszczeniem stawu, należy omijać miejsca ich występowania nie tylko ze względu na efektowne, duże kwiaty pływające na powierzchni wody, ale przede wszystkim z powodu zagrożenia naturalnych stanowisk ich występowania; gatunek ten objęty został w Polsce ochroną prawną.



Fot. 3 Widok na porośnięte brzegi stawu w części północnej.

Pielęgnacja cmentarza rodzinnego

Należy uporządkować mogiły przez zasypianie ziemią jam i zapadlin do poziomu gruntu, cały teren należy wyrównać i wygrabić, następnie z trzech stron posadzić żywopłot w jednym rzędzie z cisa pospolitego – *taxus baccata* w ilości 2 szt./mb, ogółem 28 szt. Na kwaterze grzebalnej posadzić krzewinkę: Barwinek pospolity-*Vinca minor* w ilości 8szt./m².

Cmentarzysko Kurhanowe

Na terenie znajduje się 5 kurhanów z wczesnego średniowiecza, które są w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako W.I stanowisko archeologiczne AZP nr 14-30/12 objęte pełną ochroną archeologiczno-konserwatorską. Na tym terenie i w jego otoczeniu zakazuje się lokalizacji wszelkich inwestycji, szczególnie należy zadbać aby struktura kurhanów nie uległa degradacji, należy je uczynić poprzez wykaszanie chwastów i samosiewów oraz usunięcie drzew wyłącznie poprzez wycinkę bez usuwania karpiny. Wszelkie prace w okolicy kurhanów należy wykonywać za zgodą Konserwatora Zabytków Delegatura w Słupsku.

Zieleń projektowana:

Na terenie opracowania wprowadza się 1210 szt. nowych nasadzeń, przede wszystkim krzewów liściastych i iglastych oraz 37 drzew, które wypełniają miejsca po wypadnięciu starych, w celu zachowania pierwotnej kompozycji.

Po zewnętrznej stronie klombu przed pałacem projektuje się pojedynczy szpaler głógów pełnokwiatowych różowych. Inne drzewa zaplanowane zostały w północnej części parku wzdłuż alejki dzielącej park – klony kuliste – formy, które nie są wysokie i nie będą kolidowały z linią energetyczną. Siedem brzoź zaprojektowano przy alejce prowadzącej do placu wypoczynkowego wzdłuż brzegu stawu, a sześć klonów purpurowych przy drodze wyjazdowej z dawnego folwarku. Na planszy opisano numery drzew i krzewów zgodnie z poniższym zestawieniem łamane na ilość sztuk.

Rośliny krzewiaste powinny być w pierwszej klasie jakości z dobrze wykształconą bryłą korzeniową w pojemnikach. Drzewa z bryłą korzeniową w kontenerach, korona prawidłowo wykształcona na wys. min 2,2m, zabezpieczone trzema palikami.

Dobór roślin projektowanych:

Drzewa i krzewy w części północnej (numery drzew i krzewów jak na projekcie zagospodarowania terenu)

Drzewa:

- | | |
|--|--------|
| +1. Acer platanoides 'Globosum' - klon pospolity odmiana kulista | 11szt. |
| +2. Betula verrucosa – brzoza brodawkowata | 7szt. |
| +3. Quercus robur 'Fastigiata' - dąb szypułkowy odm. stożkowata | 1szt. |
| +4. Acer platanoides 'Purpurea' – klon pospolity odm. purpurowa | 6szt. |

Krzewy:

- | | |
|---|---------|
| 1. Ribes alpinum – porzeczka alpejska | 620szt. |
| 2. Spiraea chamaedryfolia – tawuła ożankolistna | 250szt. |
| 3. Txus baccata – cis pospolity | 28szt. |
| 4. Vica minor – barwinek pospolity | 160szt. |
| 5. Viburnum opulus – kalina koralowa | 30szt. |

Drzewa i krzewy w części południowej (numery drzew i krzewów jak na projekcie zagospodarowania terenu)

Drzewa:

- | | |
|--|--------|
| +5. Crataegus oxyacanta 'Rubra Plena' -głóg pełnokwiatowy różowy | 12szt. |
|--|--------|

Krzewy:

- | | |
|---|--------|
| 6. Cornus alba L. – dereń biały | 34szt. |
| 7. Lonicera xylosteum L. – suchodrzew pospolity | 5szt. |
| 8. Jiniperus horizontalis – jałowiec płózący | 20szt. |
| 9. Cotoneaster lucida – irga błyszcząca | 26szt. |

Drzew razem:	37szt.
Krzewów razem:	1173szt.
<u>Wszystkich razem:</u>	<u>1210szt.</u>