



Województwo
Pomorskie



Powiat
Bytowski



Gmina
Kołczygłowy

Plan Odnowy Miejscowości Kołczygłowy na lata 2010-2017



SPIS TREŚCI

1	WSTĘP	3
2	CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI	5
2.1	POŁOŻENIE I LUDNOŚĆ.....	5
2.2	RYS HISTORYCZNY.....	6
2.3	STRUKTURA PRZESTRZENNA.....	7
3	INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI.....	8
3.1	ZASOBY PRZYRODNICZE.....	8
3.2	DZIEDZICTWO KULTUROWE.....	8
3.3	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	10
3.4	INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA.....	11
3.5	GOSPODARKA I ROLNICTWO.....	11
3.6	KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI.....	11
3.7	IDENTYFIKACJA OBSZARU O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA INTEGRACJI I ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW.....	12
4	ANALIZA SWOT.....	13
5	OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH.....	14

1 WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości Kołczygłowy jest dokumentem określającym strategię działań wsi w sferze społeczno – kulturowo - gospodarczej na lata 2010-2017.

Bezpośrednim powodem stworzenia Planu Odnowy Miejscowości Kołczygłowy jest chęć efektywnego pozyskiwania funduszy strukturalnych na rzecz wsi (w szczególności w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013), niemniej mieszkańcy Kołczygłów oraz władze lokalne już od dawna widziały potrzebę perspektywicznego wyznaczenia kluczowych kierunków rozwoju miejscowości. Opracowanie dokumentu planistycznego, jakim jest Plan Odnowy Miejscowości Kołczygłowy to kolejny etap starań mieszkańców o ukierunkowanie rozwoju wsi.

Przedkładany Plan Odnowy Miejscowości jest zgodny z dokumentami strategicznymi rozwoju kraju, regionu oraz Gminy Kołczygłowy. Podstawą opracowania Planu jest Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Kołczygłowy na lata 2007-2013, Strategia Integracji i Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Kołczygłowy na lata 2006-2013, Wieloletni Plan Inwestycyjny Gminy Kołczygłowy, a także Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołczygłowy.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, jej historię, analizę zasobów służącą przedstawieniu stanu rzeczywistego, analizę SWOT - czyli mocne i słabe strony wsi, planowane kierunki rozwoju, a także zakładane przedsięwzięcia wraz z szacunkowymi kosztami i harmonogramem planowanych działań. Projekty zawarte w niniejszym Planie nie mają charakteru komercyjnego. W Planie został także przedstawiony szczegółowy system wdrażania, system monitorowania i oceny realizacji Planu oraz system komunikacji społecznej.

Plan Odnowy Miejscowości Kołczygłowy jest planem otwartym, który w zależności od potrzeb i uwarunkowań finansowych będzie mógł być aktualizowany. Takie sformułowanie pozwala na pewną swobodę, jeśli chodzi o możliwość dopisywania nowych działań, a także zmienianie kolejności ich realizacji w latach 2010-2017 w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości. Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe,

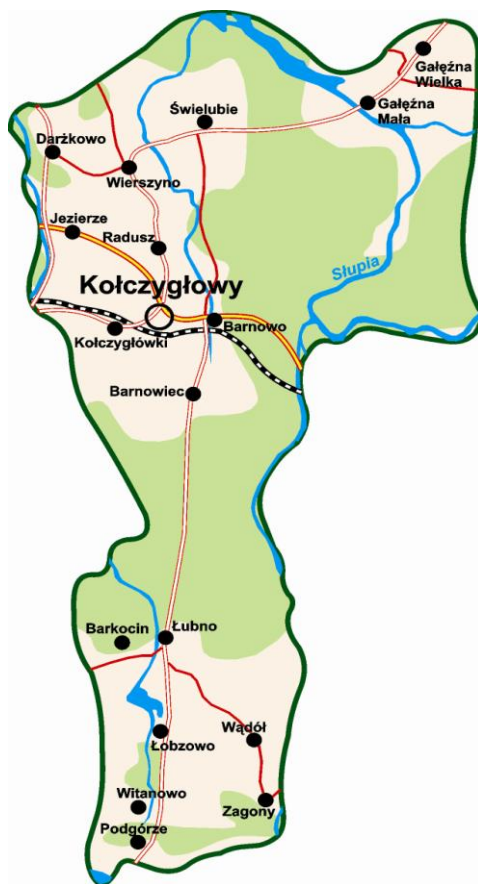
koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonałe uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta. Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę. Plan Odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

2 CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

2.1 POŁOŻENIE I LUDNOŚĆ

Kołczygłowy to duża wieś położona w województwie pomorskim, w powiecie bytowskim, w gminie Kołczygłowy na południowych obrzeżach Parku Krajobrazowego Dolina Słupi największego parku krajobrazowego na Pomorzu. Wieś Kołczygłowy znajduje się przy drodze wojewódzkiej relacji Warszkowo-Kościierzyna, w odległości około 20 km od Bytowa i 30 km od Słupska. W części północno-zachodniej zajmuje teren o płaskim ukształtowaniu, a w części południowo-wschodniej teren obniża się w kierunku poprzecznej do drogi doliny rzeki Brodek. Od północy otoczona rozległymi kompleksami gruntów rolnych, od południa, wzdłuż niezwykle malowniczej doliny Brodka rozciągają się niewielkie kompleksy leśne i zagajniki. Poprzecznie do drogi wojewódzkiej wieś przecina także drugi, mniejszy od Brodka ciek wodny, zanurzający się w kierunku wschodnim w niewielkim zadrzewionym wąwozie. Równolegle do drogi wojewódzkiej, na zachodnim skraju wsi, przebiega linia kolejowa, przechodząca z wykopu w imponującej wysokości nasyp zamykający dolinę Brodka. Wieś Kołczygłowy położona jest w centralnej części Gminy Kołczygłowy, jest miejscem przecinających się gminnych szlaków komunikacyjnych oraz szlaków o znaczeniu powiatowym i wojewódzkim.



Gmina Kołczygłowy

2.2 RYS HISTORYCZNY

Kołczygłowy (poprzednia nazwa miejscowości Alt Kolziglow) dawniej wchodziły w skład okręgu miastecckiego i należały do najstarszych miejscowości tego okręgu. Pierwsza wzmianka o wsi pochodzi z 1371 r. W 1527 r. wymieniona jest w akcie lennym Puttkamerów Wieś chłopska, podporządkowana posiadłości Puttkamerów w Barnowie. Dwa wieki później powstaje tu prawdopodobnie pierwsza drewniana świątynia, na fundamentach, której zbudowano w 1832 r. obecny kościół. Jego budowę funduje ród von Puttkamerów, który związany jest z Kołczygłowami od początku ich istnienia. W 1847 r. miało tu miejsce niezwykle wydarzenie odnotowane w kronice parafialnej. 28 lipca 1847 r. w Kołczygłowach zawarli związek małżeński późniejszy kanclerz, 32-letni Otto von Bismarck i 23-letnia Johanna von Puttkamer, dla której Kołczygłowy były rodzinną parafią. Obok kościoła znajduje się dzwonnica, z małym dzwonem ufundowanym przez rodzinę panny młodej. Ulubioną posiadłością państwa Bismarcków stała się położona parę kilometrów dalej na północ wieś Wierszyno, do której często powracali. Świątynia w Kołczygłowach to najstarsza budowla z muru pruskiego na ziemi bytowskiej. Budowle zbudowane w takiej technologii wyróżnia atrakcyjne połączenie bieli z widocznym czarnym belkowaniem. Tak jest również w przypadku kościoła w Kołczygłowach. Na tle zielonego wzgórza, z daleka widać jego białą bryłę z charakterystyczną szachownicą zdobiącą boczne ściany. Datę powstania - rok 1832 - można znaleźć w części wschodniej fundamentu kościoła. Budowla została zwieńczona małą wieżyczką, a dzwony zawieszone były na pięknie zdobionej belce dębowej w zewnętrznej, północnej części kościoła. Niestety, wnętrze świątyni zostało całkowicie zniszczone przez pożar w 2002 roku. Odbudowę zakończono w 2005 roku, wtedy przywrócono także wieżyczkę, którą zdemontowano w latach dziewięćdziesiątych. Obecnie w środku znajdują się rzeźby z białego marmuru i kilkumetrowa figura Chrystusa Króla wykonana z 800-letniego drzewa oliwnego sprowadzonego z Sycylii. Te niezwykle rzeźby stworzył i podarował kościołowi Pasquale Galbusera, rzeźbiarz z Włoch, którego prace znajdują się w Asyżu i Watykanie. Włoski artysta zauroczony małym kaszubskim kościółkiem zaprojektował wnętrze, po jednej z wakacyjnych wizyt u Czesława Langa, byłego polskiego kolarza i organizatora Tour de Pologne, który urodził się w Kołczygłowach. Z połączenia zabytkowych murów i nowoczesnego wystroju kościół p.w. Chrystusa Króla w Kołczygłowach pozostał perłą architektury sakralnej na Pomorzu. Większość zachowanej zabudowy historycznej wsi powstała na przełomie XIX i XX wieku.



Kościół p.w. Chrystusa Króla. Miejsce zawarcia związku małżeńskiego Otto von Bismarcka z Johanna von Puttkamer.

2.3 STRUKTURA PRZESTRZENNA

Wieś o układzie wielodrożnicowym. Kołczygłowy praktycznie zatraciły ruralistyczny charakter, centrum zajmuje zabudowa o wyrazie małomiasteczkowym, zaś znaczną część zabudowy mieszkaniowej stanowią osiedla domków jednorodzinnych o charakterze podmiejskim.

Na wzniesieniu w centrum wsi zlokalizowany jest katolicki kościół p.w. Chrystusa Króla. Obok kościoła znajduje się dzwonnica i dawny cmentarz niemieckich mieszkańców. Wieś nie posiada rynku czy placu targowego, brakuje również centralnego deptaka.

W Kołczygłowach istnieją wszystkie instytucje użyteczności publicznej, a więc: Urząd Gminy, Gminny Ośrodek Kultury, Biblioteka Gminna, Ośrodek Pomocy Społecznej, szkoła podstawowa i gimnazjum z dużą salą sportową, przedszkole, bank, urząd pocztowy, komisariat policji, Ochotniczą Straż Pożarną, zarejestrowana w systemie krajowym, stacja paliw, liczne zakłady usługowe i wszelkiego rodzaju sklepy. Podstawową opiekę zdrowotną dla mieszkańców Gminy zapewnia Samodzielny Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej oraz prywatny gabinet stomatologiczny.

3 INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

3.1 ZASOBY PRZYRODNICZE

Miejscowość Kołczygłowy położona jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”. Lasy stanowią niewielką część (8 ha) sołectwa i są to głównie lasy mieszane. Na uwagę zasługuje aleja bukowa w skład której wchodzi 19 pomników przyrody- buków zwyczajnych rozciągająca się wzdłuż ścieżki zdrowia znajdującej się na terenie parku, w którym występują również 2 dęby szypułkowe będące pomnikami przyrody. Ważnym elementem środowiska przyrodniczego jest bogata szata roślinna w skład której wchodzi również gatunki będące pod ochroną m.in. zawilec, przylaszczek, sasaneł. Do kolejnych bogactw przyrodniczych zaliczyć można zasoby wodne m.in. dwa źródła naturalne, trzy stawy wszystkie o powierzchni 0,20 ha, jeden zalew oraz potok o nazwie Brodek. Gleby są głównie IV i V klasy.

3.2 DZIEDZICTWO KULTUROWE

W Kołczygłowach funkcjonuje Gminny Ośrodek Kultury, w którym mieści się m.in. biblioteka, sala widowiskowa, siłownia, Centrum Kształcenia Na Odległość, gdzie młodzież i starsi mają możliwość spędzania wolnego czasu oraz rozwijania umiejętności i zainteresowań. Na terenie miejscowości działają organizacje pozarządowe, w których mieszkańcy mogą udzielać lub realizować się społecznie m.in. Klub Emerytów i Rencistów, Gminny Klub Sportowy, Klub Siatkarsko-Kajakarski. Kolejną możliwością rozwoju świadomości kulturalnej mieszkańców jest uczestnictwo w imprezach kulturowo-sportowych odbywających się na terenie całej Gminy. Urząd Gminy opracowuje roczny plan imprez w formie folderów a na tablicy ogłoszeń umieszczany jest harmonogram imprez na dany miesiąc. Obiektem pełniącym funkcje sportową i kulturalną jest również hala sportowa przy Zespole Szkół w Kołczygłowach, w której codziennie odbywają się różnego rodzaju zajęcia sportowe.

Pierwsze informacje o miejscowości Kołczygłowy pochodzą z 1374 roku. Wówczas wieś była własnością Bronisza a od 1400 roku pozostaje przez wiele lat własnością rodziny Puttkamerów. Większość zachowanej zabudowy historycznej wsi powstała na przełomie XIX i XX w. Najważniejszym dziedzictwem zarówno historycznym jak i religijnym jest Kościół p.w. Chrystusa Króla. Pierwsze pisane wzmianki o istnieniu kościoła pochodzą z 1590 roku. Należy jednak domniemywać że istniał on wcześniej. Obecny kościół wzniesiony został w 1823 roku. Jest to obiekt ryglowany, z elewacją frontową murowaną, na kamiennej podmurówce na planie prostokątnym. Pod prezbiterium znajduje się murowana krypta z grobami rodziny Puttkamerów.

W Kołczygłowach znajduje się około 50 obiektów zabytkowych, 35 z nich jest w dobrym stanie technicznym, 12 – w średnim, a około 5 ulega dewastacji. Najważniejsze budowle zabytkowe to:

- dom mieszkalny przy ul. Słupskiej 2 – data wzniesienia 1820 r., ściany z muru pruskiego, strop drewniany,
- domy mieszkalne wraz z budynkami gospodarczymi przy ul. Słupskiej 4, 6, 8, 13 – pochodzące z końca XIX wieku,
- dom mieszkalny przy ul. Słupskiej 42/44 i budynek gospodarczy przy ul. Słupskiej 11 – pochodzące z końca XIX wieku, o konstrukcji szachulcowej,
- budynek poczty przy ul. Słupskiej 40, pochodzący z początku XX wieku, murowany z cegły licowej,
- budynek przy ul. Szkolnej 1, obecnie siedziba GOK, pochodzący z początku XX wieku, murowany z cegły,
- Kościół rzymsko-katolicki p.w. Chrystusa Króla – zbudowany w 1823 r. w konstrukcji szachulcowej, na kamiennym fundamencie,
- dwa murowane wiadukty z początku XX wieku w ciągu nieczynnej obecnie linii kolejowej.

Tabela 1. Obiekty zabytkowe miejscowości Kołczygłowy wpisane do rejestru

Miejscowość	Obiekt	Datowanie	Numer rejestru
Kołczygłowy	Kościół rzymsko-katolicki p.w. Chrystusa Króla	1823 r.	Obiekt chroniony
Kołczygłowy	Cmentarz przykościelny	-	Obiekt chroniony

Źródło własne: na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania...

Tabela 2. Obiekty w ewidencji konserwatorskiej

Miejscowość	Obiekt
Kołczygłowy	Dom mieszkalny ul. Słupska nr 2
Kołczygłowy	Dom mieszkalny ul. Słupska nr 4
Kołczygłowy	Budynek mieszkalny ul. Słupska nr 6
Kołczygłowy	Dom mieszkalny i budynek gospodarczy ul. Słupska nr 8
Kołczygłowy	Dom mieszkalny ul. Słupska nr 10

Kołczygłowy	Budynek gospodarczy ul. Słupska nr 11
Kołczygłowy	Dom mieszkalny ul. Słupska nr 13
Kołczygłowy	Dom mieszkalny ul. Słupska nr 25
Kołczygłowy	Budynek poczty ul. Słupska nr 40
Kołczygłowy	Dom mieszkalny ul. Słupska nr 42/44
Kołczygłowy	Dom mieszkalny ul. Słupska nr 46
Kołczygłowy	Dom mieszkalny ul. Słupska nr 53
Kołczygłowy	Budynek ul. Szkolna nr 1

Źródło własne: na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania...

3.3 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Zaopatrzenie w wodę i gospodarka ściekowa

W miejscowości Kołczygłowy istnieje sieć wodociągowa-kanalizacyjna doprowadzająca wodę pitną do gospodarstw domowych i odprowadzająca ścieki bytowe.

Zaopatrzenie w ciepło

Na terenie wsi brak jest centralnych systemów zaopatrzenia w ciepło. Stosowane są rozwiązania indywidualne, w przeważającej części do ogrzewania budynków stosowany jest węgiel kamienny i drewno. Brak w miejscowościach sieci gazu przewodowego. Większość mieszkańców zaopatruje się w gaz butlowy propan – butan.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

W miejscowościach zapewniony jest dostęp do sieci energetycznej.

Gospodarka odpadami

Odpady z terenu wsi odbierane są przez uprawnione podmioty i trafiają na składowisko Zakładu Zagospodarowania Odpadów "Sierzno" Sp. z o.o w miejscowości Sierzno w gminie Bytów i składowisko ZGK Czarna Dąbrówka w miejscowości Unichowo w gminie Czarna Dąbrówka.

3.4 INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

Na terenie sołectwa działają instytucje typu: Urząd Gminy, Urząd Pocztowy, Bank Spółdzielczy, Ośrodek Zdrowia, Komisariat Policji, Zespół Szkół, Gminne Przedszkole, Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Chrystusa Króla. Mieszkańcy zorganizowani są w Radzie Sołectkiej, Ochotniczej, Straży Pożarnej, Kole Emerytów i Rencistów itp.

3.5 GOSPODARKA I ROLNICTWO

Kołczygłowy są miejscowością, gdzie rolnicy indywidualni stanowią nieliczną grupę mieszkańców, bo ok. 1 % ogółu Kołczygłów. Większość ludności znajduje zatrudnienie w lokalnych zakładach pracy.

3.6 KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI

Najliczniejszą grupę mieszkańców stanowią osoby w wieku produkcyjnym - 807 osób, następnie w wieku przedprodukcyjnym 274 osoby i najmniej liczna grupa ludność w wieku poprodukcyjnym 134 osoby. Powyższa struktura wyraźnie wskazuje na rozwojowy charakter miejscowości. Głównym źródłem utrzymania większości mieszkańców wsi Kołczygłowy jest praca najemna, część mieszkańców natomiast to osoby prowadzące działalność gospodarczą, emeryci, renciści oraz osoby bezrobotne.

Mieszkańcy zorganizowani są w Radzie Sołectkiej, Ochotniczej, Straży Pożarnej, Kole Emerytów i Rencistów oraz Kółkach Różańcowych itp. Utrzymanie daje im praca ze stosunku pracy, praca najemna na terenie miejscowości, gminy lub poza nią, praca na własny rachunek, za granicą, a także świadczenia socjalne z GOPS Kołczygłowy.

3.7 IDENTYFIKACJA OBSZARU O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA INTEGRACJI I ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW

Bardzo ważnym miejscem w kontekście integracji i zaspakajania potrzeb mieszkańców jest **teren służący mieszkańcom w celu rekreacji i uprawianiu sportów**. Miejscem o potencjale rekreacyjnym jest teren zielony położony w centrum wsi. Teren ten jest jednak nieprzystosowany do bezpiecznego i aktywnego spędzania czasu – brakuje alejek, ławek, elementów małej infrastruktury. Brak odpowiednio zorganizowanych ścieżek i alejek służących uprawianiu sportu i rekreacji ogranicza także możliwości organizowania imprez rekreacyjnych o charakterze rodzinnym, jak np. zawody sportowe, konkursy. Wpływa to zdecydowanie niekorzystnie na aktywizację społeczności lokalnych i realizację oddolnych inicjatyw lokalnych. Istnieje zatem pilna potrzeba realizacji prac zmierzających do poprawy stanu i dostępności infrastruktury społecznej, a tym samym przekładających się na wzrost aktywizacji i integracji mieszkańców miejscowości i gminy Kołczygłowy.

W miejscowości Kołczygłowy obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców jest także **plac gminny** znajdujący się w centrum wsi, który stanowi bardzo charakterystyczny punkt miejscowości z uwagi na ogólną dostępność. Teren ten znajduje się przy Gminnym Ośrodku Kultury w którym mieścić się będzie Centrum Informacji Turystycznej. W bezpośrednim sąsiedztwie placu są budynek OSP oraz punkty usługowe. Ponadto miejsce to położone przy drodze powiatowej oraz 100m od drogi wojewódzkiej nr 209. Teren ten wykorzystywany w organizacji zabaw wiejskich, festynów, imprez okolicznościowych, dożynek gminnych, powitania i pożegnania lata, zawodów sołeckich organizowanych przez Gminny Ośrodek Kultury w Kołczygłowach. Planuje się podjęcie działań umożliwiających przekształcenie placu na centrum społeczno – kulturalne nie tylko miejscowości Kołczygłowy ale także całej Gminy. Zaplanowana została inwestycja polegająca na zagospodarowaniu tego terenu poprzez utwardzenie go starobrukiem, budowę parkingu dla samochodów osobowych, ustawienie elementów małej architektury tj. donice betonowe, ławki, kosze na śmieci, budowę sceny ze schodami terenowymi, a także nasadzenia i elementy zielone wraz z trawnikami. Całość inwestycji wpłynie na zaspokojenie potrzeb mieszkańców, ponieważ estetyka tego miejsca, jego wyposażenie, lokalizacja umożliwi im przyjemny wypoczynek, stworzy miejsce spotkań na świeżym powietrzu, miejsce do zaparkowania pojazdu, a także zadowolenie i radość z tego że takie miejsce znajduje się w ich miejscowości, co będzie ją wyróżniało spośród innych Gmin Powiatu, a nawet województwa.

4 ANALIZA SWOT

Wyrażenie SWOT jest akronimem angielskich słów strengths (mocne strony), weaknesses (słabe strony), opportunities (szanse) i threats (zagrożenia). Analiza SWOT jest efektywną metodą identyfikacji słabych i silnych stron organizacji oraz badania szans i zagrożeń, jakie stoją przed sołectwem. SWOT zawiera określenie czterech grup czynników:

- mocnych stron – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią atuty wsi, i które należycie wykorzystane sprzyjać będą jej rozwojowi;
- słabych stron – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią problemy wsi, i które niewyeliminowane utrudniać będą jej rozwój;
- szans – uwarunkowań zewnętrznych, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności sołectwa, ale które mogą być traktowane jako szanse, i przy odpowiednio podjętych przez nią działaniach, wykorzystane jako czynniki sprzyjające rozwojowi wsi;
- zagrożeń - uwarunkowań zewnętrznych, które również nie są bezpośrednio zależne od zachowania lokalnej społeczności, ale które mogą stanowić zagrożenie dla jej rozwoju.

Analizy mocnych stron, słabości, szans i zagrożeń dokonano w poniższej tabeli.

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
➤ Walory krajobrazowe, ➤ Objęcie wsi ochroną konserwatora zabytków, ➤ Walory szaty roślinnej, ➤ Sąsiedztwo Parku Krajobrazowego, ➤ Brak uciążliwego przemysłu, ➤ Dogodne położenie geograficzne, ➤ Obecność instytucji użyteczności publicznej i społecznej, ➤ Odpowiednio rozwinięta infrastruktura wodociągowa, kanalizacyjna i telefoniczna, ➤ Zorganizowana gospodarka odpadami stałymi, ➤ Rozwinięta sieć usług zwłaszcza w branży spożywczej, ➤ Dobra dostępność komunikacyjna, ➤ Aktywna działalność klubów sportowych.	➤ Niska integracja mieszkańców, ➤ Wysokie bezrobocie, ➤ Zły stan dróg gminnych i powiatowych, ➤ Brak produktu markowego, ➤ Brak tradycji i poczucia przynależności historycznej, ➤ Brak bazy noclegowo-gastronomicznej, ➤ Brak tradycyjnego rzemiosła, ➤ Brak gazu przewodowego, ➤ Brak ośrodka sportu wraz z odpowiednią bazą sportową, ➤ Brak mieszkań komunalnych i socjalnych, ➤ Brak zagospodarowanych miejsc do spędzania wolnego czasu na świeżym powietrzu (ścieżek rowerowych, terenów zieleni, miejsc spacerowych), ➤ Brak palcu zabaw spełniającego oczekiwania młodych mieszkańców, ➤ Brak silnych środków gospodarczych stymulujących rozwój gospodarczy i dających miejsca pracy.

SZANSE	ZAGROŻENIA
➤ Możliwość skorzystania z funduszu Unii Europejskiej, ➤ Sprzyjająca polityka regionalna adresowana do obszarów wiejskich, ➤ Chęć współpracy ze strony mieszkańców oraz dobra współpraca z władzami, ➤ Rozwój drobnej przedsiębiorczości, ➤ Zmniejszanie się bezrobocia, ➤ Edukacja dzieci i młodzieży, szczególnie w zawodach niezbędnych dla rozwoju wsi, ➤ Utrzymanie dobrego stanu infrastruktury, ➤ Stworzenie organizacji pozarządowych, ➤ Wzrost poziomu wykształcenia.	➤ Warunki klimatyczne, ➤ Zła sytuacja gospodarcza kraju, ➤ Klęski żywiołowe (pożary, susza, grad), ➤ Migracja ludzi młodych i wykształconych za granicę i do miast, ➤ Starzenie się społeczeństwa, ➤ Brak środków finansowych, ➤ Niska świadomość ekologiczna mieszkańców, ➤ Zmienność prawa.

Źródło: opracowanie własne

5 OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH

Jako główny cel odnowy wsi przyjmuje się wszechstronny i trwały rozwój społeczno-gospodarczy, gwarantujący stałą poprawę warunków życia jej mieszkańców, dokonujący się w warunkach równowagi pomiędzy sferami: społeczną, gospodarczą i ekologiczną. Cel ten może być wypełniony tylko w przypadku zagwarantowania spójności wszystkich składników i systemów współtworzących strukturę przestrzenną wsi zapewniających, zarówno dotychczasowym, jak i nowym mieszkańcom współcześnie akceptowane standardy życia:

- stworzenie warunków do zatrudnienia oraz podejmowania działalności gospodarczej wspólnie lub na własny rachunek,
- stworzenie warunków do zamieszkania w przestronnym lokalu, bezpiecznym konstrukcyjnie i ekonomicznym w utrzymaniu, wyposażonym w węzeł sanitarny,
- stałe zapewnienie dostawy wody dobrej jakości i dostatecznej ilości,
- odbieranie ścieków, lub też możliwość ich miejscowej bezpiecznej utylizacji, a także zapewnienie odbioru odpadów w sposób i z częstotliwością nie powodującą zagrożeń i uciążliwości dla środowiska,

- zapewnienie dobrej jakości i bezawaryjnej łączności telefonicznej przewodowej, pozwalającej na podłączenie do sieci Internetu,
- zagwarantowanie dzieciom i młodzieży dobrego wykształcenia na poziomie podstawowym i gimnazjalnym w łatwo dostępnej i właściwie wyposażonej szkole oraz możliwość objęcia najmłodszych opieką przedszkolną,
- edukacja społeczno – kulturalna na bazie Gminnego Ośrodka Kultury,
- podejmowanie działań mających na celu ochronę oraz propagowanie zabytków kultury materialnej – obiektów architektonicznych oraz miejsc ważnych dla kultury i historii miejscowości – jako elementów ściśle powiązanych z krajobrazem regionu,
- zagwarantowania dostępu do przejezdnej w każdej porze roku drogi publicznej, a także możliwości korzystania z komunikacji zbiorowej w godzinach pracy i nauki,
- możliwość lokalnego zaopatrywania się w potrzebne artykuły spożywcze i przemysłowe oraz korzystania z podstawowych usług rzemieślniczych,
- umożliwienia zaspokajania potrzeb religijnych oraz realizacji zainteresowań i spędzania wolnego czasu w ramach sieci instytucji i urzędów kultury, sportu i rekreacji,
- umożliwienie uczestnictwa w życiu społecznym wspólnoty samorządowej,
- pomoc materialna ze środków publicznych w sytuacjach kryzysowych,
- edukacja socjalna motywująca do podejmowania działań na rzecz poprawy warunków bytowych (walka z patologią, podnoszenie poziomu wykształcenia).

Planowane kierunki rozwoju:

- 1) Modernizacja stanu infrastruktury kulturalnej,
- 2) Zachowanie dziedzictwa kulturowego poprzez promowanie funkcji turystycznej zabytkowych obiektów,
- 3) Podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości,
- 4) Podejmowanie działań promocyjnych, mających na celu przyciągnięcie do Kołczygłów inwestorów,
- 5) Rozwijanie działalności kulturalnej i rekreacyjno – sportowej,
- 6) Poprawa estetyki miejscowości.

Rozwój w zaplanowanych kierunkach zostanie osiągnięty poprzez wykonanie inwestycji z zakresu:

1. Modernizacja infrastruktury sportowo-rekreacyjnej;

2. Modernizacja infrastruktury społeczno-kulturalnej wsi;
3. Budowa ciągów spacerowych;
4. Modernizacja infrastruktury publicznej i drogowej.

Tabela 4. Zestawienie planowanych zadań, kosztów i czasu realizacji.

L.p.	Tytuł zadania	Forma prawna, własność	Szacunkowy koszt inwestycji	Harmonogram realizacji
1.	Remont boiska sportowo-rekreacyjnego oraz budynku zaplecza sportowego	Gmina Kołczygłowy	580.000 zł	2010
2	Adaptacja terenu w miejscowości Kołczygłowy na skatepark i miejsce rekreacji w celu aktywizacji i integracji społeczności lokalnej	Gmina Kołczygłowy	400.000 zł	2013
3	Budowa ciągu spacerowego	Gmina Kołczygłowy	120.000 zł	2011-2012
4	Modernizacja placu zabaw	Gmina Kołczygłowy	30.000 zł	2014-2015
5	Adaptacja istniejącego budynku gospodarczego na świetlicę środowiskową w Kołczygłowach w celu integracji społecznej mieszkańców Gminy Kołczygłowy	Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Chrystusa Króla	512.000 zł	2011
6	Budowa Ośrodka Zdrowia	Gmina Kołczygłowy	600.000 zł	2011-2012
7	Remont Gminnego Przedszkola	Gmina Kołczygłowy	150.000 zł	2012-2013
8	Budowa dróg osiedlowych (Osiedle Lipowa 2, ul. Łąkowa)	Gmina Kołczygłowy	500.000 zł	2013-2014
9	Przebudowa drogi wojewódzkiej w m. Kołczygłowy	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku	2.000.000 zł	2016-2017

10	Remont drogi powiatowej – ul. Szkolna	Zarząd Dróg Powiatowych w Bytowie	1.000.000 zł	2011-2012
11	Kształtowanie centrum społeczno – kulturalnego poprzez zagospodarowanie terenu przy Gminnym Ośrodku Kultury w miejscowości Kołczygłowy	Gmina Kołczygłowy	350.000 zł	2010-2011
12	Utworzenie Centrum Informacji Turystycznej	Gmina Kołczygłowy	596.000 zł	2010

Opis planowanych przedsięwzięć wraz z dokumentacją fotograficzną dla miejscowości Kołczygłowy w ramach POM na lata 2010-2017 przedstawia się następująco:

1. Remont boiska sportowo-rekreacyjnego oraz budynku zaplecza sportowego w miejscowości Kołczygłowy.



Budynek zaplecza sportowego przeznaczony do remontu.



Miejsca przeznaczone na zamontowanie trybun i ogrodzenia.

Realizacja zadania przewiduje remont budynku zaplecza sportowego, wykonanie ogrodzenia, zamontowanie piłkochwyłów oraz zamontowanie trybun.

Realizacja zadania przyczyni się do poprawy dostępności do bazy sportowej, da szansę na stworzenie komfortowego zaplecza dla mieszkańców chcących aktywnie spędzać wolny czas uprawiając sport, pozwoli propagować zdrowy model życia tak wśród dzieci i młodzieży, jak i dorosłych mieszkańców wsi oraz poprawi aktywność działających na terenie Gminy Kołczygłowy klubów sportowych. Ponadto osiągnięcie celu wpłynie m. in. na zwiększenie atrakcyjności wsi Kołczygłowy, wzrost liczby osób uprawiających sport, rozwój młodych talentów sportowych, zwiększenie popularyzacji sportu wśród młodzieży i osób dorosłych oraz poprawę stanu zdrowia i kondycji mieszkańców (w szerszej perspektywie czasowej). Teren boiska sportowo – rekreacyjnego będzie mógł być wykorzystywany do różnego rodzaju imprez sportowo – kulturalnych (m.in. tj. „Polska Biega”, „Bieg Sylwestrowy” itp.) plenerowych, dzięki którym będzie następował proces integracji mieszkańców wsi. Konsekwencją wdrożenia projektu będzie poprawa estetyki wsi, a także korzystniejszy kształt przestrzeni publicznej wsi oraz zostaną stworzone warunki dla rozbudowy kalendarza ponad lokalnych imprez o charakterze rekreacyjno – sportowym oraz kulturalnym.

2. Adaptacja terenu w miejscowości Kołczygłowy na skatepark i miejsce rekreacji w celu aktywizacji i integracji społeczności lokalnej

Przedmiotem projektu jest zagospodarowania niewykorzystanego, zaniedbanego terenu o potencjale rekreacyjnym o powierzchni 3 700 m² na skatepark służący dzieciom i młodzieży do jazdy na rowerach, rolkach, deskorolkach. Zaplanowane w ramach projektu przedsięwzięcie ukierunkowane jest na wzrost atrakcyjności miejscowości, zarówno osiedleńczej, jak i turystycznej, co pozytywnie przełoży się na rozwój gospodarczy gminy, a także aktywizację i integrację mieszkańców. Zagospodarowanie przestrzeni stworzy bezpieczne i komfortowe warunki do zabawy i odpoczynku dla wszystkich członków lokalnej społeczności od dzieci po osoby dorosłe. Planowane do zakupu wyposażenie wybrano tak, by umożliwić wszechstronny rozwój zdolności ruchowych dzieci. Realizacja inwestycji przyczyni się także do zapewnienia bezpiecznego i estetycznego miejsca integracji społeczności i umożliwi realizację oddolnych inicjatyw lokalnych.

3. Budowa ciągu spacerowego w Kołczygłowach



Teren przeznaczony pod inwestycje – budowa ciągu spacerowego.

Realizacja zadania zakłada ukształtowanie przestrzeni publicznej poprzez budowę ciągu spacerowego we wsi Kołczygłowy.

W ramach zadania przewiduje się wyrównanie terenu, ułożenie kostki typu „polbruk”, wyznaczenie strefy zieleni, a także instalacje kilku ławek, stolików oraz koszy na śmieci. Wdrożenie inwestycji pozwoli na szerszą integrację mieszkańców Kołczygłów, sprzyjać będzie nawiązywaniu kontaktów społecznych, poprawi estetykę miejscowości oraz przyczyni się do poprawy wizerunku wsi na zewnątrz.

4. Modernizacja placu zabaw w Kołczygłowach.



Obecny stan placu zabaw.

Realizacja zadania przewiduje wyrównanie terenu oraz doposażenie placu zabaw w miejscowości Kołczygłowy.

Zagospodarowanie terenu zabaw urządzeniami (m.in. huśtawki, bujaki, równoważnie, przepłotnie) dostosowanymi do wieku i możliwości rozwojowych dziecka w naturalny sposób stwarza dobre warunki dorosłym do sprawowania opieki nad bawiącym się dzieckiem.

Konsekwencją wdrożenia projektu będzie poprawa bezpieczeństwa dzieci podczas gier i zabaw oraz stworzenie nowej infrastruktury społecznej we wsi.

5. Budowa i wyposażenie Świetlicy Katechetycznej w Kołczygłowach.

Realizacja inwestycji przewiduje adaptację istniejącego budynku gospodarczego na świetlicę gdzie spotykać się będzie młodzież katolicka i nie tylko, w celu pogłębiania wzajemnych kontaktów, a także prowadzone będą zajęcia obowiązkowe z wiernym (nauki przedmałżeńskie, nauki dla chrześniych, przygotowania I Komuniijne i do Bierzmowania, spotkania Oazy itp.). Inwestycja zakłada również wyposażenie oraz zagospodarowanie terenu wokół Świetlicy Katechetycznej co wpłynie na poprawę stanu infrastruktury technicznej wokół jednego z centralnych miejsc wsi tj. kościoła parafialnego pw. Chrystusa Króla.

Powstanie tej świetlicy katechetycznej umożliwi regularne prowadzenie działalności kulturalno-społeczno-religijnej.

Konsekwencja wdrożenia tego projektu będzie współpraca parafii z wiernymi, a także poprawa jej estetyki oraz nowy kształt przestrzeni publicznej.

W Kołczygłowach planowane są również inne inwestycje m.in. :

- modernizacja Gminnego Ośrodka Kultury – utworzenie Centrum Informacji Turystycznej;
- Budowa Ośrodka Zdrowia w Kołczygłowach;
- Remont Gminnego Przedszkola w Kołczygłowach;
- Budowa dróg osiedlowych (osiedle Lipowa 2, ul. Łąkowa)
- Przebudowa drogi wojewódzkiej w m. Kołczygłowy
- Remont drogi powiatowej – ul. Szkolna

RODZAJ ZADANIA	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Remont boiska sportowo-rekreacyjnego oraz budynku zaplecza sportowego								
Adaptacja terenu w miejscowości Kołczygłowy na skatepark i miejsce rekreacji w celu aktywizacji i integracji społeczności lokalnej								
Budowa ciągu spacerowego								
Modernizacja placu zabaw								
Adaptacja istniejącego budynku gospodarczego na świetlicę środowiskową w Kołczygłowach w celu integracji społecznej mieszkańców Gminy Kołczygłowy								
Utworzenie Centrum Informacji Turystycznej								
Budowa Ośrodka Zdrowia								
Remont Gminnego Przedszkola								
Budowa dróg osiedlowych (Osiedle Lipowa 2, ul. Łąkowa)								
Przebudowa drogi wojewódzkiej w m. Kołczygłowy								
Remont drogi powiatowej – ul.								

Szkolna								
Kształtowanie centrum społeczno – kulturalnego poprzez zagospodarowanie terenu przy Gminnym Ośrodku Kultury w Kołczygłowach								