RADA GMINY
77-140 KOŁCZYGŁOWY

UCHWAŁA Nr XXVIII/218/2026

RADY GMINY KOŁCZYGŁOWY
z dnia 17 listopada 2026 r.

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Kołczygłowy na 2027 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 912.) i art. 5 ust. 1, ust. 2, ust. 3, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (T.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707; zm.: M. P. z 2025 r. poz. 726 i poz. 1113.) oraz pkt 1 Obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (M.P. z 2026 r. poz. 741)

Rada Gminy Kołczygłowy uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Kołczygłowy:

1. **Od gruntów**:
   a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,38 zł** od 1 m^2 powierzchni;
   b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,35 zł** od 1 ha powierzchni,
   c) pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
      - **0,45** od 1 m^2 powierzchni,
      - od gruntów letniskowych – **0,80 zł** od 1 m^2 powierzchni,
   d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,85 zł** od 1 m^2 powierzchni.

2. **Od budynków lub ich części:**
   a) mieszkalnych – **1,10 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,
   b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **33,23 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,
   c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **17,09 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,47 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
   - **8,33 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,
   - od budynków letniskowych – **12,33 zł** od 1m^2 powierzchni użytkowej.

3. **Od budowli - 2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:
   1) nieruchomości zajęte na biblioteki, świetlice i kluby wiejskie,
   2) nieruchomości zajęte na cele ochrony przeciwpożarowej,
   3) nieruchomości wykorzystywane na prowadzenie statutowej działalności w zakresie:
      a) zaopatrzenia mieszkańców w wodę i odprowadzania ścieków,
      b) świadczenia pomocy społecznej,
      c) rozwoju i upowszechniania kultury,
   4) nieruchomości wykorzystywane na działalność w zakresie kultury fizycznej, sportu i rekreacji.
2. Nie podlegają zwolnieniu nieruchomości lub ich części wymienione w ust. 1 wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej oraz działalności w rolnictwie i rybołówstwie w rozumieniu przepisów o pomocy publicznej.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołczygłowy.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Kołczygłowy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Mirosław Krause

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Uchwałą dokonano ustalenia stawek podatku od nieruchomości zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów i Gospodarki na 2027 r.

W związku z powyższym uznaje się za zasadne podjęcie Uchwały w przedmiotowym brzmieniu.